

Создано: 23.07.2025 в 08:03

Обновлено: 14.11.2025 в 19:09

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Строителей, 63**

8 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 63

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

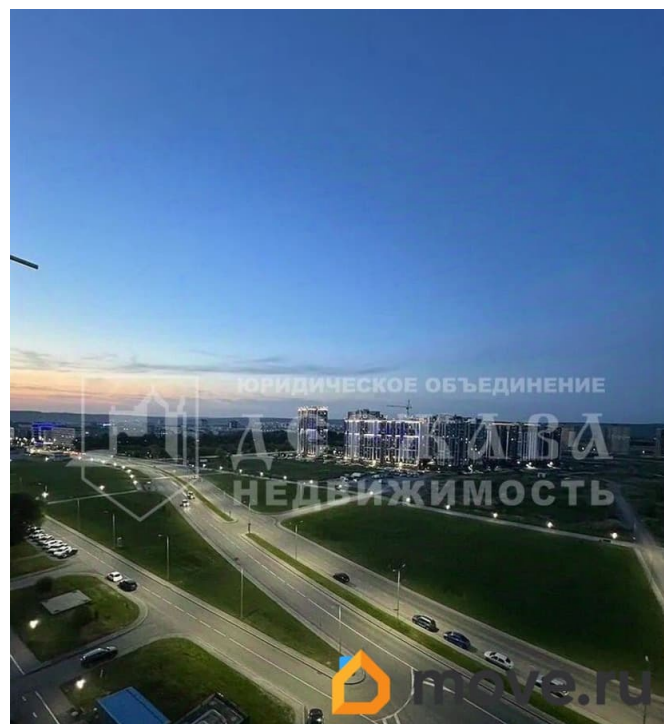
<https://kemerov.move.ru/objects/928336486>

5

**Любовь Юшкова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

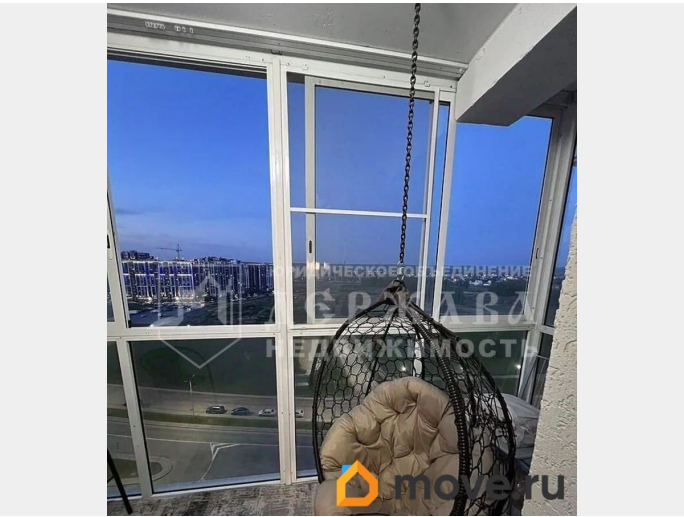
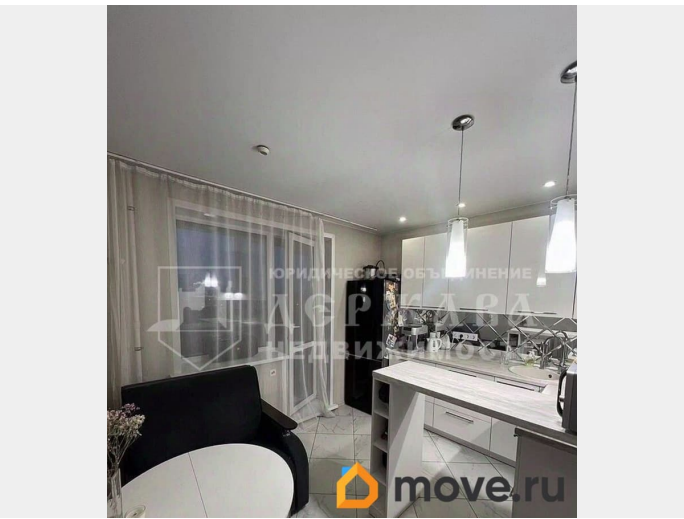
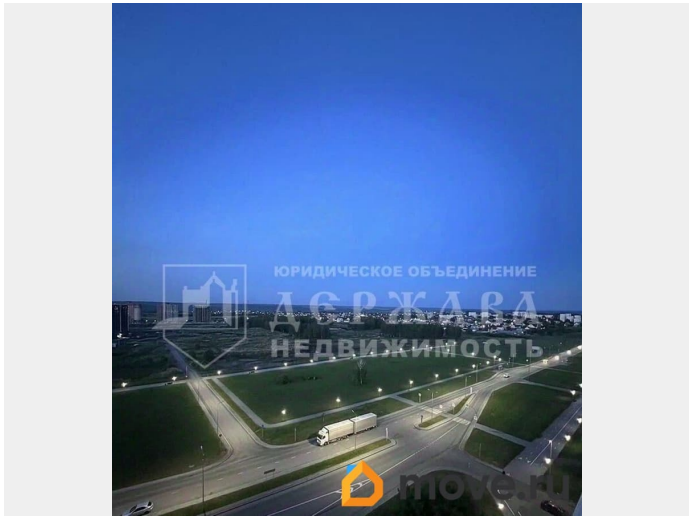
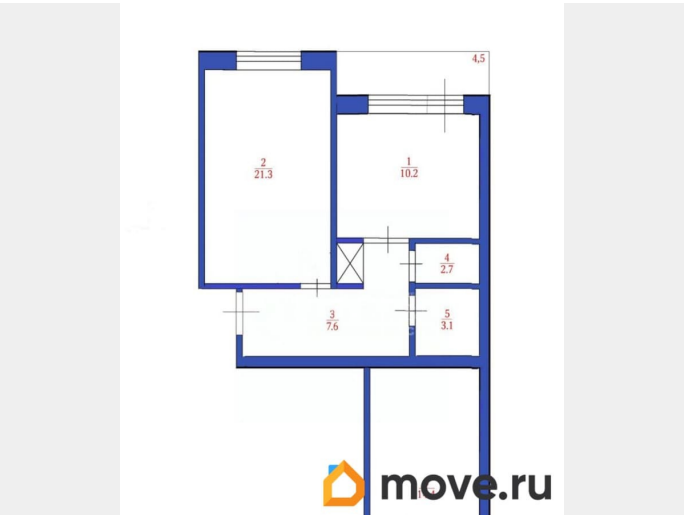
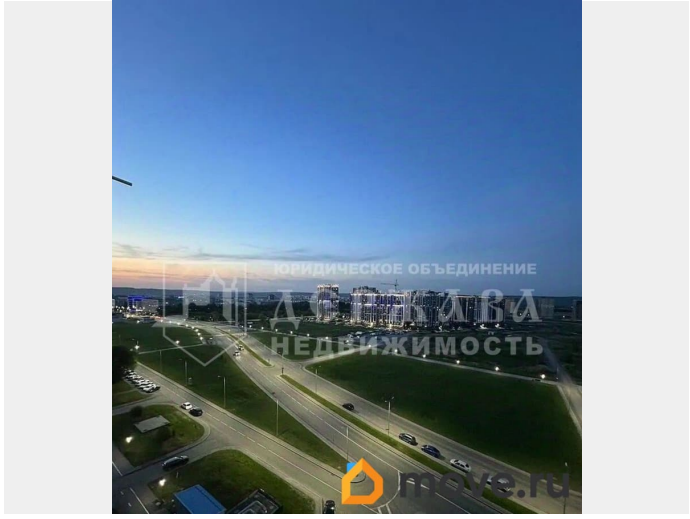
возможна ипотека, лифт, парковка

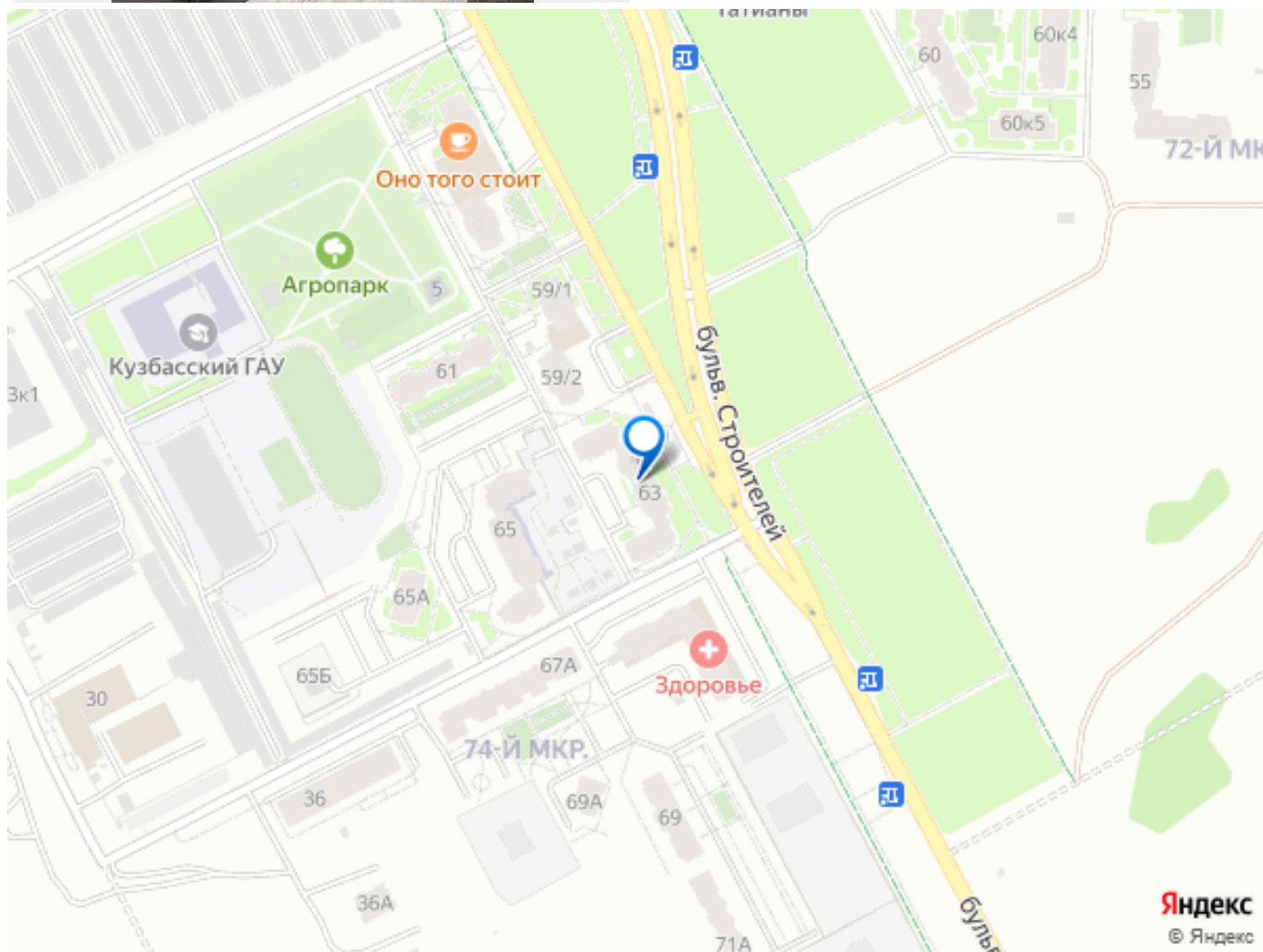
Описание

Код объекта: 1632674. Продам отличную видовую двухкомнатную квартиру в ЖК Верхний бульвар! Квартира находится на 12 этаже, выше технический этаж с коммуникациями. На этаже всего 5 квартир, с тихими и доброжелательными соседями, два лифта (грузовой и пассажирский), лестничная площадка с дополнительным выходом. Комнаты большие и просторные, изолированные, кухня, два санузла в одном из них находится стиральная машина, в другом полноценная ванная комната. Два вместительных встроенных шкафа. Панорамные окна с отличным видом, на каждом окне в том числе и балконном установлены прочные москитные сетки антикошка (балкон и зал выходят на бульвар строителей, а спальня на детский сад во дворе). В квартире сделан отличный ремонт, установлены хорошие дорогие

межкомнатные двери с магнитными замками, входная дверь с шумоизоляцией, на кухне установлен теплый пол, натяжные матовые потолки. Балкон станет отличным местом для отдыха! Все материалы использовались качественные. При продаже остается кухонный гарнитур с качественной фурнитурой, остаётся так же вся встраиваемая техника (варочная индукционная панель Leran, духовой шкаф gorenje, вытяжка со светодиодной подсветкой. В зале остается диван (можно по договоренности). Два больших и вместительных шкафа-купе. Во дворе дома находится детский сад, парковочная зона, дом под наблюдением (установлены камеры). Развивающийся, перспективный район и развитая инфраструктура. В шаговой доступности спортивный центр Кузбасс, медицинская клиника Мегаполис, Сельхозинститут со стадионом, КумГУ, торговые центры, Инвитро, продуктовые магазины (метро, лента, монетка, Мария ра, Магнит, Пятёрочка), 2 аптеки, Wildberries, OZON). Возле дома в сторону Металлоплощадки освещаемая прогулочная зона с лавочками. УК находится в соседнем доме. Квартира видовая, не угловая, очень теплая . Идеальный вариант для вас! материнский капитал не использовался. Квартира в ипотеке Сбербанка. 2 взрослых собственника. С ЮО «Держава Недвижимость» Вы получаете ряд преимуществ - сопровождаем Вас до передачи ключей; - выдаем гарантийный сертификат, подтверждающий юридическую чистоту сделки; - помогаем оформить ипотеку по ставке ниже, чем в банке; - с нами Вы сэкономите около 30% на страховке в банке; На рынке недвижимости в городе Кемерово с 1992 года! Звоните,

консультируем бесплатно.





Move.ru - вся недвижимость России