move.ru
10 лет вместе

https://kemerov.move.ru/objects/9281203407

Создано: 10.06.2025 в 12:37

Обновлено: 25.09.2025 в 09:42

ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД

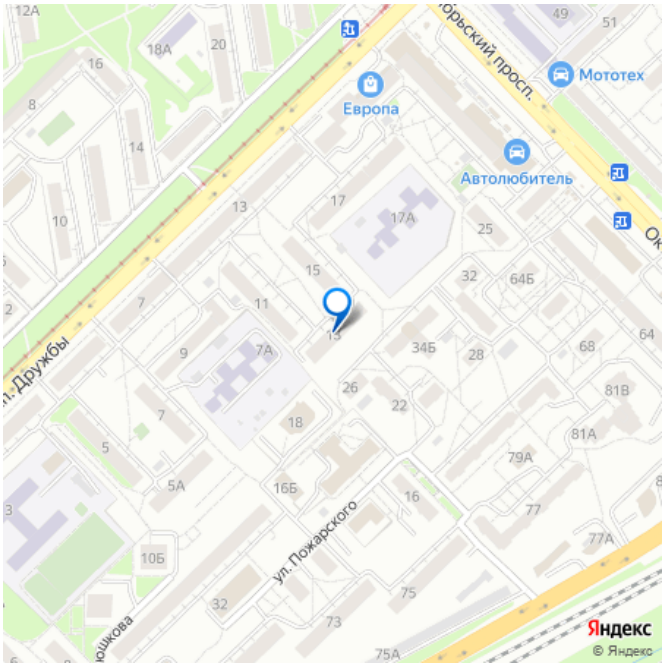
79390387389

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Батюшкова, 13

4 400 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Батюшкова, 13

для заметок



Округ

Новокузнецк, Куйбышевский район

Улица

улица Батюшкова

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.3 м^2

Площадь кухни

15.6 м^2

Общая площадь

62.6 м^2

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

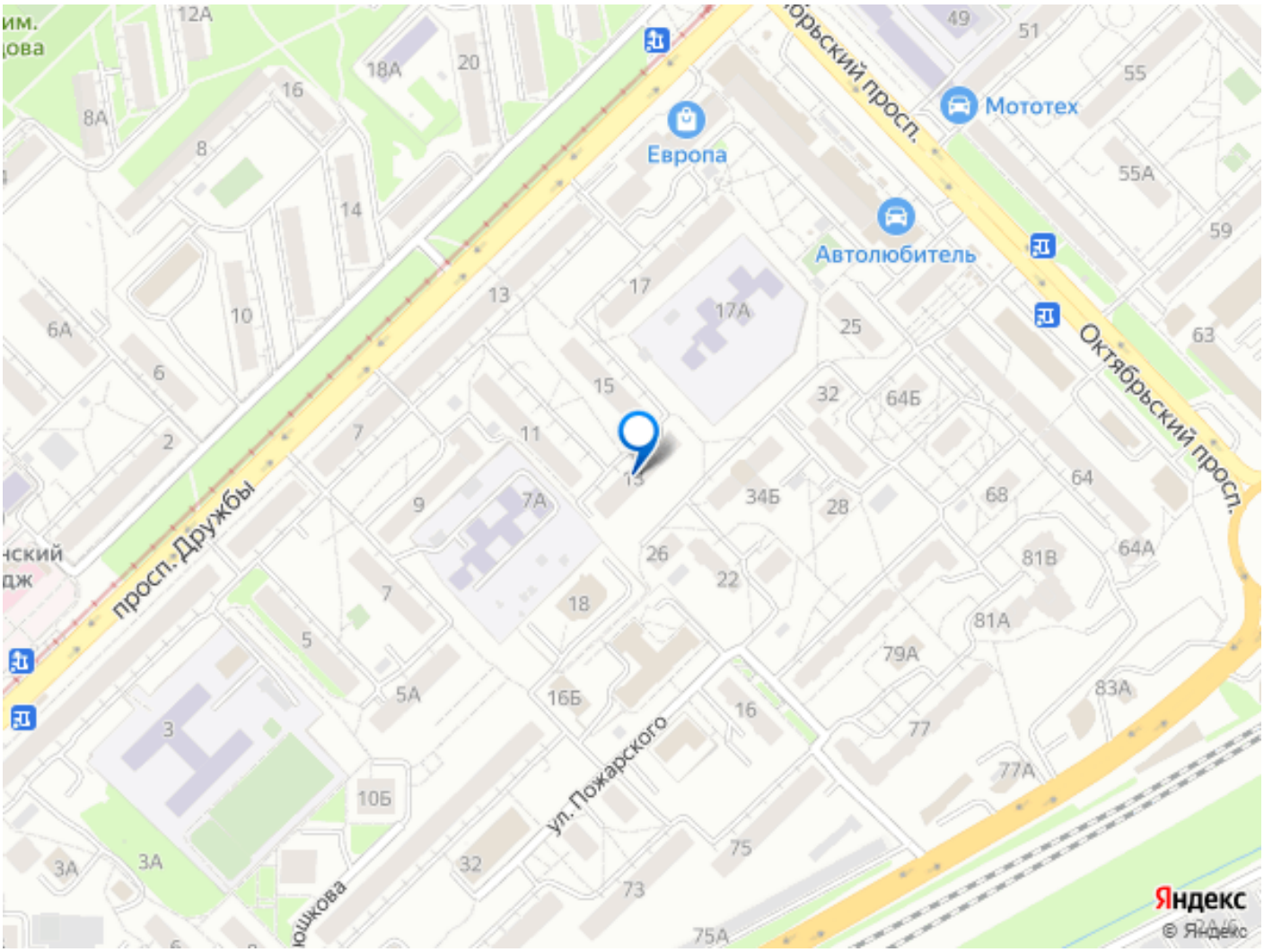
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Назовите при звонке данный номер объявления - 540512 Внимание! Уникальное предложение! Продаем прекрасную просторную двухкомнатную квартиру, переделанную из четырехкомнатной (перепланировка узаконена) с большим комплектом преимуществ! Центральный район, квартира находится на комфортном третьем этаже, поэтому подойдет как для пожилых людей, так и для семей с детьми. Квартира требует ремонта, но при этом очень экономичный вариант для тех, кто ищет сочетание цены и качества. Квартира очень теплая. Окна ПВХ установлены только на кухне, в комнатах деревянное остекление, балкон не застеклен. В квартире установлены межкомнатные двери из натурального дерева. Во дворе есть оборудованная детская площадка, также имеются парковочные зоны для авто. В микрорайоне есть всё необходимое для жизни: Гимназия 73, детские сады 244, 115, Супермаркет Мария-Ра, Магнит, Пятёрочка, Монетка и многое другое! А теперь о важном: 1. Мы не хотим, чтобы Вы рисковали своими

деньгами, поэтому показываем полную стоимость в Договоре. Квартира полностью чистая, долгов, арестов, обременений нет; 2. В квартире один взрослый собственник более 10 лет; 3. К сделке все документы уже готовы; 4. Уважаемый Покупатель, мы готовы позаботиться о Вас и помочь с одобрением ипотеки на выгодных для Вас условиях. Квартира подходит под ипотеку любого банка. Порекомендуем специалиста в быстром оформлении кредита или ипотеки по выгодной ставке, без подтверждения дохода, он проведет консультацию, если нужно. 5. Рассмотрим оплату материнским капиталом, а так же любыми видами сертификатов, можем рассмотреть предложения по иному порядку расчетов. Реальному покупателю обоснованный торг. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! Не упускайте свой шанс жить лучше! Объект в задатке/броне Номер объекта: #1/540512/21572



Move.ru - вся недвижимость России