

🕒 Создано: 11.07.2025 в 09:27

🔄 Обновлено: 26.09.2025 в 09:38

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 22**

6 000 000 ₺

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 22

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

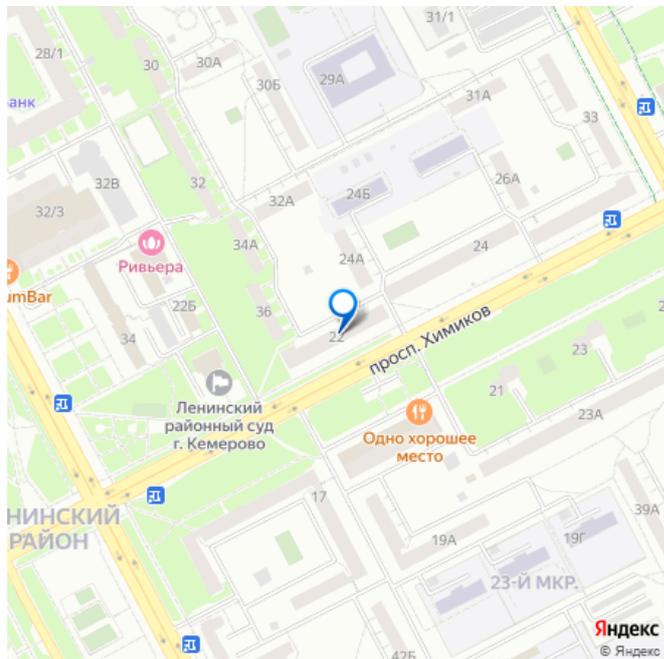
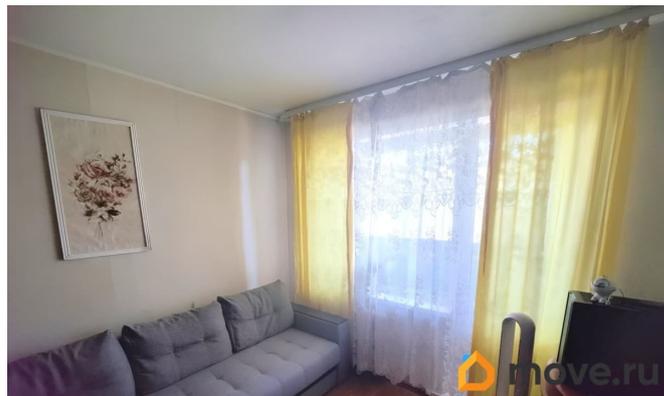
<https://kemerov.move.ru/objects/928275544>

3

РентСити, РентСити

79131306114

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

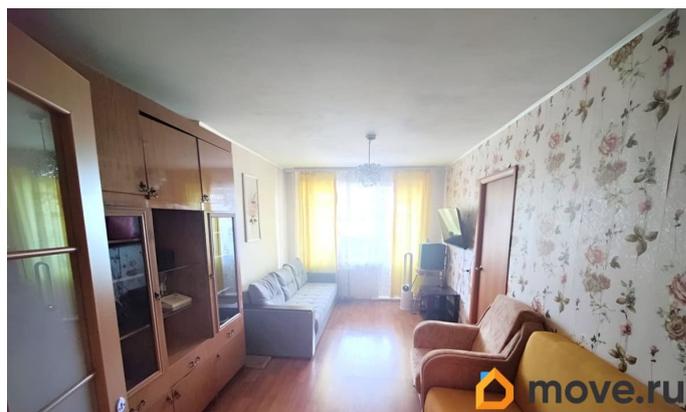
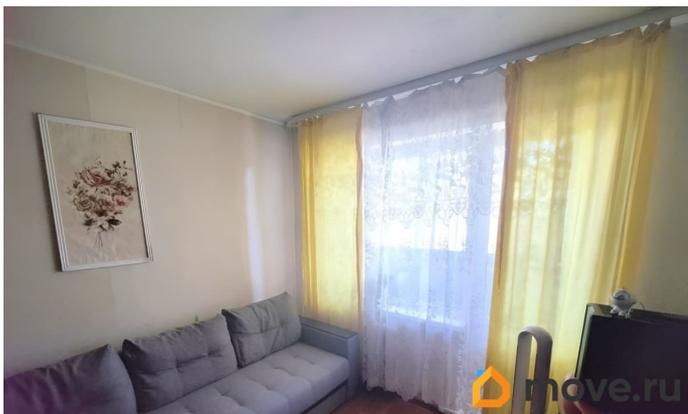
да

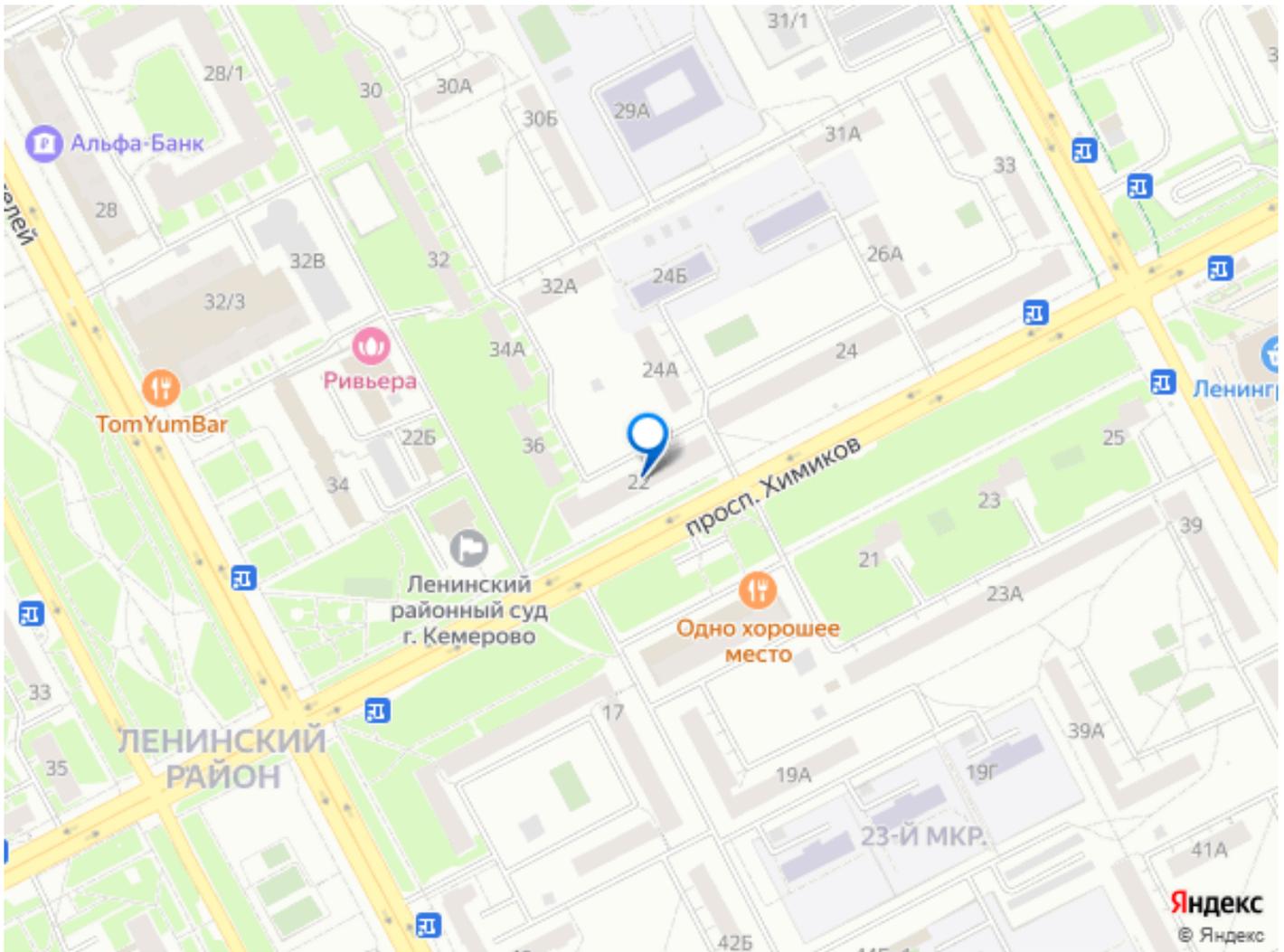
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 62.2 квадратных метра на пятом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Кемерово, проспект Химиков, 22. Дом построен в 1976 году и окружён развитой инфраструктурой, благодаря чему жители могут наслаждаться комфортом и удобствами городской жизни недалеко от своего жилища. Внутри квартиры вас ждёт жилая площадь 32.1 квадратных метра, просторная кухня размером 13.1 квадратных метров, где можно устроить семейные ужины или дружеские посиделки. Два балкона предоставят дополнительное пространство для отдыха и возможность насладиться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Совмещённый санузел добавляет удобства в повседневное использование. Косметический ремонт уже выполнен, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Квартира готова к тому, чтобы стать вашим новым домом, полным тепла и уюта. Расположение жилья обеспечивает лёгкий доступ ко всем необходимым учреждениям и заведениям: рядом находятся такие объекты как Аптека Оптика Медтехника и сеть других аптек, популярные кафе и рестораны вроде Папы Джонса, а также супермаркеты Магнит

и небольшой продовольственный магазин 5 минут. Для тех, кто следит за красотой и здоровьем, поблизости работает салон-парикмахерская Мэри.





Move.ru - вся недвижимость России