

Создано: 11.06.2025 в 12:54

Обновлено: 22.11.2025 в 17:10

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Притомский, 9**

**9 400 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Притомский, 9

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Притомский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

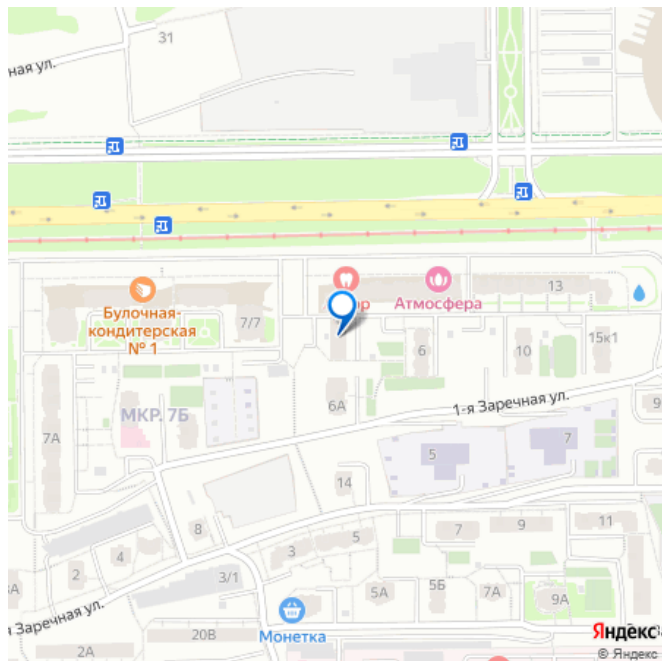
лоджия

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9281144245>

**Вадим Хващевский, Welcome 24**  
**79175181274**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

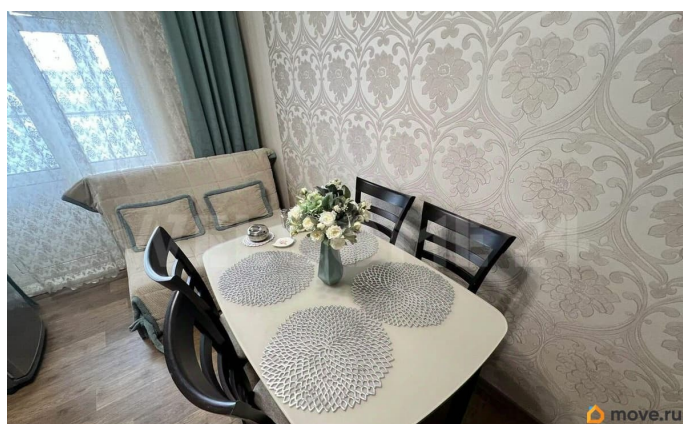
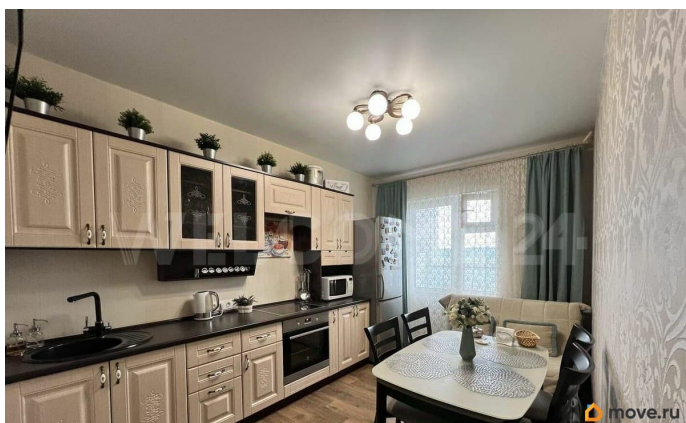
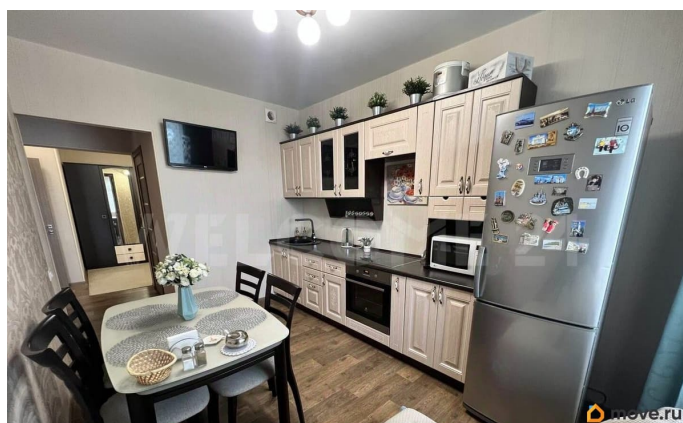
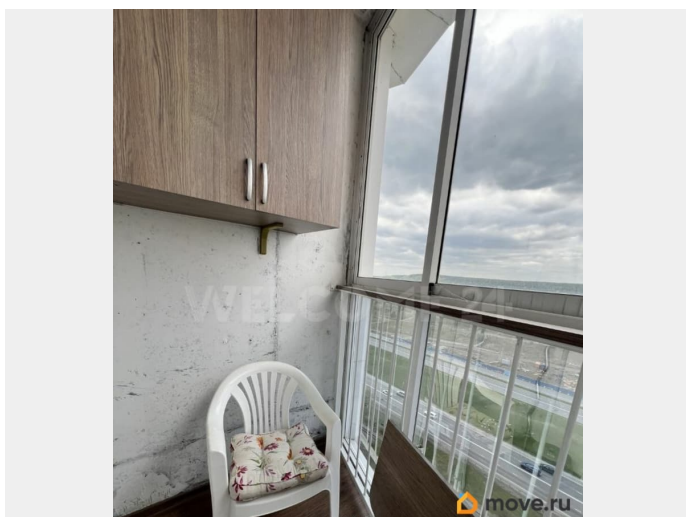
4 квартал 2015 г.

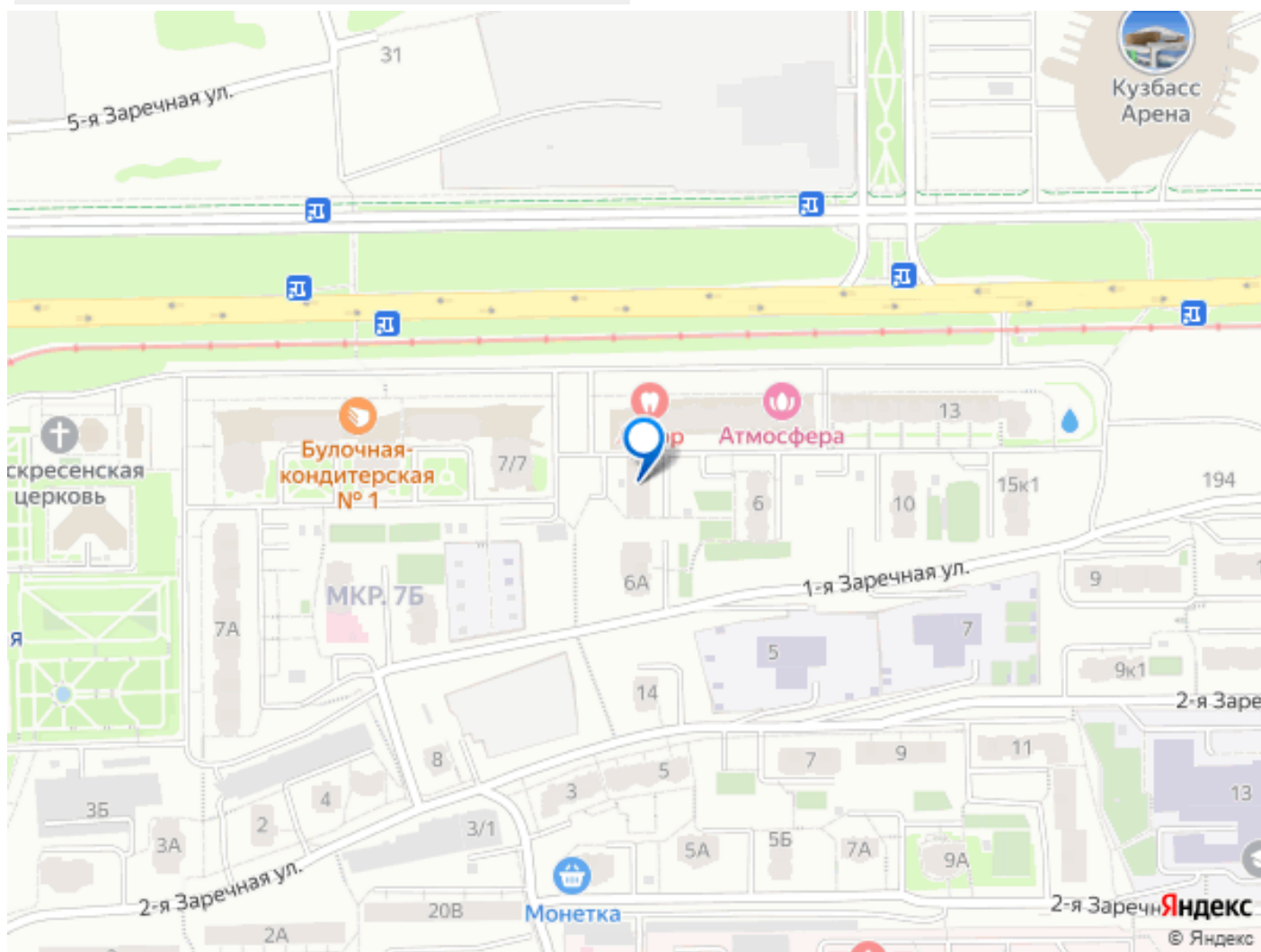
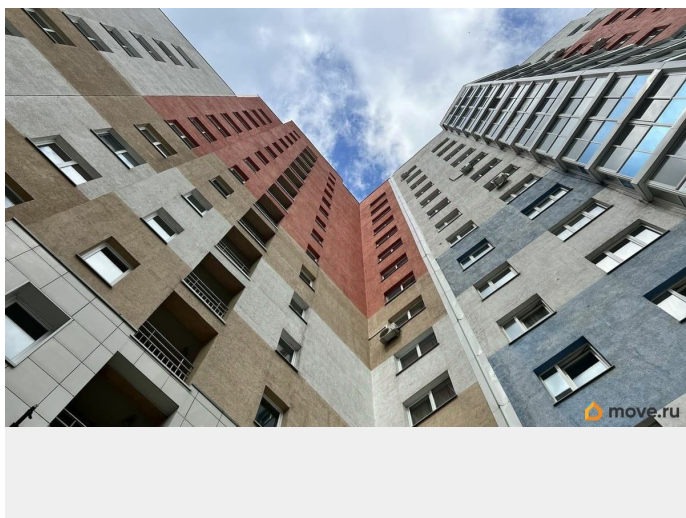
лифт, парковка

## Описание

Объект 3053. ВИДОВАЯ КВАРТИРА в ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ! Общая площадь 61,6 м Дом монолитный Верхний этаж с видом на Томь и Сосновый бор 2 мокрые точки (одна из них прачечная) Консьерж 2 лифта КУХНЯ - 11.3 м2 - кухонный гарнитур - обеденная зона на 3-4 персоны - много света - на полу износостойкий линолеум - современный застекленный балкон с зоной отдыха (можно пить чай/кофе и наслаждаться прекрасным видом). ЗАЛ - 18,5 м2 - 2 окна много света - место для отдыха - диван - места для вещей - стены декоративная штукатурка - пол износостойкий линолеум СПАЛЬНЯ 12,3 м2 - ваш день будет начинаться с рассвета наполненного мягкими, тёплыми солнечными лучами - место для сна - зона хранения вещей - зона хобби и отдыха САНУЗЕЛ 5,1 м2 совмещен - установлена ванная - счетчики на воду - полностью выложена плиткой В просторной ПРИХОЖЕЙ 13,5 м2 - место для шкафа, - на полу износостойкий линолеум. можно легко организовать: - место хранения велосипеда - зону для занятия спортом (турник) ПРАЧЕЧНАЯ или ВТОРОЙ САН.УЗЕЛ - стиральная машина - шкаф для хранения мелких предметов ИНФРАСТРУКТУРА 10-15 минут пешком до центра города

Супермаркеты «Пятерочка», «Магнит»,  
«Калина-Малина» Московская площадь  
Прогулочная часть новой набережной  
Ледовый центр спорта Кузбасс, Кузбасс-  
Арена Детский сад 2 во дворе Новая школа 5  
Поликлиника для взрослых 5 Новая  
поликлиника для детей 1 До остановки 100 м.  
ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! Более 5 лет в  
собственности. ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России