

Создано: 27.06.2025 в 08:51

Обновлено: 27.07.2025 в 08:38

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Н.С. Ермакова, 11**

**9 800 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Н.С. Ермакова,  
11

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

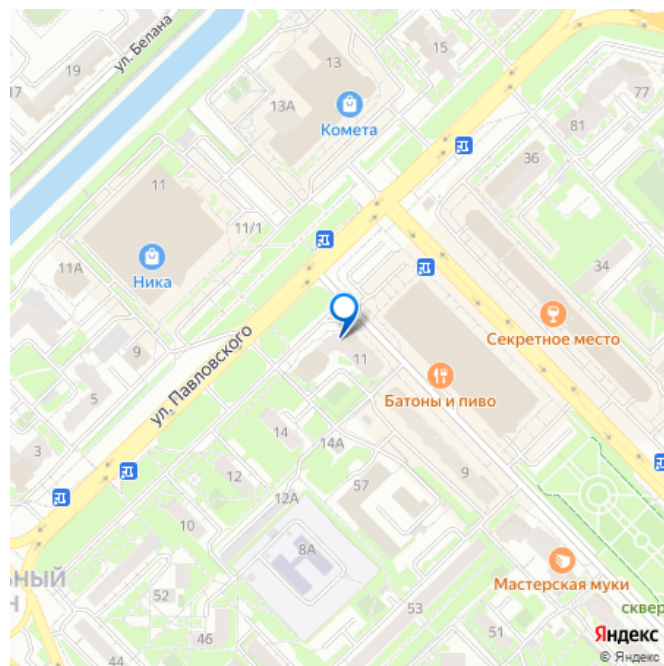
<https://kemerov.move.ru/objects/928197891>

3

**Собственник**

**79390388329**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Новокузнецке по адресу проспект Н.С. Ермакова, 11. Общая площадь квартиры составляет 61.3 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, кухня — 14 кв.м. Квартира находится на 8 этаже 14-этажного дома, построенного в 2005 году. Высота потолков — 2.8 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее освещение и уютную атмосферу. В квартире сделан современный евроремонт. Просторные комнаты и функциональная планировка создают комфортное жилое пространство. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел, что удобно для семьи. Лоджия и балкон позволяют насладиться свежим воздухом и видом, не выходя из дома. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом и пандусом для удобства жителей. Во дворе дома предусмотрена наземная парковка, поэтому проблем с местом для машины не будет. Район отлично подходит для семей с детьми: в пешей доступности находятся школы и детские сады. Для удобства жителей рядом

расположены клиники и магазины, где можно купить все необходимое для комфортной жизни. Квартира продается без посредников, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все юридические моменты проверены и никаких обременений нет, что делает покупку безопасной и быстрой. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в ее преимуществах лично. Не упустите возможность стать владельцем комфортного жилья в отличном районе.

