

Создано: 08.04.2025 в 12:52

Обновлено: 02.10.2025 в 11:05

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 39**

4 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
39

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/927669483>

2

**Индира Ачекина, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1555760. Срочно! Продаётся светлая 2-комнатная квартира на Ленинградском, 39 Самая низкая цена за квадратный метр в районе! Всего 76 900 ?/м? Просторная квартира 62 м? для большой семьи. Дешевле, чем соседние трешки. Ленинский район, с ремонтом или без — здесь вас ждёт уют и масса возможностей! Предлагаем к продаже просторную двухкомнатную квартиру в одном из самых развитых и зелёных районов города. Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать жильё с нуля под свой вкус или выгодно вложиться в недвижимость. О квартире: Площадь: Просторная кухня 12 кв.м — мечта для любой семьи! Здесь поместится полноценный гарнитур до потолка, обеденная зона и вся необходимая техника, включая посудомоечную машину. Особенности: Квартира светлая и тёплая. Все окна выходят на солнечную сторону и оборудованы современными стеклопакетами. Балконы: Целых две застеклённые лоджии — для зоны отдыха, хранения или зимнего сада.

Санузел: Раздельный — огромное преимущество для комфортного проживания.
Состояние: Требуется косметический ремонт.
Это ваш чистый лист для реализации самых смелых дизайнерских идей! Плюсы дома и района: Развитая инфраструктура: Всё самое необходимое — в шаговой доступности:
Торговля: Через дорогу — ТК «Ленинградский», ТЦ «Променад», «Лента», «Лемана про». Образование: Рядом детский сад 179, Гимназия 25 и 71, школы 77 и 28.
Отдых и развлечения: Рядом — знаменитый бульвар Строителей с детскими и спортивными площадками, кафе, зоной для прогулок и массовыми мероприятиями круглый год! Дом: Чистый подъезд, новый лифт, доброжелательные соседи. Условия продажи: Чистая продажа. Квартира полностью освобождена. Готовы рассмотреть любые варианты расчета: ипотека, мат. капитал. СРОЧНЫЙ ВЫКУП: Если вам нужно быстро продать свою квартиру для покупки нашей — поможем решить этот вопрос! Цена договорная! Предлагайте ваши варианты — мы настроены на диалог. Не упустите шанс приобрести квартиру в одном из лучших мест Ленинского района! Здесь есть всё для счастливой жизни. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр в удобное для вас время!





