

Создано: 28.10.2025 в 13:15

Обновлено: 28.10.2025 в 12:46

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Строителей, 47/9**

5 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Строителей,
47/9

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/928612706>

0

Агент

79810860354

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 60 кв. м, расположенная на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома (Сталинка). Просторная жилая площадь составляет 33 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и обжиться. Просторные комнаты и удобная планировка сделают ваше проживание комфортным. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что добавляет удобства. Квартира частично меблирована, и все необходимое для жизни уже готово к использованию. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой. Это очень удобно, особенно если у вас есть автомобиль. Кирпичное здание обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда комфортная атмосфера. Район предлагает все необходимое для

комфортной жизни: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города или других районов. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы в порядке, без обременений, что делает покупку безопасной и быстрой. Агентская комиссия обсуждается на месте. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы увидеть все ее преимущества собственными глазами.





