

Создано: 14.10.2025 в 06:23

Обновлено: 19.11.2025 в 10:39

Кемеровская область, Новокузнецк,
Пионерский проспект, 16

5 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Пионерский проспект, 16

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[Пионерский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

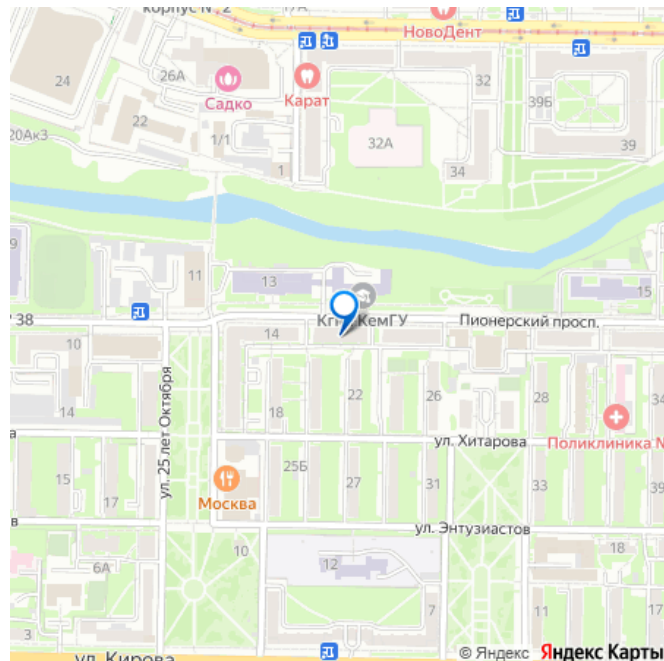
<https://kemerov.move.ru/objects/928575028>

9

ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД

79134001860

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

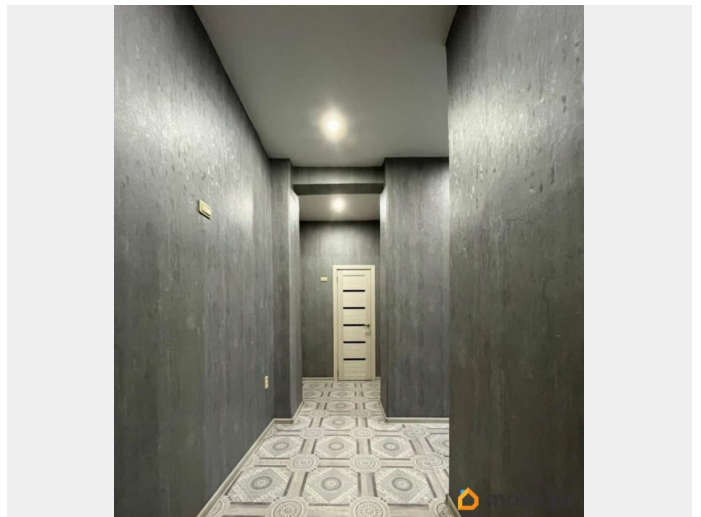
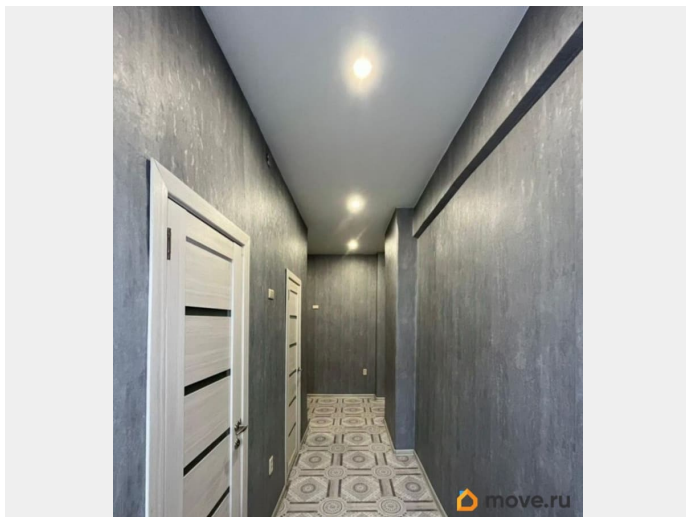
косметический

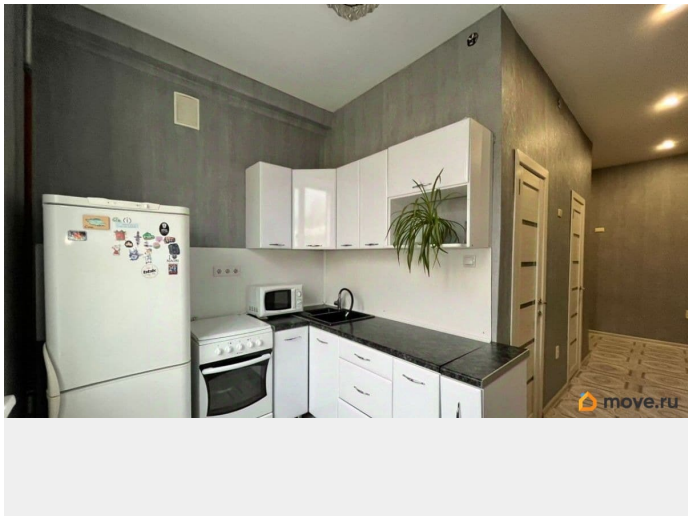
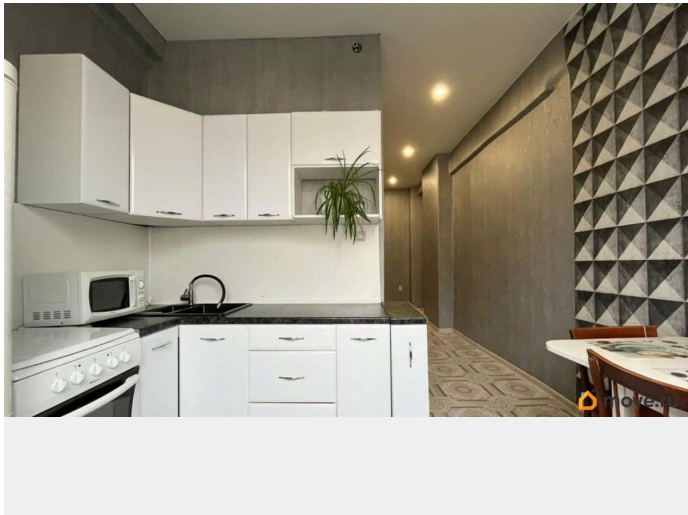
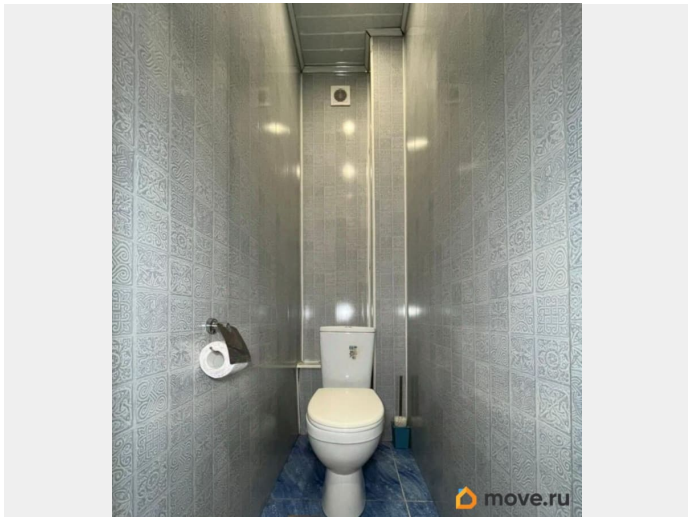
лифт, парковка

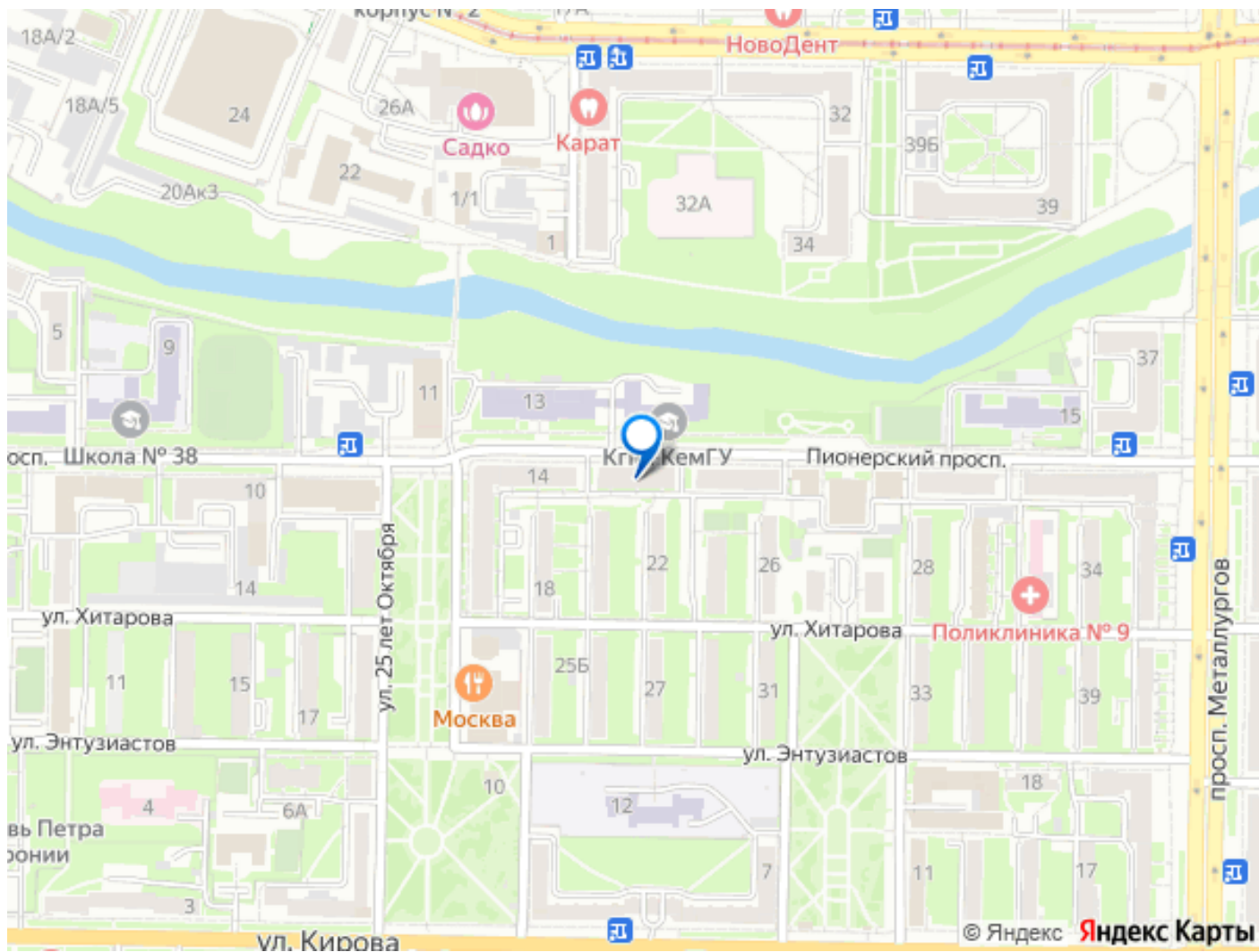
Описание

Назовите при звонке данный номер объявления - 541034 Продается 2-х комнатная квартира в доме сталинской эпохи! Ищите просторное жилье с изолированными комнатами и высокими потолками? Тогда это предложение для вас! Квартира расположена в одном из тихих дворов старого центра, что сочетает в себе спокойствие спальных кварталов и изобилие благ инфраструктуры центрального района. Дом располагается на третьей линии от оживленного шоссе Metallургов что исключает шум автотранспорта и повышает уровень транспортной доступности. Общая площадь квартиры составляет 60 кв.м, достаточно для комфортной жизни. Две изолированные комнаты площадью по 16 кв.м, подойдут как и молодой паре так и семье с детьми. Кухонная зона площадью 7 кв.м, компактная и функциональная. В квартире широкие коридоры и высокие потолки что будет добавлять объема пространству и обеспечивать комфорт в передвижении. Наличие раздельного сан.узла упростит утренние сборы. Так же предусмотрено наличие гардеробной для складирования вещей. В квартире выполнен типовой косметический ремонт, что позволяет несколько оттянуть начало ремонтных работ после покупки данного

объекта недвижимости. И еще, вся мебель и техника которая находится в квартире на момент просмотра остается будущему покупателю. Квартира располагается на комфортном третьем этаже четырехэтажного сталинского дома, что говорит о толщине кирпичных стен и высокой звуко-шумоизоляции дома. Так же вокруг дома предусмотрена обширная парковочная зона, а камеры видеонаблюдения расположенные на доме будут обеспечивать дополнительную гарантию безопасности вашего авто. В пешей доступности от квартиры располагаются дошкольные образовательные учреждения такие 165, 22, 41. Общеобразовательные учреждения 12, лицей 11, школа 8.А так же несколько медицинских учреждений и мест спортивного и интеллектуального досуга для детей и взрослых. Можно долго перечислять плюсы этой квартиры но я рекомендую вам записаться на просмотр и убедиться в них лично. Номер объекта: #1/541034/21572







Move.ru - вся недвижимость России