

Создано: 19.10.2025 в 16:25

Обновлено: 30.11.2025 в 16:23

**Кемеровская область, Кемерово,
Комсомольский проспект, 34**

7 699 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проспект,
34

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

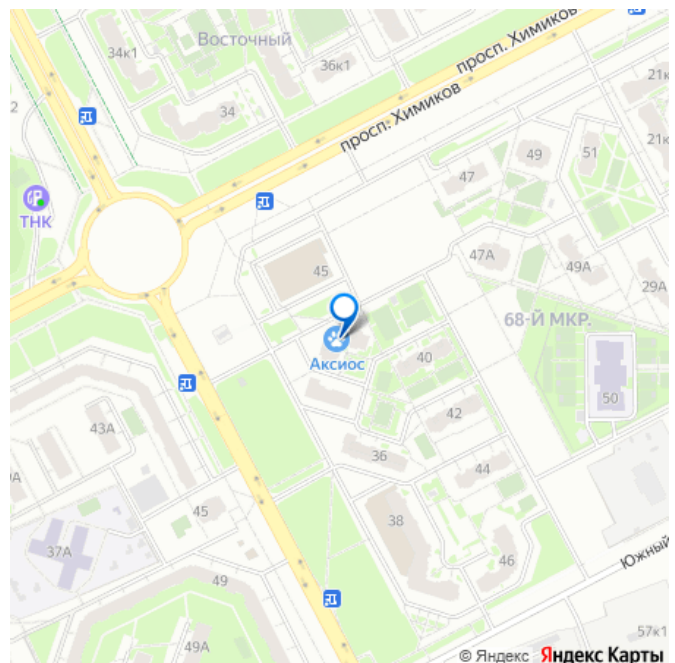
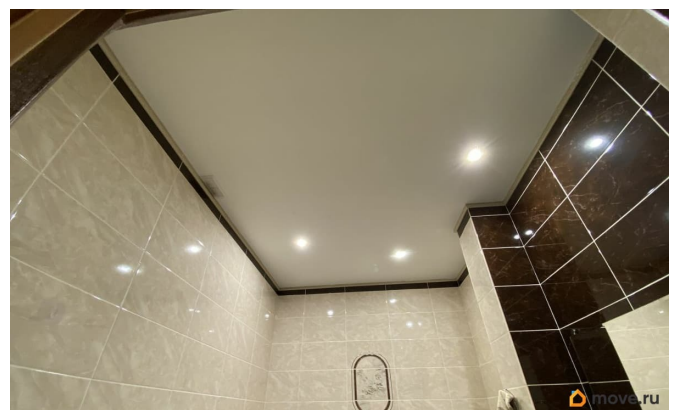
балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/928586548>

1

**Агентство Сибирь Недвижимость,
Агентство Сибирь Недвижимость
79134105789**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

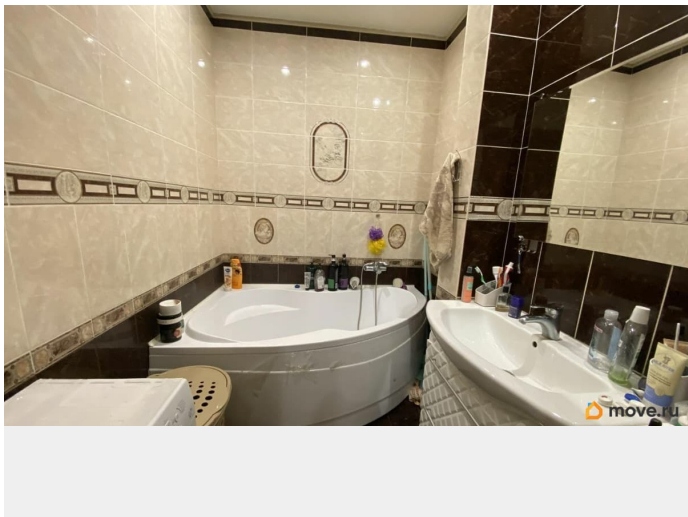
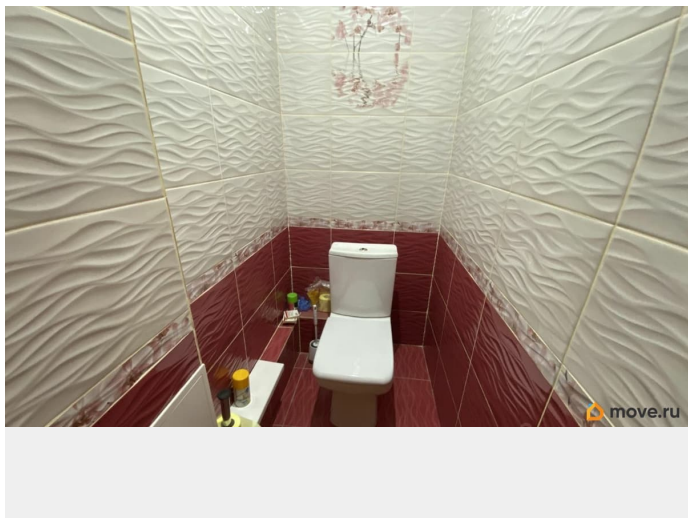
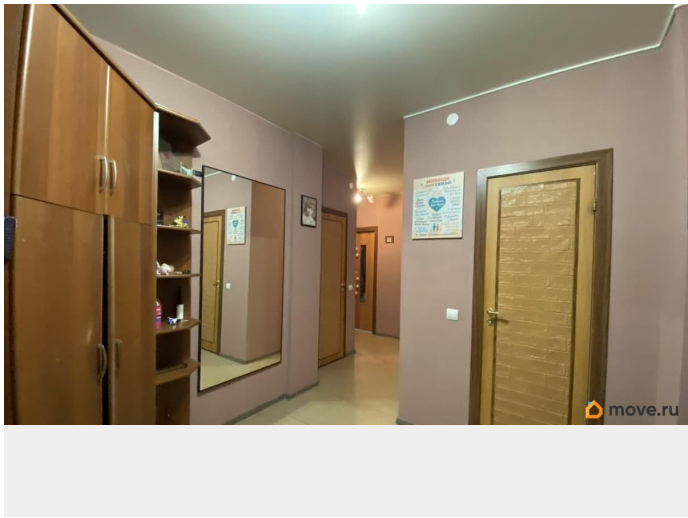
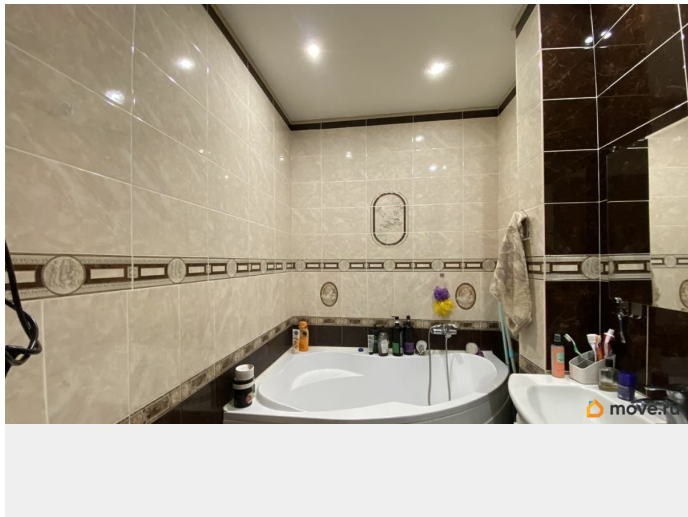
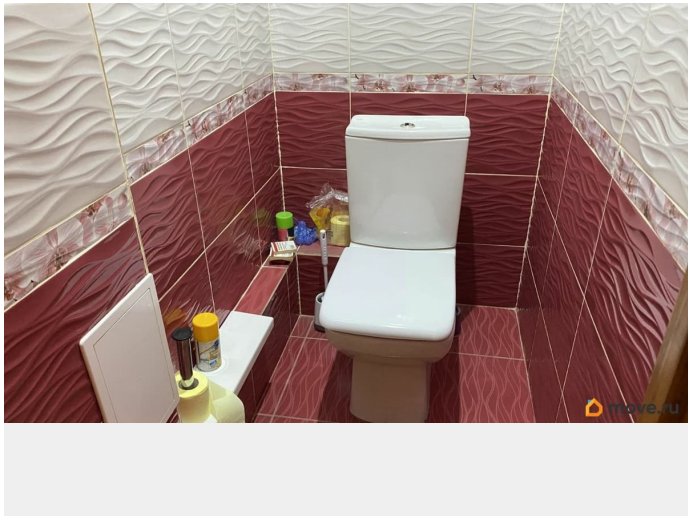
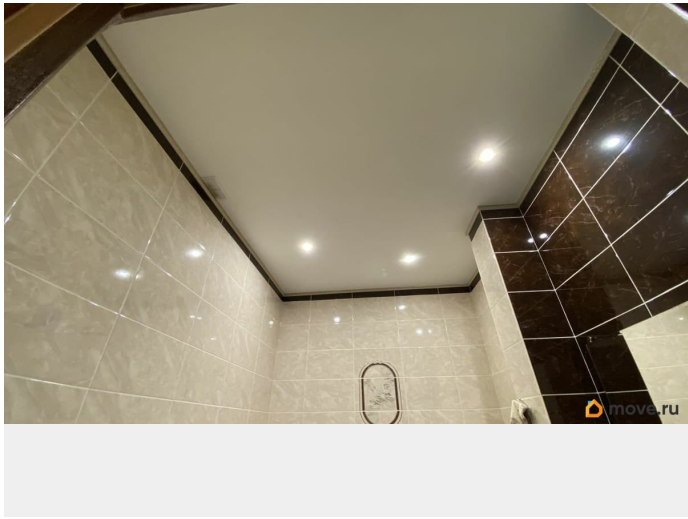
да

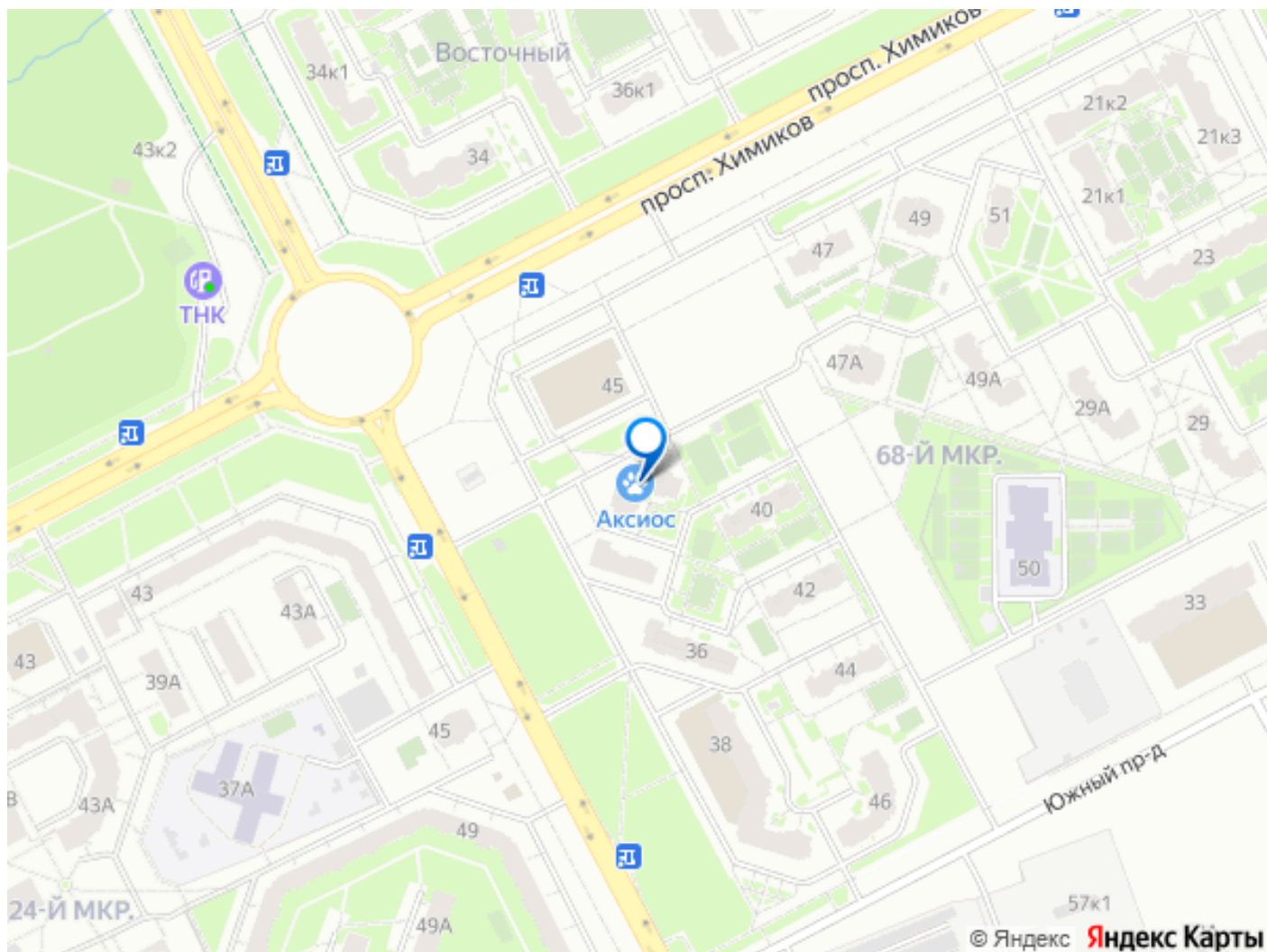
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Классная, 2 ком. в ЖК «Томь»!!! Просторная 57.8 м2 +балкон (застеклен(цельная конструкция), пол утеплён)! На 7-м этаже с чистым воздухом и с шикарным панорамным видом из окон (на обе стороны дома)! С функциональной планировкой -комнаты изолированные , большой коридор 12,8 кв.м., с/уз раздельный, ванная ком. 4,2 кв.м.. Светлая и очень тёплая. Состояние хорошее, качественные: - ст/пак, металлическая входная дверь, алюминиевые радиаторы, натяжные потолки, стены выровненные, кафель в с/уз.. Остаётся: - гарнитур в коридоре, кух-й гарнитур.. Нужно смотреть! Дом комфорт класса ! Удобно расположен , ВСЁ - очень очень близко много магазинов - Пятёрочка, Монетка, Цимус.. (в самом доме на 1 эт. - Ярче, Лавка Фрукты/Овощи, Волков, салон красоты, аптека..)..Wildberries , Булочные кондитерские, кафе Бангкок.. Торговый центр и тд.. -новый детский сад,

под окнами скверики и аллеи , детские и спортивные площадки, просторная автопарковка (около дома)..Двор ухоженный, подъезд чистый, жильцы приличные. На каждом доме и в подъездах установлены камеры круглосуточного видео наблюдения... Остановки общ-го транспорта (автобус один за одним в любую точку города и Кем района). Хорошее освещение! Рядом- несколько школ, теннисный центр Кузбасс, парк Кузбасский, два Храма.. В пешей доступности: - поликлиника, Губернский центр спорта Кузбасс, бассейн «Сибирь», несколько ВУЗов : ф-л КемГУ, Мед. университет, институт Культуры, Сельскохозяйственная академия, культурный кластер ..река Томь.. Удобно и приятно жить, легко сдать (дорогостоящая всегда востребованная аренда)! Выгодное вложение Ваших инвестиций!!! Более 5-ти лет в собственности! Возможна ипотека! Торг.. Агентство Сибирь Недвижимость -Все виды риэлт услуг(на рынке недвижимости с 2000 года) - Профессиональная помощь в Купле-продаже, обмене недвижимости (квартир, домов, земельных участков..), юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, проверка документов, составление договоров, помощь в оформлении наследства, ипотеки...Официальный партнёр: - ВТБ, Сбербанк, Левобережный.. Работаем со всеми банками, кредитными организациями, с Сертификатами... С НАМИ УДОБНО!!!





Move.ru - вся недвижимость России