

Создано: 22.07.2025 в 12:55

Обновлено: 03.10.2025 в 07:01

**Кемеровская область, Кемерово,
Московский проспект, 18к1**

10 700 000 ₺

Кемеровская область, Кемерово, Московский проспект, 18к1

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

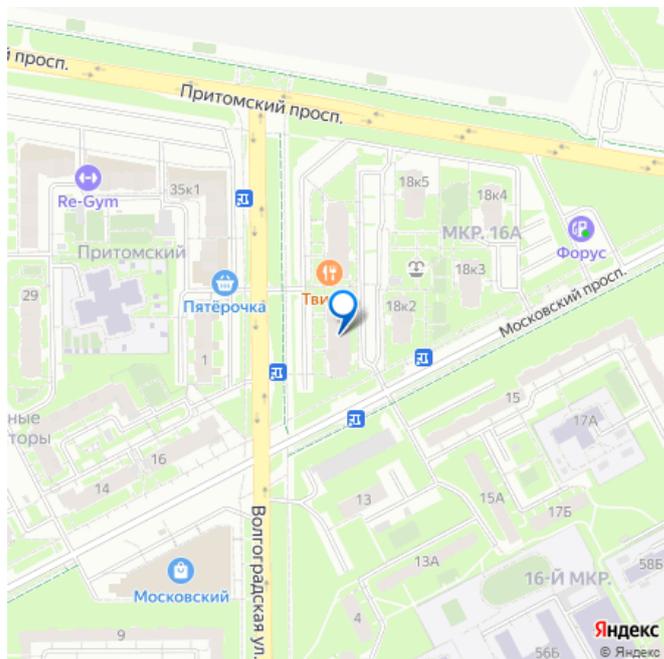
<https://kemerov.move.ru/objects/928330311>

2

**Марина Дробилина, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1631515. Продается уютная, дизайнерская двухкомнатная квартира в ЖК «Цветной Бульвар» Общая информация: ЖК: «Цветной Бульвар» (застройщик «Промстрой»), дом повышенной комфортности. Район: Ленинский. Вид на Ленинский район и открытая панорама неба.

Особенности: Дизайнерский ремонт, продуманная планировка, продается полностью с мебелью и техникой.

Планировка и интерьер: Простор и свет: Большие восточные окна обеспечивают обилие естественного света с самого утра — идеально для любителей рассветов и комнатных растений. Умные решения: Открытое пространство без маленьких изолированных комнат создает ощущение простора и наполненности воздухом.

Зеркальная стена: В гостиной стена полностью зеркальная, что визуально удваивает пространство и усиливает освещенность. За ней скрыт большая гардеробная система. Изолированная спальня: Отделена от кухонной зоны стильной стеклянной перегородкой (есть

возможность ее убрать или заменить).

Гардеробная: Отдельная гардеробная в коридоре и вторая комната еще 4,5 кв.м. позволяет отказаться от громоздких шкафов в комнатах. Кухня и санузел: Кухня: частично зонирована и объединена с пространством гостиной, образуя единую большую светлую зону. Ванная комната: Современная отделка.

Установлена просторная стационарная душевая кабина 120х90 с тропическим душем, большая прямоугольная раковина с тумбой и стиральная машина на 8 кг.

Безопасность и инфраструктура:

Безопасность: Дом находится под круглосуточным видеонаблюдением по периметру, в подъезде есть консьерж.

Инфраструктура: Управляющая компания в соседнем доме. Развитая прилегающая территория, удобная для семей с детьми.

Транспортная доступность: До центра города — всего 7 минут на машине. Рядом:

Набережная, спортивный комплекс с бассейном и тренажерным залом, ледовый каток, Московская площадь (место проведения массовых мероприятий).

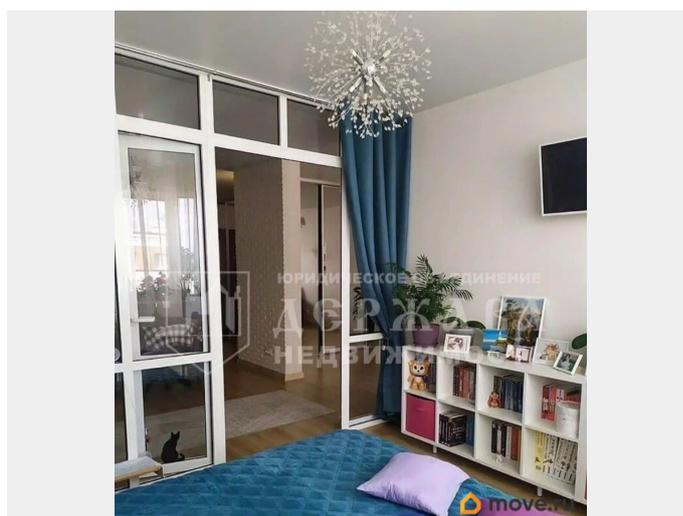
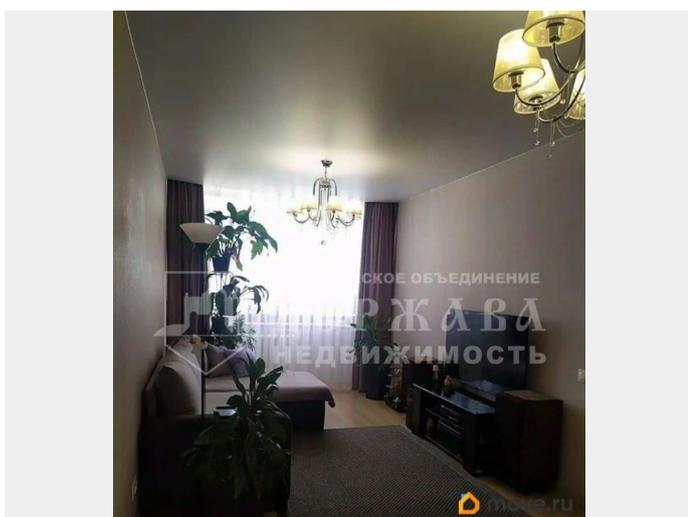
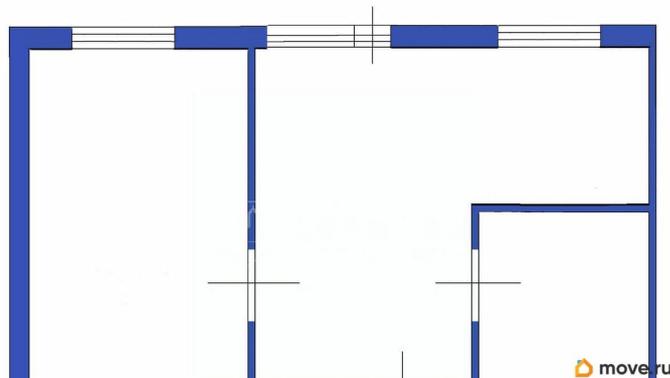
Коммунальные платежи и паркинг:

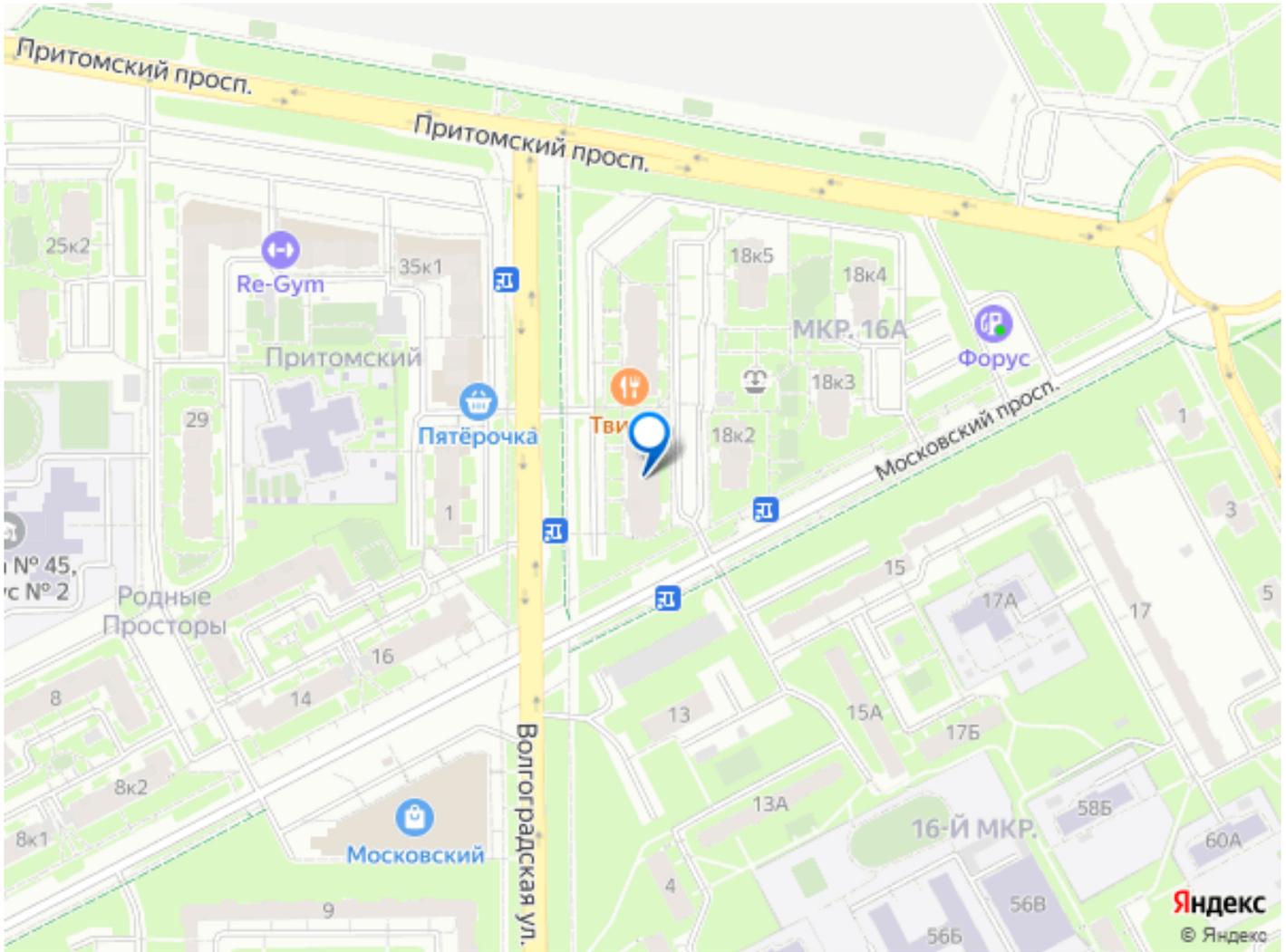
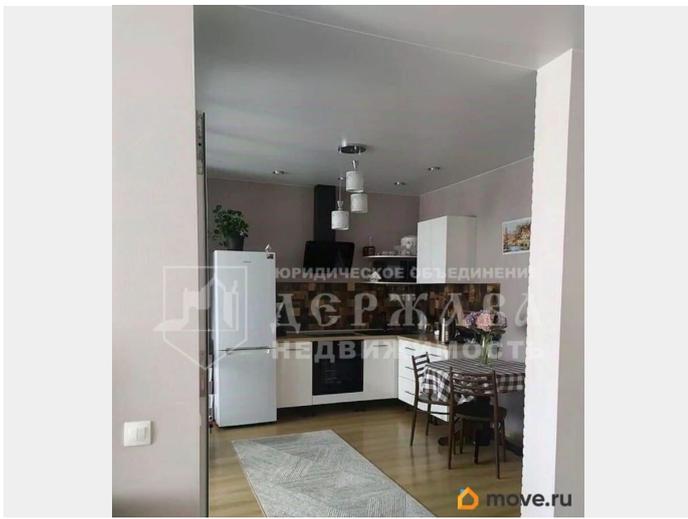
Коммунальные услуги: В среднем составляют около 5500 руб./мес. Паркинг: Есть перспектива покупки собственного подземного гаража для автомобиля.

Уникальное преимущество: Шикарный вид из окон гарантирует вам лучшие места для просмотра новогодних фейерверков и всех городских праздничных салютов!

Дополнительно: В квартире установлена сигнализация и в квартире бонусом для покупателя остается вся мебель. Рядом ТК Московский, ТРК Лето с кинотеатром, Кадетское училище, монумент Воину-Освободителю, а так же рядом есть стоматологическая клиника, салоны красоты,

группы для питомцев, кафе, ресторан,
цветочный магазин и обустроенная
ухаженная парковая зона для вечерних
прогулок. Мы с удовольствием покажем этот
индивидуальный проект и возможно именно
эта квартира станет Вашей навсегда !





Move.ru - вся недвижимость России