

Создано: 01.10.2025 в 06:35

Обновлено: 14.11.2025 в 16:08

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Metallургов, 37**

6 066 200 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Metallургов,
37

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

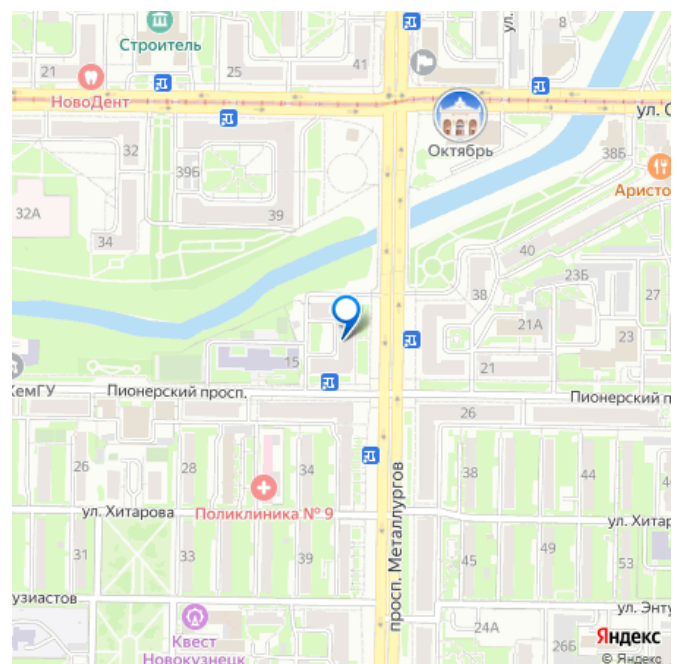
<https://kemerov.move.ru/objects/928538539>

9

**Юлия Вячеславовна Бородина, Этажи
Новокузнецк**

79832204235

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная светлая квартира в историческом центре Новокузнецка предлагает уникальное сочетание статусного расположения и современного комфорта. Главным преимуществом объекта являются два балкона с выходом на центральную улицу, что обеспечивает прекрасное естественное освещение и открывает динамичную городскую панораму. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с учетом актуальных стандартов проживания. Установлена новая функциональная кухня с холодильником, вся мебель остается новому владельцу, что позволяет заехать без дополнительных затрат и хлопот. В квартире обеспечена хорошая шумоизоляция, создающая спокойную атмосферу в оживленном расположении. Жилой дом отличается ухоженным состоянием: чистый подъезд и благоустроенная придомовая территория с закрытым двором, доступ в который контролируется шлагбаумом, что гарантирует парковку для резидентов и повышенное чувство безопасности. Локация относится к категории наиболее развитых в городской черте: в пешей доступности в пределах пяти минут находятся зеленый парк, общеобразовательная школа и детские сады, что особенно ценно для семей с

детьми. Развитая торговая и бытовая инфраструктура включает множество магазинов, кафе и ресторанов. Остановка общественного транспорта также расположена в шаговой доступности, обеспечивая удобные маршруты во все районы города. Данный объект представляет собой выгодное капиталовложение, постоянный спрос на аренду в центре, а также готовое комфортабельное жилье для круглогодичного проживания. Код пользователя: 186912 Номер в базе: 9841064
Этажи Чёрная пятница

