

🕒 Создано: 14.06.2025 в 10:53

Обновлено: 24.10.2025 в 11:26

**Кемеровская область, Кемерово,
Московский проспект, 18к1**

10 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Московский проспект, 18к1

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928581788>

2

Собственник

**79390384398,7983220
4248**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

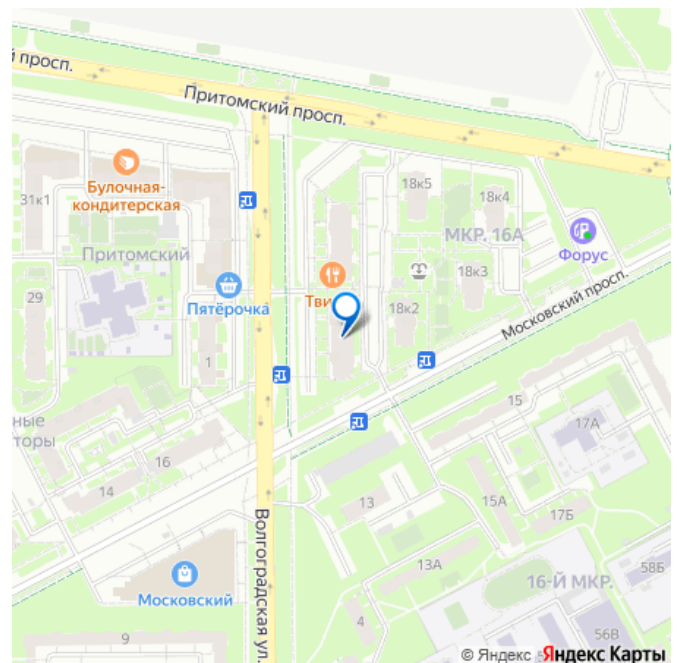
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

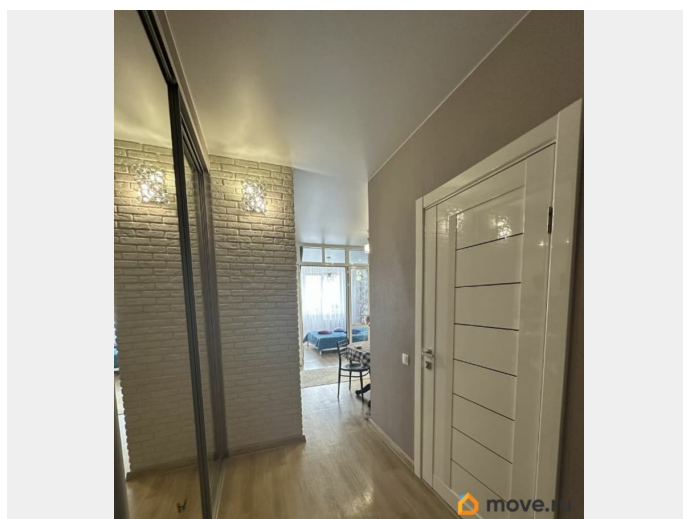
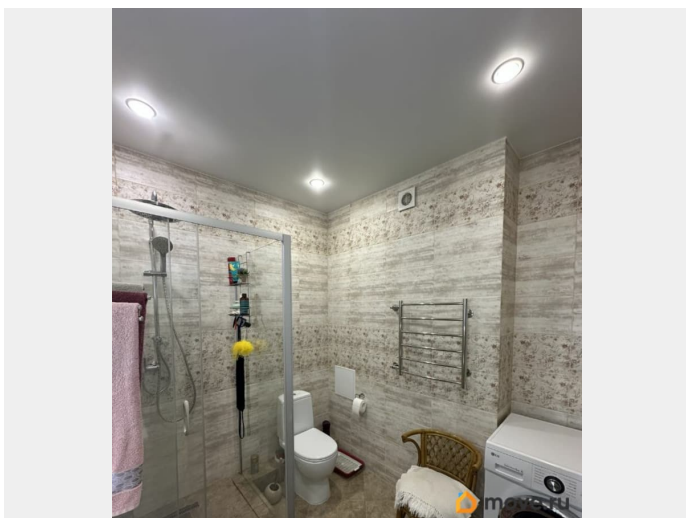
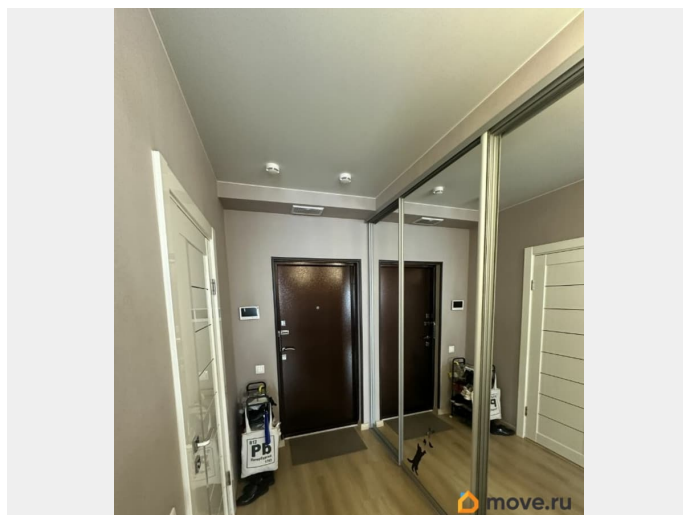
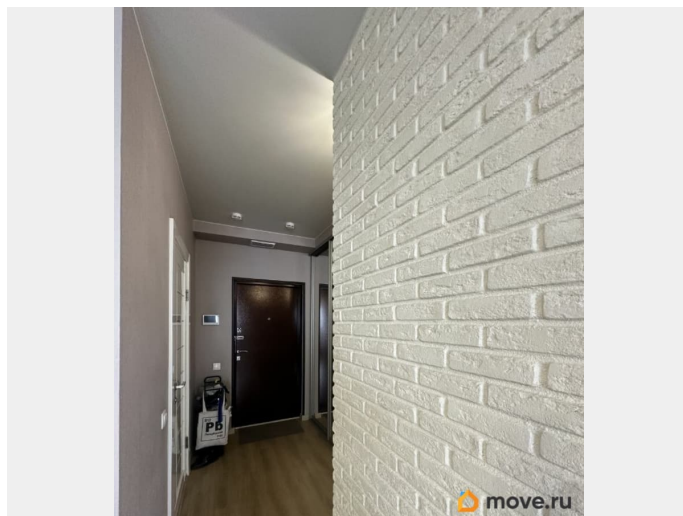
Описание

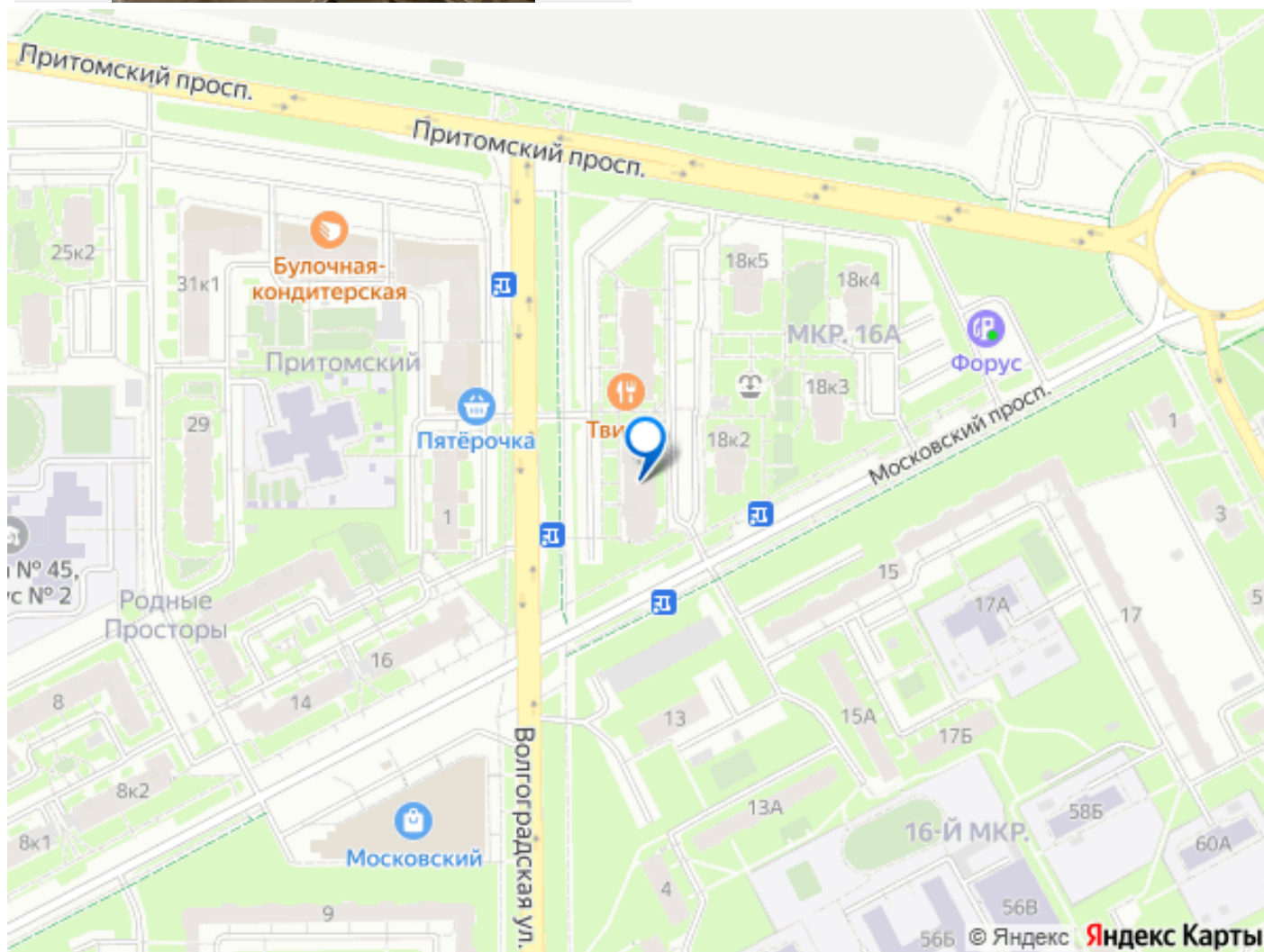
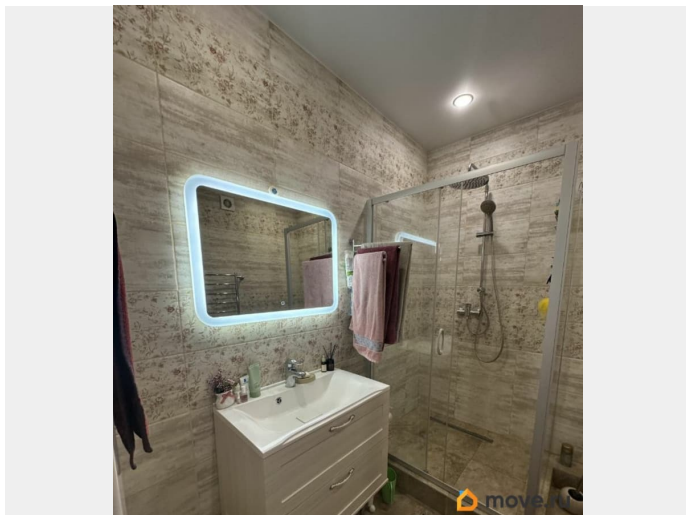
Продажа от собственника Продаётся уютная, тёплая, 2-х комнатная квартира в доме повышенной комфортности, в ЖК «Цветной бульвар», с видом на Ленинский район, что позволяет увидеть весь новогодний фейерверк. Окна выходят на Восток. Есть возможность любоваться рассветом. Сторона не ветренная (что очень важно, глядя на дома напротив) и даже в самый большой дождь, окна часто остаются сухими. Большие окна и открытое пространство, в квартире, даёт благоприятные условия для комнатных растений. Квартира светлая. В гостиной, противоположная, от окна, стена, полностью зеркальная, что визуально увеличивает комнату в два раза и даёт дополнительное освещение. Отсутствуют маленькие изолированные комнаты, дверные проемы. Наличие открытого пространства, даёт простор и много воздуха. За зеркальной стеной есть гардеробная комната на 4,5 квадрата, куда можно разместить не только



одежду, но и пылесос, гладильную доску, сушилку и многое другое. Наличие гардеробной комнаты позволяет исключить наличие различных шкафов в комнатах. Спальня изолирована от кухни стеклянной перегородкой, которую можно легко убрать или заменить. В спальне предусмотрены розетки для телевизора и антенны на стене, с двух сторон кровати, для абажуров и зарядки телефонов, есть интернет-розетка. Благодаря стеклянной перегородки, кухня светлая и не требует постоянного освещения. В ванной стационарная душевая кабинка 12090, просторная с тропическим душем, большая прямоугольная раковина с удобной тумбой, отличная полноценная стиральная машинка на 8 кг белья. В ванной комнате есть место для навесного шкафа и для дополнительной тумбы. Коридор со встроенным шкафом- купе с зеркальными дверями, которые дополнительно расширяют пространство. В квартире достаточно освещения, всё было сделано для себя любимых. Продажа с мебелью. Есть пожарная сигнализация. Очень важно расположение дома, можно добраться в любую точку нашего города за короткое время. До центра 7 минут. В пешей доступности новая набережная, спортивные комплексы с бассейном, тренажерным залом, ледовым катком, Московская площадь, где проходят массовые мероприятия, салют. Дом под видеонаблюдением по периметру. Два лифта также под видеонаблюдением. В подъезде консьерж, которые следят за порядком. На этаже доброжелательные соседи, всегда тихо, спокойно. Управляющая компания в соседнем доме, с приветливыми сотрудниками. Есть перспектива покупки подземного гаража для автомобиля рядом с домом. Рядом ТК Московский, ТРК Лето с

кинотеатром, Кадетское училище, монумент Воину- Освободителю. В нашем доме и рядом есть стоматологическая клиника, салоны красоты, грумер для притомцев, кафе, ресторан, цветочный магазин.





Move.ru - вся недвижимость России