

Создано: 15.06.2025 в 09:06

Обновлено: 12.11.2025 в 09:00

Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 53к2

8 730 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
53к2

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

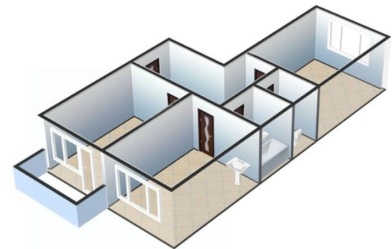
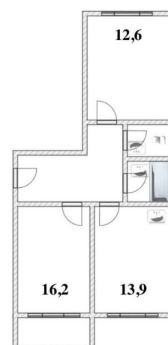
<https://kemerov.move.ru/objects/928403749>

2

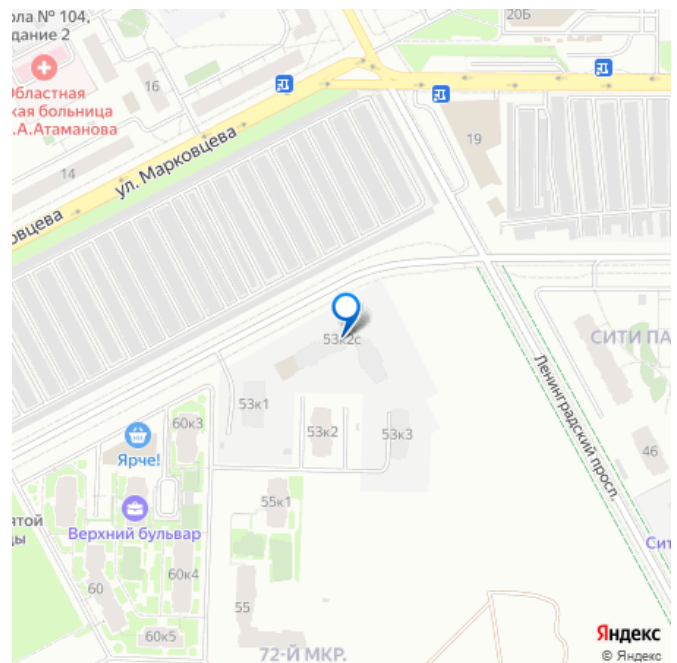
Дмитрий Валишевских, Самолет
ПЛЮС Кемерово

79182861399

для заметок



move.ru



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

Описание

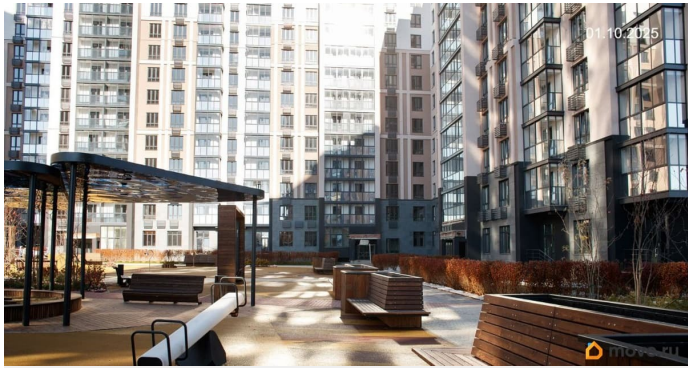
В продаже просторная 2 комнатная квартира С ШИКАРНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ в кирпичном доме ЖК Верхний бульвар! Кухня 13,9 м?, комнаты 16,2 и 12,6 м?, окна на обе стороны, раздельный сан узел! СКОРО НАЧНЕТСЯ ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ Дом комфорт класса с уютными дворами, закрытыми от проезда автомобилей, современными детскими площадками и прогулочными зонами.

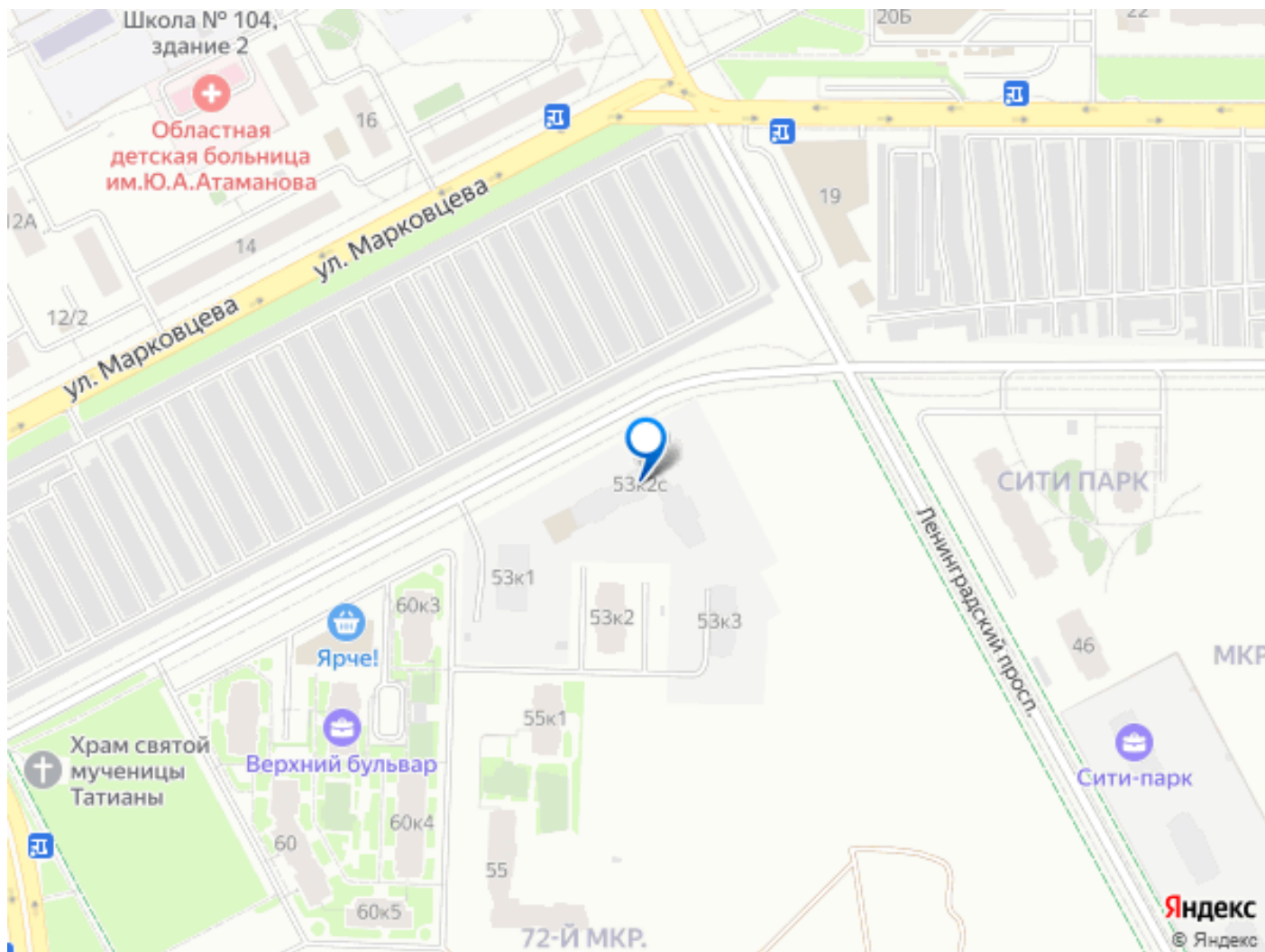
Благородные тона фасадов, панорамное остекление окон и лоджий, корзины под кондиционеры, подсветка фасада в тёмное время суток всё это поддерживает сдержанный стиль квартала. В квартире уже установлены межкомнатные перегородки, радиаторы отопления, приборы учёта воды и электричества, а также произведена черновая стяжка пола и разводка электрики.

Характеристики дома - кирпичный, 12 этажей (11 жилых) - 3 подъезда, 220 квартир - панорамные окна высокого класса - застекленные лоджии - высота потолка 2,7 м - колясочная с мойкой на 1-м этаже - 2 лифта в каждом подъезде - сквозные подъезды - с выходом на парковку и во двор - витражное остекление и дизайнерская отделка входных

групп - вечерняя подсветка фасадов домов -
корзины под кондиционеры на фасаде ЖК
Верхний бульвар отличает удобное
расположение - в непосредственной близости
от транспортных магистралей города
бульвара Строителей и пр-та
Ленинградского. В шаговой доступности
школы и детские сады, остановки, магазины,
Губернский центр спорта «Кузбасс», бассейн
«Сибирь», ТЦ «Бульвар». Застройщик
предусмотрел озеленение дворов, большое
количество открытых заасфальтированных
парковочных мест, прогулочные зоны,
большая парковая зона отдыха, детские и
спортивные площадки с травмобезопасным
покрытием, разделенные на возрастные
зоны, площадки для занятия workout и
закрытый двор без автомобилей. Дом сдан!
Услуги АН «Самолёт Плюс»: Юридическое
сопровождение сделки и проверка
документов. Помощь в оформлении ипотеки
на выгодных условиях. Быстрая подготовка
документов. Звоните для просмотра и
уточнения деталей! macro-1271429







Move.ru - вся недвижимость России