

Создано: 19.07.2025 в 10:05

Обновлено: 06.11.2025 в 15:12

**Кемеровская область, Кемерово,
Московский проспект, 18к1**

8 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Московский проспект, 18к1

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

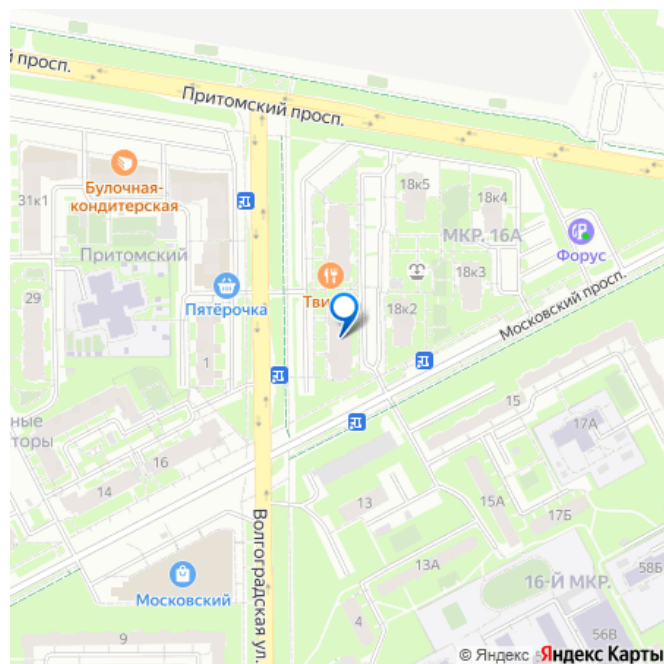
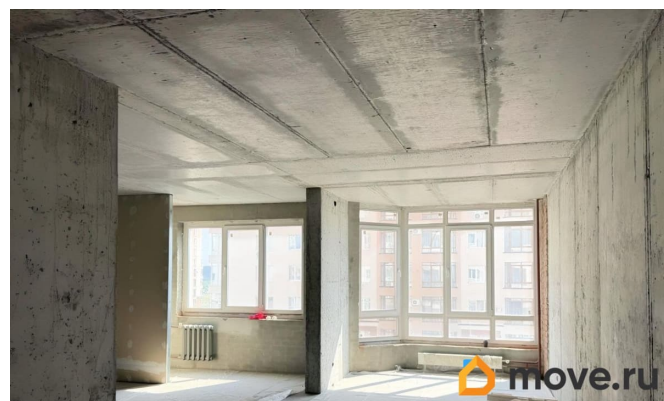
<https://kemerov.move.ru/objects/928314215>

6

Агент

79810863812

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже одна из последних квартир под самоотделку в ЖК Цветной бульвар. Жилой комплекс расположен в самом востребованном микрорайоне на сегодняшний день. Развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, новая цифровая школа, детский сад, различные супермаркеты, кафе, спортзалы, пункты выдачи онлайн заказов, салоны красоты, и многое другое, необходимое для комфортной жизни. Для прогулок в доступе Московская площадь с новой набережной, кадетское училище, рядом Красное озеро с летним открытым бассейном. Дом монолитный. Застройщик Промстрой. Квартира расположена на 7 этаже, два окна выходят во двор. В подъезде два лифта, один из которых грузовой. Внизу дежурит консьерж. Доступ в подъезд с двух сторон дома. Парковка также с обеих сторон. Во дворе детская площадка, сквер с фонтаном. Квартира под самоотделку, что дает возможность сделать Вам ремонт по собственному проекту! В квартире ДВЕ МОКРЫЕ ТОЧКИ!! Что позволит Вам рассмотреть различные варианты расположения кухни относительно санузла, либо организовать хозблок - нужен только

полет фантазии и грамотная работа дизайнера! Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС!! И быть может ИМЕННО ВЫ станете счастливым обладателем квартиры в одном из самых популярных ЖК нашего города! ИМЕННО ВЫ не будете жить среди посторонних ремонтов, так как дом на 99% заселен и ремонтные работы давно уже закончены! ИМЕННО ВЫ сможете утром в тапочках спуститься за кофе в кофейню у подъезда или прогуляться перед сном по району! Ликвидная недвижимость по приятной цене! Идеально для жизни либо сдачи в аренду после ремонта! Чистая продажа! Один собственник! Не в залоге! Без обременений и ограничений! ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ! Квартира ключевая. Просмотр в любое удобное для Вас время по предварительной договоренности!

