

🕒 Создано: 15.10.2025 в 16:24

Обновлено: 28.11.2025 в 08:59

<https://kemerov.move.ru/objects/928575024>

2

Павел Рябых, Простор

79885206908

Кемеровская область, Новокузнецк,

улица 11-й Гвардейской Армии, 3

4 079 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 11-й Гвардейской
Армии, 3

Округ

[Новокузнецк](#), [Новоильинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

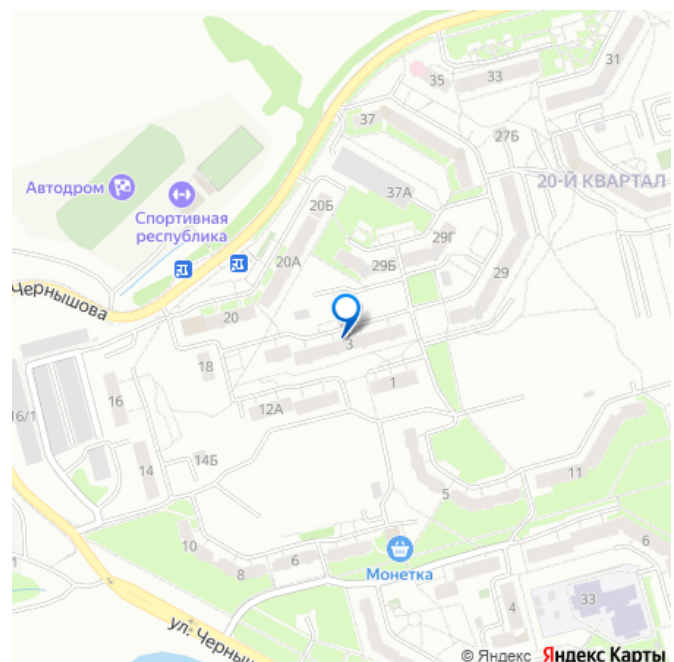
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Добрый день. Рассмотрим обмен на меньшую площадь или просто продадим квартиру с раздельной планировкой, большой спальней, кухней, просторной гостиной и дополнительной комнатой которой всегда не хватает в двушке для кабинета, гостевой или гардеробной. Квартира расположена на верхнем этаже что гарантирует вам обилие солнечного света и приятный вид из окон. У нас продуманная планировка, где спальня отделена от пространства общей зоны. Про квартиру: Вход в квартиру начинается с тамбура на две квартиры. Далее прихожая зона и гостиная почти 19 кв.м. У нас полноценная спальня 16 кв.м. в которой есть место для гардеробной или рабочей зоны и еще одна небольшая комната с окном - в ней может быть кабинет, гардеробная, гостевая или игровая комната, можно выбрать под свое настроение. Полы в квартире бетонные - никаких скрипов и прочих неприятностей с ними не будет. Про дом: Подъезд чистый, лифт не шумный (шума от лифта нет, т.к. шахта лифта отделена лестничным пролетом. Про инфраструктуру: Жизнь здесь это ещё и комфорт за пределами квартиры. Двор большой, за соседним домом находится спортивная республика. В шаговой доступности находятся детские сады, школа и все необходимые магазины. Про транспорт: В трех минутах пешком так же остановки общественного транспорта, на котором до любого района удобно добраться. А теперь о

важном: 1. Квартира без обременений. 2. Собственника два, конечно же совершеннолетних. 3. Мы не хотим, чтобы Вы рисковали своими деньгами, поэтому показываем полную стоимость в Договоре. 4. К сделке все документы уже готовы 5. Уважаемый Покупатель, мы готовы позаботиться о Вас и помочь с одобрением ипотеки на выгодных для Вас условиях. Квартира подходит под ипотеку любого банка. Порекомендуем специалиста в быстром оформлении кредита или ипотеки по выгодной ставке, без подтверждения дохода, он проведет консультацию, если нужно. 6. Рассмотрим оплату материнским капиталом, субсидии, можем рассмотреть предложения по иному порядку расчетов или обмен на квартиру меньшей площади. Торг уместен, но после просмотра :) Консультация по возможной сделке бесплатная. Звоните. id:1381.

