

Создано: 09.09.2025 в 19:14

Обновлено: 30.09.2025 в 08:27

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Мичурина, 5**

4 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Мичурина, 5

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

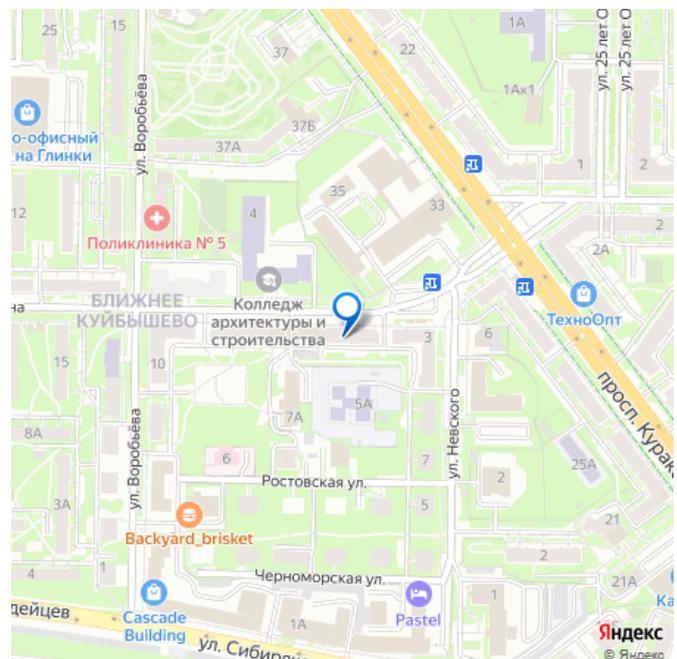
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9284814128>

**Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи
Новокузнецк**

79810862436

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира 59 м² в кирпичном доме сталинской эпохи на пятом этаже. Ключевым преимуществом объекта является удачная планировка с двумя изолированными комнатами площадью 20 м² и 15 м², окна которых выходят на разные стороны, обеспечивая тем самым прекрасную инсоляцию и сквозное проветривание. Высота потолков 2,9 метра подчеркивает ощущение простора и света. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с полной заменой всех инженерных систем: заменена электропроводка на медную, обновлены все трубы водоснабжения и канализации, установлены новые радиаторы отопления. Стены предварительно были выровнены, что гарантирует безупречное качество отделки. Санузел раздельный, полностью облицован кафелем. В большой комнате установлен натяжной потолок, на полу уложен качественный линолеум, повсеместно установлены новые пластиковые окна, балкон застеклен. Обновлены входная и все межкомнатные двери. Дом отличается спокойной атмосферой и благоустроенным двором с шлагбаумом, что обеспечивает

контролируемый доступ и наличие парковочных мест. В шаговой доступности развитая инфраструктура: магазины, аптеки, банки и детские сады. Квартира находится в свободной продаже, у одного взрослого собственника более трех лет, без каких-либо обременений. Возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. Для реального покупателя рассмотрение разумного торга уместно. Код пользователя: 187220 Номер в базе: 9794952



