

О Создано: 02.08.2025 в 18:40

Обновлено: 05.11.2025 в 06:02

# **Кемеровская область, Новокузнецк,** проспект Металлургов, 2

# 4 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Металлургов, 2

Округ

Новокузнецк, Центральный район

Улица

проспект Металлургов

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.3 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $8 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

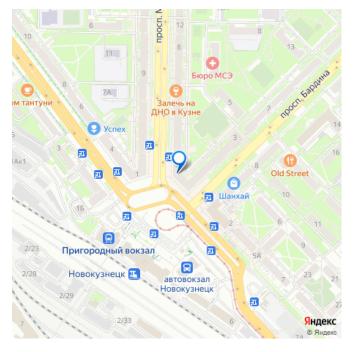
https://kemerov.move.ru/objects/928382077

#### **Агент**

## 79892324780







	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Покупка в ипотеку	

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

К продаже предлагается ДВУХКОМНАТНАЯ ПОЛНОМЕТРАЖНАЯ квартира в центре города. Кирпичный дом, квартира очень теплая, с хорошей шумоизоляцией. Общая площадь 59 кв.м., высота потолков 3 м., большие изолированные комнаты (площадью 19.3 и 19 кв.м.), просторная кухня, раздельный санузел, гардеробная в прихожей. Окна выходят на две стороны дома. Квартира видовая, очень светлая, из окон открывается красивый вид на привокзальную площадь. Квартира требует ремонта. Установлены окна ПВХ, алюминиевые радиаторы. Стены и пол в ванной комнате выложены кафелем, имеются приборы учета воды. Удобное расположение дома, развитая инфраструктура. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, авто и ж/д вокзал, магазины, школа, детский сад. Доступ на территорию двора закрыт от посторонних лиц. Имеется детская площадка, хоккейная коробка, специально оборудованные парковочные места. Чистая продажа. Профессиональное юридическое сопровождение и помощь в получении ипотеки. Приглашаем на просмотр!





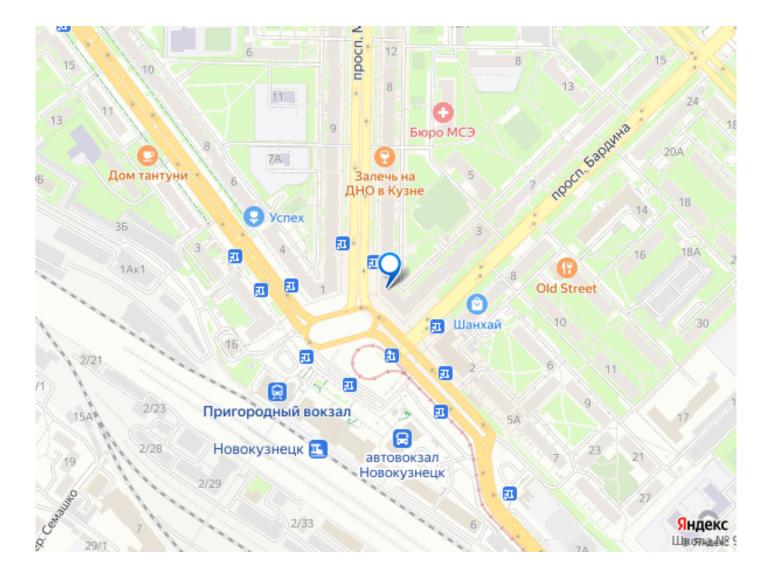












Move.ru - вся недвижимость России