

Создано: 17.03.2025 в 14:10

Обновлено: 23.11.2025 в 10:13

Кемеровская область, Кемерово, улица
Дружбы, 17

5 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Дружбы, 17

Округ

[Кемерово](#), [Заводский район](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

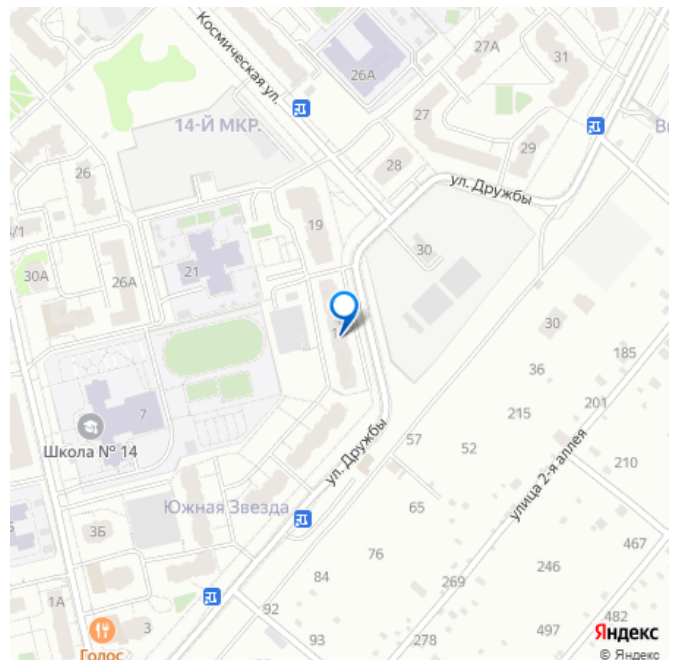
<https://kemerov.move.ru/objects/927486757>

0

**Наталья Карамутдинова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

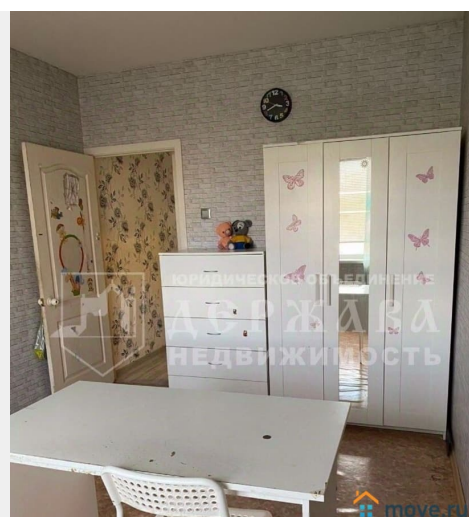
Описание

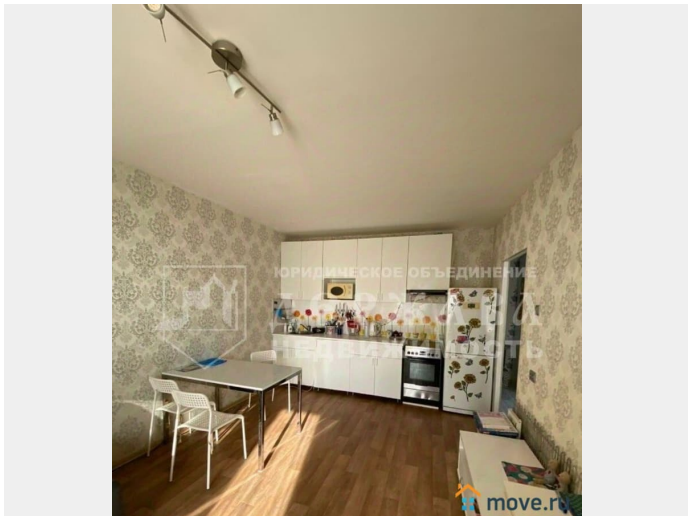
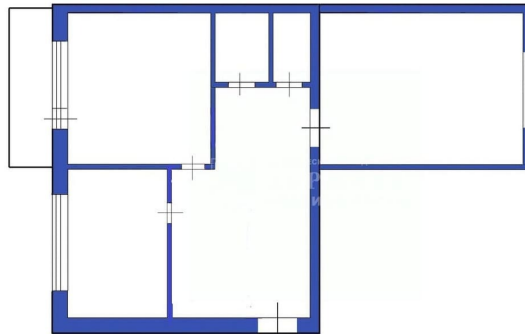
Код объекта: 1501898. Уютный дом в тихом районе. Идеальная планировка для жизни с детьми. Свободная продажа. Не упустите уникальный шанс купить по выгодной цене просторную и светлую квартиру для комфортной жизни вашей семьи. Почему эта квартира — ваш идеальный дом? • ПРОСТОР И КОМФОРТ: Целых 59 м² общей площади! Это значительно больше, чем типовые «двушки» в новостройках. Здесь хватит места всем: родителям, детям, а гостиная 18 м² станет сердцем вашего дома для вечерних посиделок и активных игр с детьми. • БЕЗОПАСНОСТЬ И СПОКОЙСТВИЕ: Квартира расположена на 2 этаже в надежном кирпично-монолитном доме (2008 г.п.). Это идеальный вариант для семей с маленькими детьми и питомцами — забежать домой можно за секунды. • ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОД РУКОЙ: Район с полностью сложившейся инфраструктурой. В шаговой доступности детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты и парк для прогулок. Вам не придется ждать годы развития района, как в новостройках. • ГОТОВЫЙ УЮТ БЕЗ РЕМОНТА:

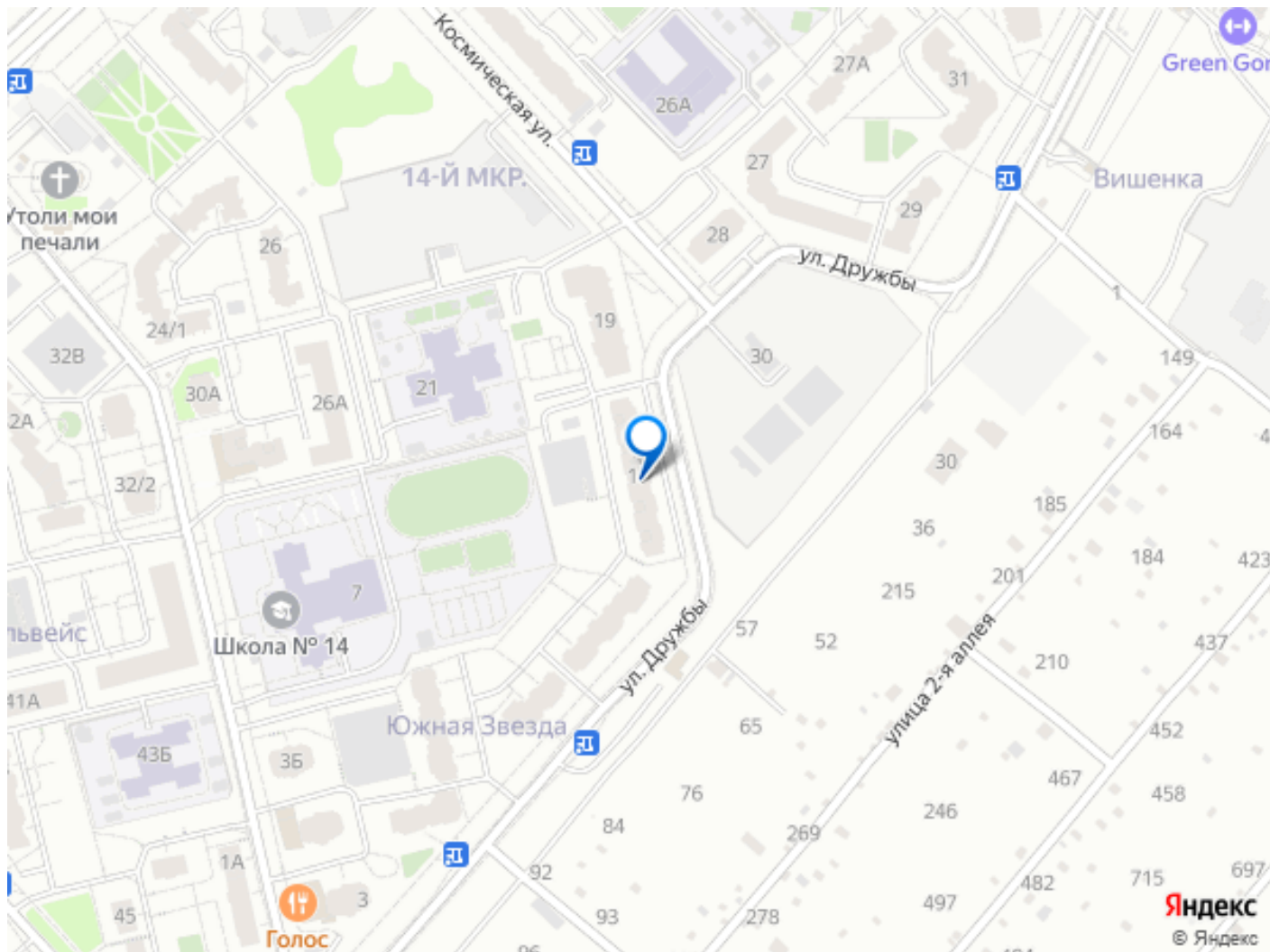
В квартире косметический ремонт. Вы можете заехать и сразу жить, либо легко воплотить свои дизайнерские идеи, сделав ремонт под себя. Ключевые преимущества объекта:

- Общая площадь: 59 м²
- Жилая площадь: 32 м²
- Кухня: 11 м²
- Этаж: 2 из 10
- Тип дома: Кирпично-монолитный, 2008 год
- Свободная продажа (ничем не обременена)
- Тихий двор
- Развитая инфраструктура

Кому подойдет эта квартира? Идеальный выбор для молодой семьи с детьми, которая ценит простор, безопасность и уют. Также отличный вариант для инвестиции или покупки для сдачи в аренду. Юридическая ситуация: Почему мы: Содействие в оформлении ипотеки на максимально выгодных для Вас условиях, преференции во всех банках, сопровождение сделки на всех этапах и юридическая ответственность (гарантийный сертификат сделки) на 3 года - срок исковой давности. Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры в удобное для Вас время. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о встрече!







Move.ru - вся недвижимость России