

Создано: 25.07.2025 в 15:42

Обновлено: 22.11.2025 в 18:34

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Дружбы, 17**

6 090 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Дружбы, 17

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

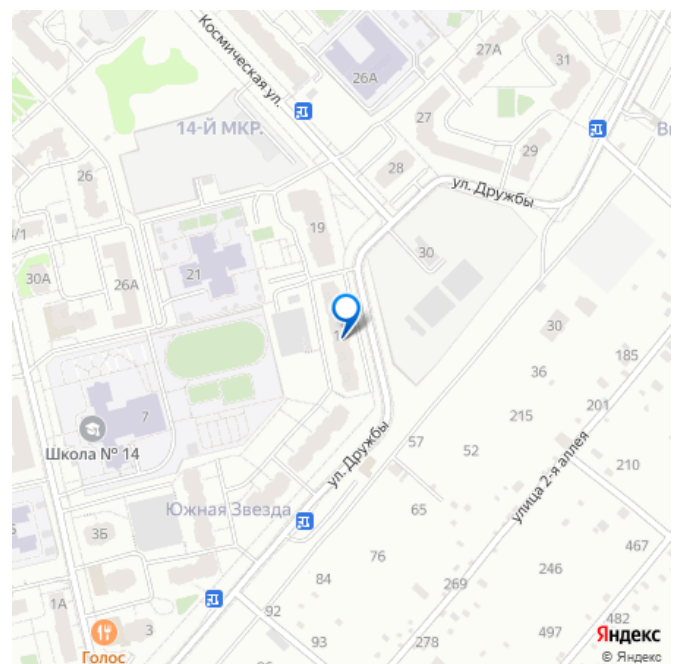
<https://kemerov.move.ru/objects/928347193>

9

**Вероника Михайловна Уrosoва, Этажи
Кемерово**

79898330293

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшее предложение по цене!!! Предлагаю к покупке полноценную просторную двухкомнатную квартиру площадью 59,1 м², расположенную на комфортном 4 этаже 10 этажного дома 2008 года постройки в Южном районе по ул. Дружбы, 17. Квартира отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты (20,1 м² и 12,6 м²) расположены по разные стороны, обеспечивая приватность, а просторная кухня (10,9 м²) позволяет комфортно разместить обеденную зону. Большой коридор (11,9 м²) дает дополнительное пространство для хранения, а раздельный санузел и застеклённая лоджия (6м²) повышают функциональность жилья. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, а панорамное освещение достигается за счет окон, выходящих на разные стороны дома. В квартире выровнены потолки, стены, на полу в спальняной комнате уложен ковролин, в остальной квартире - ламинат, в туалете и ванной комнате установлены натяжные потолки и выложена керамическая плитка. Район обладает развитой инфраструктурой:

во дворе находятся школа 14 и детский сад 195, в пешей доступности — продуктовые магазины, детский футбольный клуб и студия балета. Остановки общественного транспорта расположены в 35 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Квартира находится в собственности более 5 лет, оформлена на одного взрослого собственника, в квартире никто не зарегистрирован. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом благодаря удобному расположению и развитой социальной инфраструктуре. Звоните, покажу в любое удобное для вас время! Код пользователя: 133901 Номер в базе: 9144611

