

Создано: 22.10.2025 в 11:40

Обновлено: 13.11.2025 в 17:38

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Metallургов, 56**

7 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Metallургов,
56

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

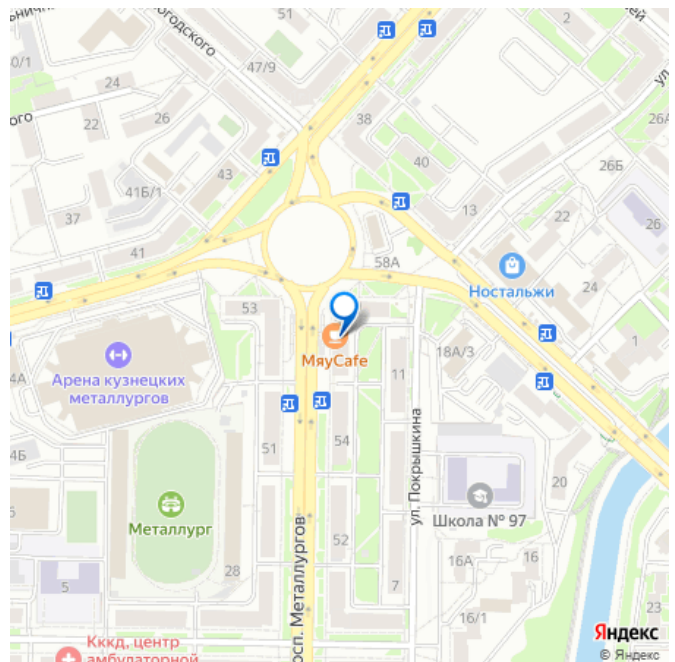
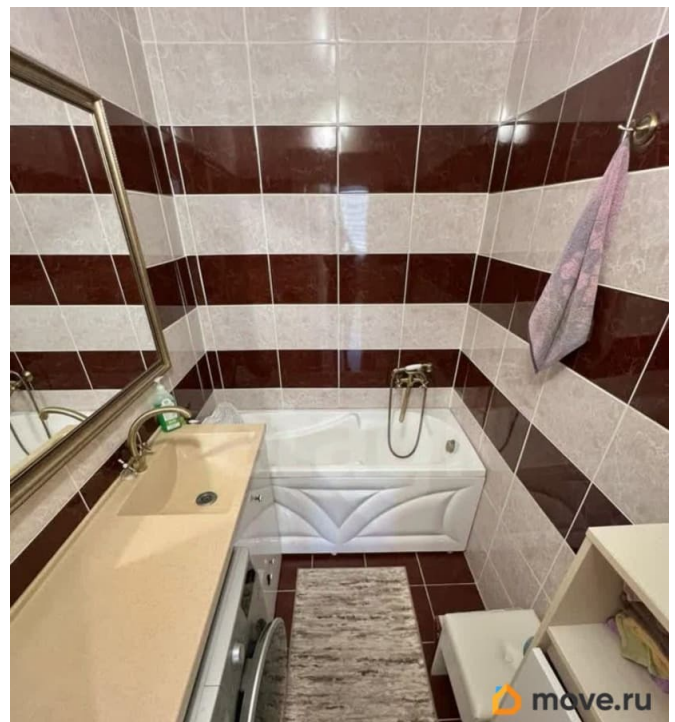
<https://kemerov.move.ru/objects/928597298>

9

**Юлия Борисовна Козлова, Этажи
Новокузнецк**

79133208361

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная полнометражная квартира с мебелью и техникой на ликвидном 2-м этаже в кирпичном доме в старом центре города. Квартира в собственности более 10 лет. 1 взрослый собственник. Развитая инфраструктура и транспортная развязка. В шаговой доступности остановки, магазины, школы, детские сады, аптеки, дворец спорта. Закрытая безопасная территория (откатные ворота/калитки с чипом), видеонаблюдение, большая наземная парковка. Все комнаты раздельные, правильной квадратной формы, высокие потолки дарят ощущение простора и воздуха. Есть вместительная кладовка.

Квартира очень теплая, отличная шумоизоляция. Большая кухня 9,1 м?. В квартире выполнен хороший и красивый ремонт, не требуется дополнительных вложений: -В коридоре и кухне на стенах декоративная антивандальная штукатурка, фреска. -Полы - ламинат (производство Германия). -Двери из массива дерева, изготовленные по личному эскизу, аналогов нет. -Кафель в ванной и туалете - Kerama Marazzi. Остается практически вся мебель (приобретена в магазинах «Пусан», «Лазурит», мебель ROSSA) и техника в хорошем состоянии: - Спальный гарнитур (кровать с подъемным механизмом и

коробами для хранения) + тумбы; - 4-метровый шкаф-купе (не встроенный), сделанный по индивидуальному заказу с зеркалами Miracle; - Тумба ТВ из натурального дерева; - Диван (раскладывается + места для хранения) + кресла; - Декоративный камин; - Вся кухонная группа (гарнитур, стол, стулья, угловой кухонный диван с местами хранения, плита + духовой шкаф фирмы Bosch); - Холодильник Indesit (No Frost); - Столешница из камня с тумбой; шкаф; - Бойлер Thermex. Код пользователя: 187580 Номер в базе: 9892982
Этажи Чёрная пятница

