

Создано: 20.09.2025 в 18:28

Обновлено: 14.11.2025 в 16:00

Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Metallургов, 47

9 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Metallургов,
47

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

3.9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/928511268>

2

**Юлия Вячеславовна Бородина, Этажи
Новокузнецк**

79832204235

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная квартира в сталинском доме в центре Новокузнецка предлагает уникальное сочетание исторической архитектуры и современного комфорта после капитального ремонта. Объект расположен в тихом дворе с развитой инфраструктурой, обеспечивающей все необходимое для жизни в шаговой доступности. Квартира находится на комфортном втором этаже, что гарантирует удобный подъем и оптимальную инсоляцию. В помещении выполнен полный капитальный ремонт с дизайнерской проработкой: полностью заменены все инженерные системы, включая электропроводку и сантехнику, что обеспечивает безупречную эксплуатацию на долгие годы. Планировка отличается рациональностью и простором: большая кухня-гостиная объединена с альковом, предусмотрена отдельная изолированная комната и функциональная гардеробная. Ключевым элементом интерьера стал камин в гостиной зоне, создающий особую атмосферу уюта. Французский балкон с панорамным остеклением не только предоставляет дополнительное пространство, но и открывает приятный вид, наполняя квартиру светом. Состояние объекта идеальное, поскольку после ремонта в квартире еще

никто не проживал. Дом характеризуется спокойной и доброжелательной атмосферой благодаря сформированному сообществу ответственных соседей. Высокая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести полностью готовое к проживанию жилье премиум-класса в самом сердце города без необходимости вложения дополнительных средств и усилий в ремонт. В квартире остаётся абсолютно всё, что находится на фотографиях Код пользователя: 186912 Номер в базе: 9872414 Этажи Чёрная пятница





