

О Создано: 20.09.2025 в 18:28

Обновлено: 14.11.2025 в 16:00

# **Кемеровская область, Новокузнецк,** проспект Металлургов, 47

## 9 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Металлургов,

47

Округ

Новокузнецк, Центральный район

Улица

проспект Металлургов

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

 $3.9 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

58 m<sup>2</sup>

Этаж

2/4

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

https://kemerov.move.ru/objects/928511268

## Юлия Вячеславовна Бородина, Этажи Новокузнецк

## 79832204235







совмешенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

#### Описание

Просторная квартира в сталинском доме в центре Новокузнецка предлагает уникальное сочетание исторической архитектуры и современного комфорта после капитального ремонта. Объект расположен в тихом дворе с развитой инфраструктурой, обеспечивающей все необходимое для жизни в шаговой доступности. Квартира находится на комфортном втором этаже, что гарантирует удобный подъем и оптимальную инсоляцию. В помещении выполнен полный капитальный ремонт с дизайнерской проработкой: полностью заменены все инженерные системы, включая электропроводку и сантехнику, что обеспечивает безупречную эксплуатацию на долгие годы. Планировка отличается рациональностью и простором: большая кухня-гостиная объединена с альковом, предусмотрена отдельная изолированная комната и функциональная гардеробная. Ключевым элементом интерьера стал камин в гостиной зоне, создающий особую атмосферу уюта. Французский балкон с панорамным остеклением не только предоставляет дополнительное пространство, но и открывает приятный вид, наполняя квартиру светом. Состояние объекта идеальное, поскольку после ремонта в квартире еще

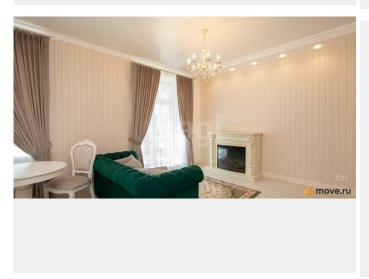
никто не проживал. Дом характеризуется спокойной и доброжелательной атмосферой благодаря сформированному сообществу ответственных соседей. Высокая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести полностью готовое к проживанию жилье премиум-класса в самом сердце города без необходимости вложения дополнительных средств и усилий в ремонт. В квартире остаётся абсолютно всё, что находится на фотографиях Код

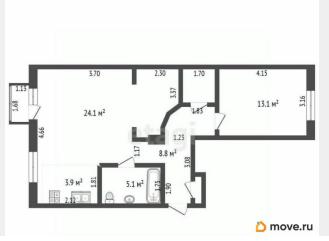
пользователя: 186912 Номер в базе: 9872414

Этажи Чёрная пятница





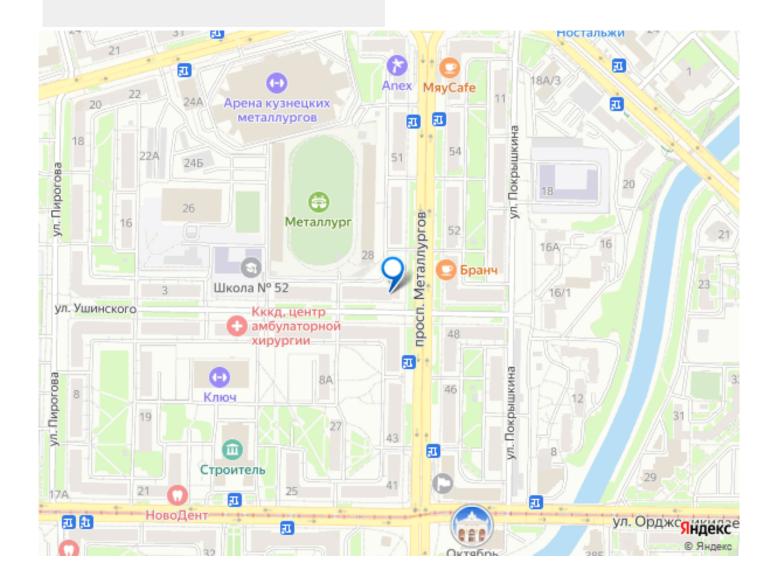












Move.ru - вся недвижимость России