

Создано: 29.07.2025 в 12:41

Обновлено: 02.09.2025 в 15:06

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Metallургов, 56**

7 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Metallургов,
56

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

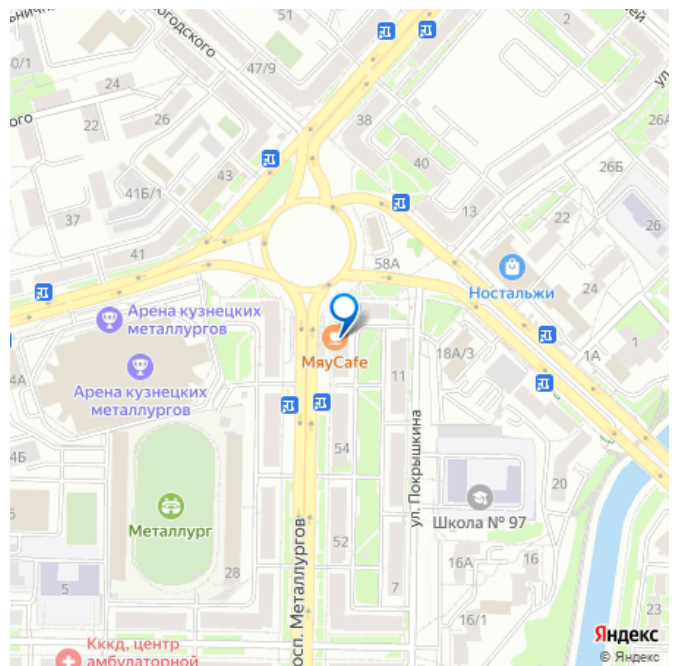
<https://kemerov.move.ru/objects/928368382>

4

Собственник

79390388341

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2х комнатная полнометражная квартира на ликвидном 2м этаже в кирпичном доме в старом центре города. Квартира в собственности более 10 лет. 1 взрослый собственник. Развитая инфраструктура и транспортная развязка, в шаговой доступности остановки, магазины, школы, аптеки, дворец спорта. Закрытая безопасная территория (откатные ворота/калитки с чипами), видеонаблюдение, большая наземная парковка. Все комнаты отдельные, правильной квадратной формы, высокие потолки. Ощущение простора и воздуха, хорошая шумоизоляция. Есть вместительная кладовка. Просторная кухня 9.1м2. Квартира с красивым и качественным ремонтом, не требует дополнительных вложений. В коридоре и кухне декоративная антивандальная штукатурка, фреска. В комнатах обои (пр-во Италия/корей); Полы - ламинат (пр-во Германия); Двери из натурального дерева, изготовленные на заказ по личному эскизу. Кафель в ванной и сан.узле Kerama Marazzi. Остается практически вся мебель и техника в отличном состоянии: - спальная гарнитура

(кровать с подъемным механизмом и коробами для хранения) + тумбы ; - 4х метровый шкаф купе (не встроенный), сделанный по индивидуальному заказу с зеркалами Miracle; - Тумба Тв из натурального дерева; - Диван (раскладывается + коробка для хранения) + кресла; - Камин декоративный; - Кухонный гарнитур, плита+духовой шкаф фирмы BOSH; - Диван с местами хранения; - Холодильник indesit (no frost) - Столешница из камня с тумбой + Стиральная машина LG; - Бойлер Thermex.

