

Создано: 22.09.2025 в 09:24

Обновлено: 14.11.2025 в 20:06

**Кемеровская область, Кемерово,
Строительная улица, 8А**

3 390 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Строительная улица, 8А

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Строительная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

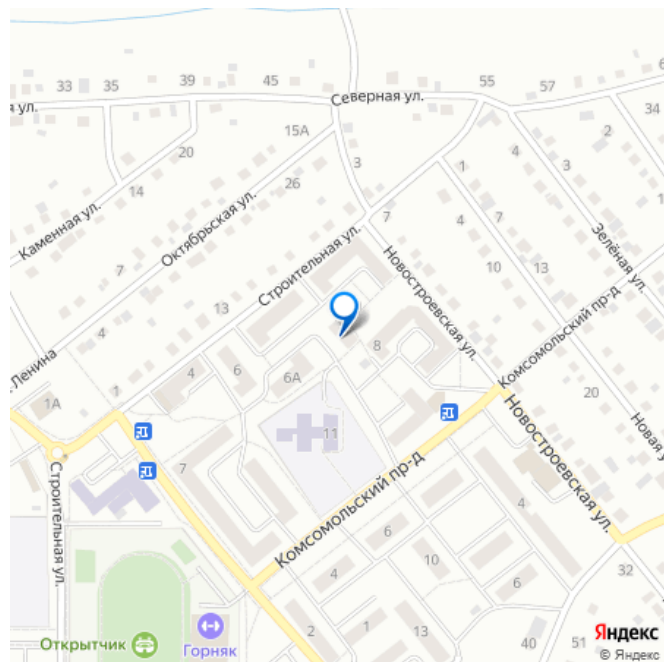
<https://kemerov.move.ru/objects/928659461>

3

**Любовь Юшкова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79832204232

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1795478. Уникальное предложение на рынке недвижимости Кемерово! Продаётся уютная большая двухкомнатная квартира в кирпичном доме на улице Строительной, 8А. Очень удобная планировка. Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного дома, построенного в 1994 году. Общая площадь — 58,9 квадратных метров, из которых 38 квадратных метров занимает жилая площадь. Высота потолков — 2,7 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Ремонт в квартире косметический, комнаты изолированные, большая квадратная кухня, окна выходят на улицу и во двор. в гостиной комнате 2 окна. Квартира не угловая, есть лоджия — отличное место для отдыха. Также есть большая кладовая комната для гардеробной место. Толщина стен 80 см. Хорошая звукоизоляция. Этот вариант прекрасно подойдёт для молодых специалистов или пары без детей, которые ценят комфорт и уют. Кирпичный дом обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию, а центральное отопление

гарантирует комфортное проживание в холодное время года. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Свяжитесь со мной заранее, органирую просмотр в удобное для вас время. С ЮО «Держава Недвижимость» Вы получаете ряд преимуществ - сопровождаем Вас до передачи ключей; - выдаем гарантийный сертификат, подтверждающий юридическую чистоту сделки; - помогаем оформить ипотеку по ставке ниже, чем в банке; - с нами Вы сэкономите около 30% на страховке в банке; Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости в городе Кемерово с 1992 года!

