

Создано: 01.07.2025 в 09:00

Обновлено: 11.11.2025 в 11:05

**Кемеровская область, Кемерово,
Строительная улица, 8А**

3 400 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Строительная улица, 8А

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Строительная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

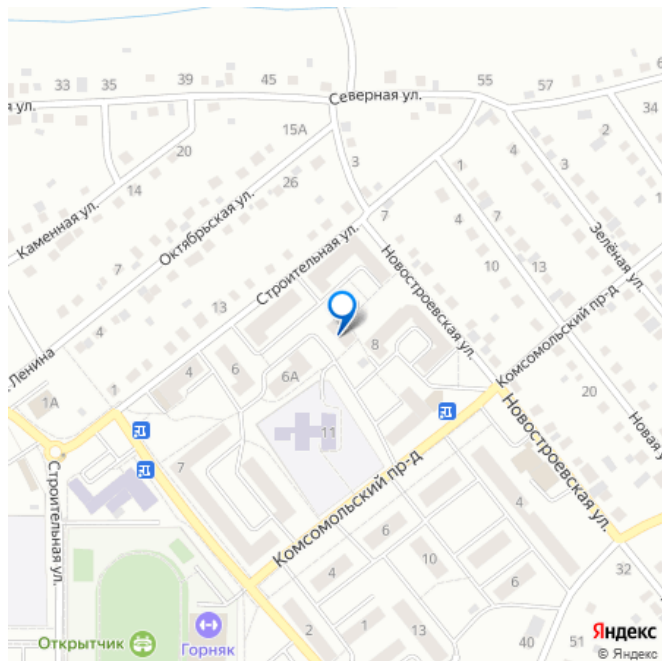
<https://kemerov.move.ru/objects/928220243>

2

Собственник

79131204606

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Кемерово на Строительной улице, 8А. Общая площадь квартиры составляет 58.9 кв. м, из которых жилая занимает 43 кв. м, а кухня — 12 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1994 году. Высота потолков — 3 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность в течение дня. В наличии балкон и лоджия для уютных вечеров на свежем воздухе. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом находится в отличном состоянии, с пандусом для удобного доступа. На территории предусмотрена наземная парковка, а значит, у вас всегда будет место для автомобиля. Инфраструктура развита: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район удобным для жизни с детьми. До ближайших остановок общественного транспорта можно

дойти пешком, что обеспечивает удобное сообщение с другими районами города. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт городской жизни, но хочет оставаться в спокойной обстановке. Квартира готова к продаже, документы в порядке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Не упустите шанс найти идеальный дом для вашей семьи! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

