

Создано: 17.11.2025 в 18:15

Обновлено: 17.11.2025 в 18:47

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Спартака, 14**

6 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Спартака, 14

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Спартака](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

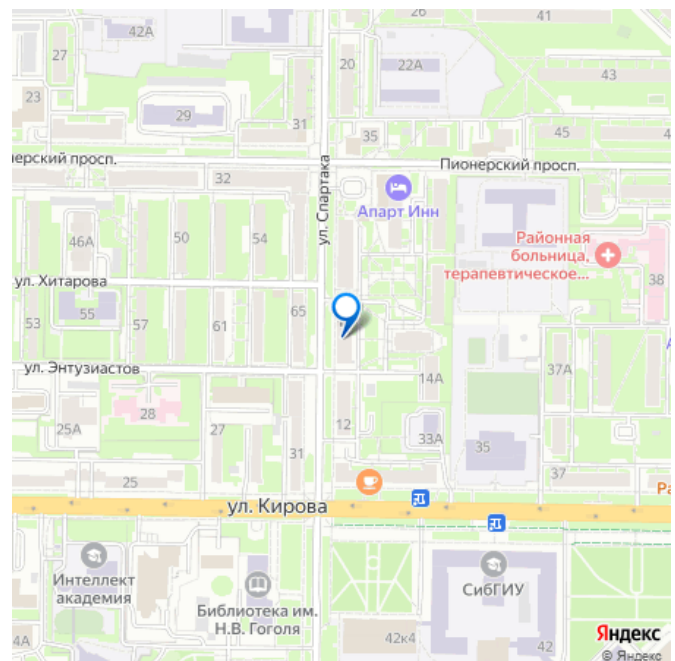
<https://kemerov.move.ru/objects/928666629>

1

**Татьяна Александровна Елыкова,
Этажи Новокузнецк**

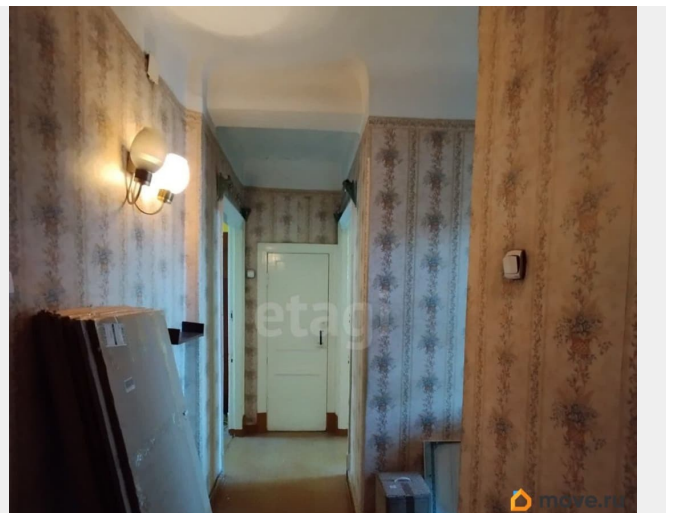
79886222345

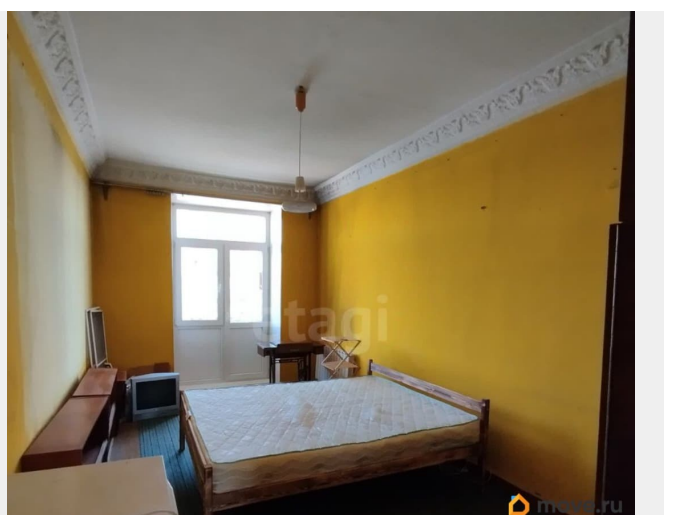
для заметок

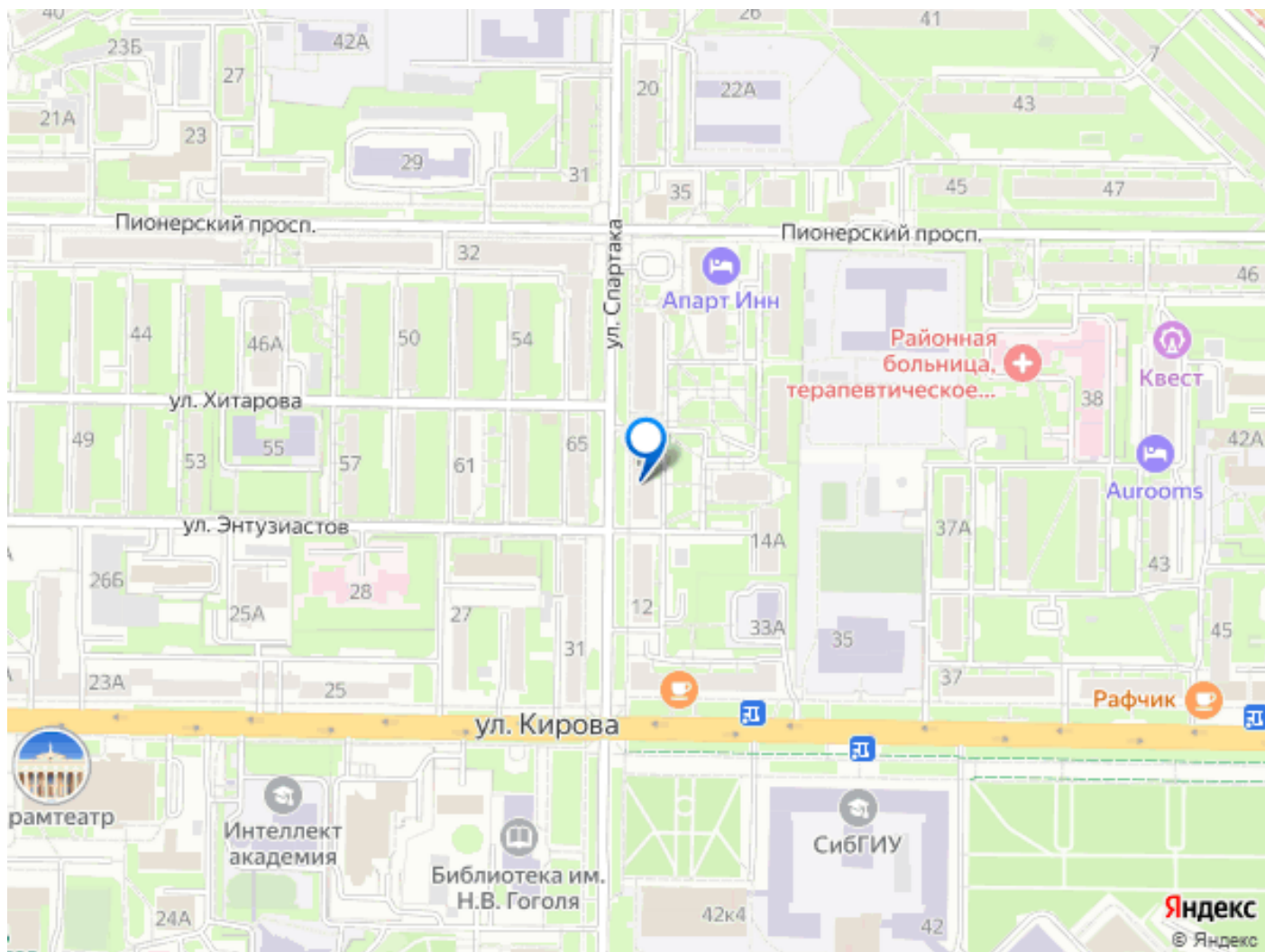


Описание

Продам 2-комнатную квартиру на 4 этаже пятиэтажного дома, общей площадью 58,8 кв.м. в старом центре. Квартира в доме «Сталинской» постройки с толстыми кирпичными стенами, высоким потолком под 3 м. В квартире установлены пластиковые окна и биметаллические радиаторы отопления. Конечно, в квартире требуется капитальный ремонт, НО есть и неоспоримые ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры: - сохранена оригинальная гипсовая лепнина в комнатах; - планировка раздельно-изолированная «вагончиком», обе комнаты большие; - окна выходят и во двор и на тихую улицу; - 2 балкона; - большая, вместительная кладовка; - сохранен «зимний» холодильник; - отличная локация: рядом Лицей 111, школа 26, СИБГИУ, парк Гагарина, детские сады, бассейн Витязь и Академия тенниса, Гоголевская библиотека, а также магазины, кафе, кондитерские и пр. Во дворе просторная парковка. Чистый, ухоженный подъезд после ремонта, хорошие соседи. Купите и сделайте квартиру уютной, используя любые полеты фантазии и технические современные возможности! Ждем на показ! Код пользователя: 40356
Номер в базе: 10329166







Move.ru - вся недвижимость России