

Создано: 30.10.2025 в 07:41

Обновлено: 03.01.2026 в 18:17

**Кемеровская область, Междуреченск,  
проспект Строителей, 45**

**4 700 000 ₽**

Кемеровская область, Междуреченск, проспект Строителей,

45

Улица

[проспект Строителей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

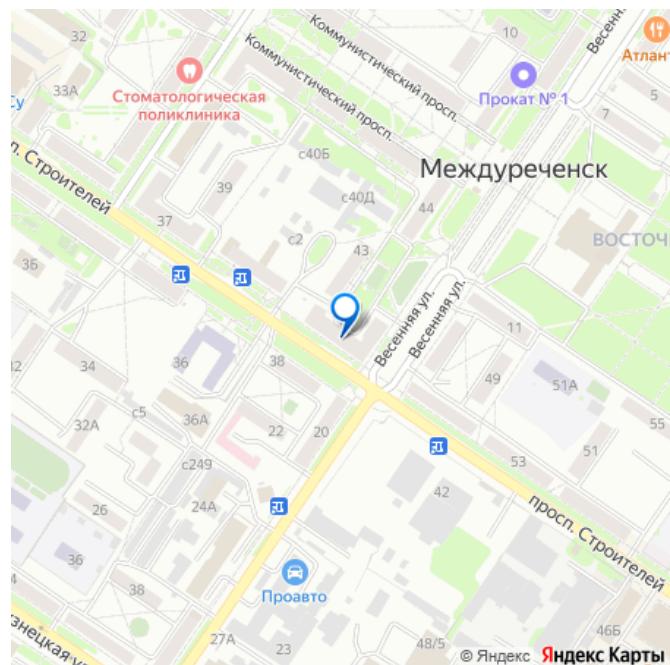
<https://kemerov.move.ru/objects/928621623>

1

**Марина Леглер, ДЕРЖАВА  
НEDВИЖИМОСТЬ**

**79861192637**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

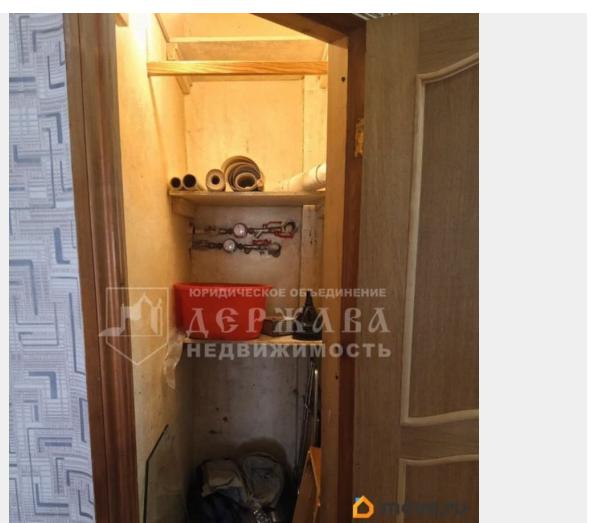
да

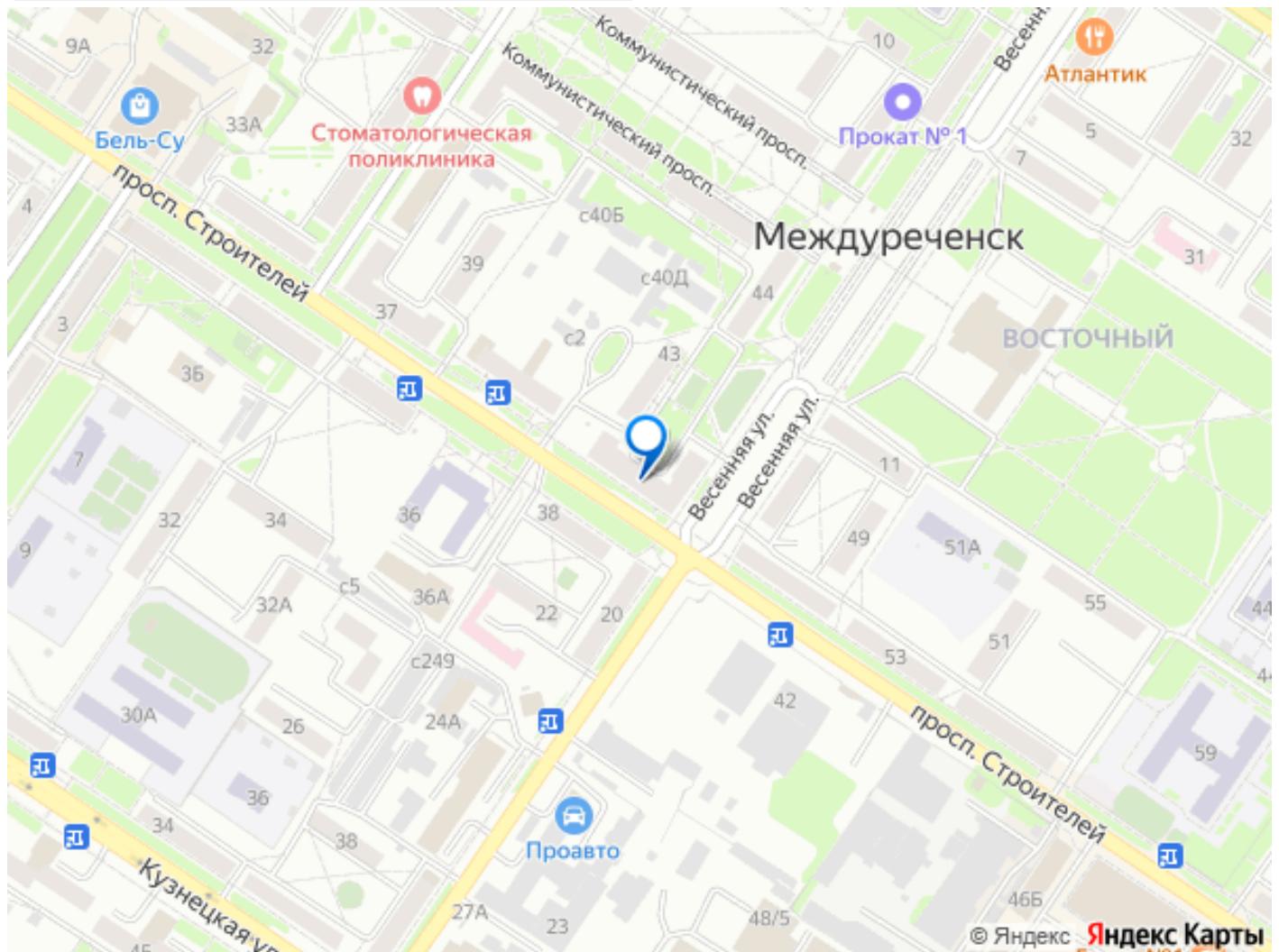
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1634372. В продаже шарм старого фонда: 2-к. квартира с высокими потолками и необычным дизайном в Междуреченске! Пр. Строителей 45, рядом площадь Весенняя — ДК Распадский, в шаговой доступности вся городская инфраструктура: школы, магазины, поликлиника, остановки в 5 мин. Предлагаю рассмотреть вариант ~58,6 м<sup>2</sup> (2 комнаты, кухня 8 м<sup>2</sup>, балкон, совмещенный санузел). Главный хит — высокие потолки 3 м с фигурами (лепнина, рельефы)! Это не обычная квартира: классический дизайн с элементами роскоши, как в старом дворце — простор, свет и воздух. Сделай лёгкий косметический ремонт (замени обои, добавь освещение), и она заиграет по-новому: добавь вертикальные акценты (люстры, растения или молдинги), и получится элегантный неоклассический интерьер или уютный лофт. Огромный потенциал для твоего стиля — визуально расширят пространство и добавят уюта! Состояние: Живое, под косметику — окна ПВХ, коммуникации в порядке. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить всю прелесть

этого жилья лично! Содействие в оформлении ипотеки на максимально выгодных для Вас условиях, преференции во всех банках, сопровождение сделки на всех этапах и юридическая ответственность (гарантийный сертификат сделки) на 3 года - срок исковой давности.





Move.ru - вся недвижимость России