

Создано: 06.11.2025 в 15:14

Обновлено: 06.01.2026 в 12:21

Кемеровская область, Кемерово, улица
Орджоникидзе, 5

7 970 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Орджоникидзе, 5

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928637168>

4

Екатерина Леонидовна Михеева,
Этажи Кемерово

79892316132

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Внимание: Компания Этажи гарантирует безопасность сделки. Собственники взрослые(не пожилые),готовы предоставить любые справки,это значит,что сделка купли-продажи будет безопасной,законной и не может быть оспорена в будущем. Не упустите возможность стать владельцем стильной и уютной двухкомнатной квартиры в самом сердце города! Эта полноценная квартира с панорамными окнами и современным ремонтом — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество. В квартире вас ждут две изолированные комнаты площадью 23,3 и 19,3 кв. м, а также совмещенный санузел и кухня площадью 9,1 кв. м. Все коммуникации были заменены на современные, включая электропроводку и медные трубы. Розетки Legrand (Франция) обеспечивают надежность и безопасность. Шумоизоляция квартиры гарантирует тишину и спокойствие. Полы полностью обновлены: выполнена сухая стяжка по всему периметру комнат, а качественный ламинат с подложкой придаёт уют и тепло. В отделке использованы только высококачественные материалы. Пластиковые окна с москитными сетками. Полочки в комнате выполнены из лиственницы, что добавляет особый шарм. В

квартире остается прихожая, кухонный гарнитур с качественной фурнитурой, газовая плита (Италия) и мебель в ванной комнате. По договоренности: мебель в зале и спальне. Это отличная возможность сразу же заселиться и наслаждаться жизнью!

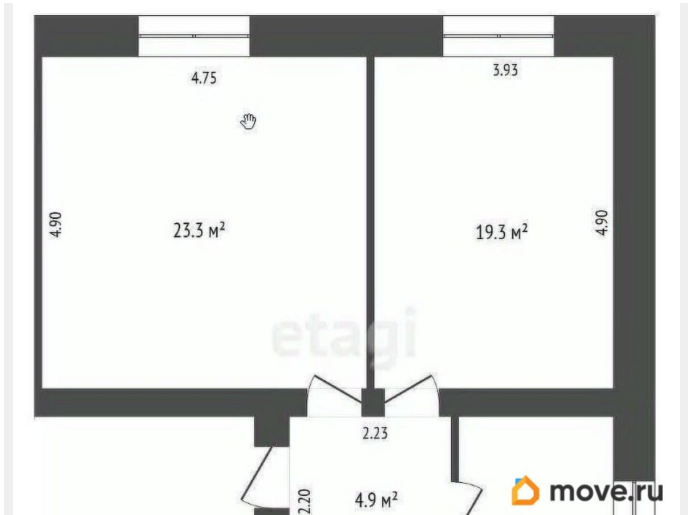
Квартира расположена в самом центре города, в шаговой доступности от набережной, в непосредственной близости все необходимые объекты инфраструктуры..

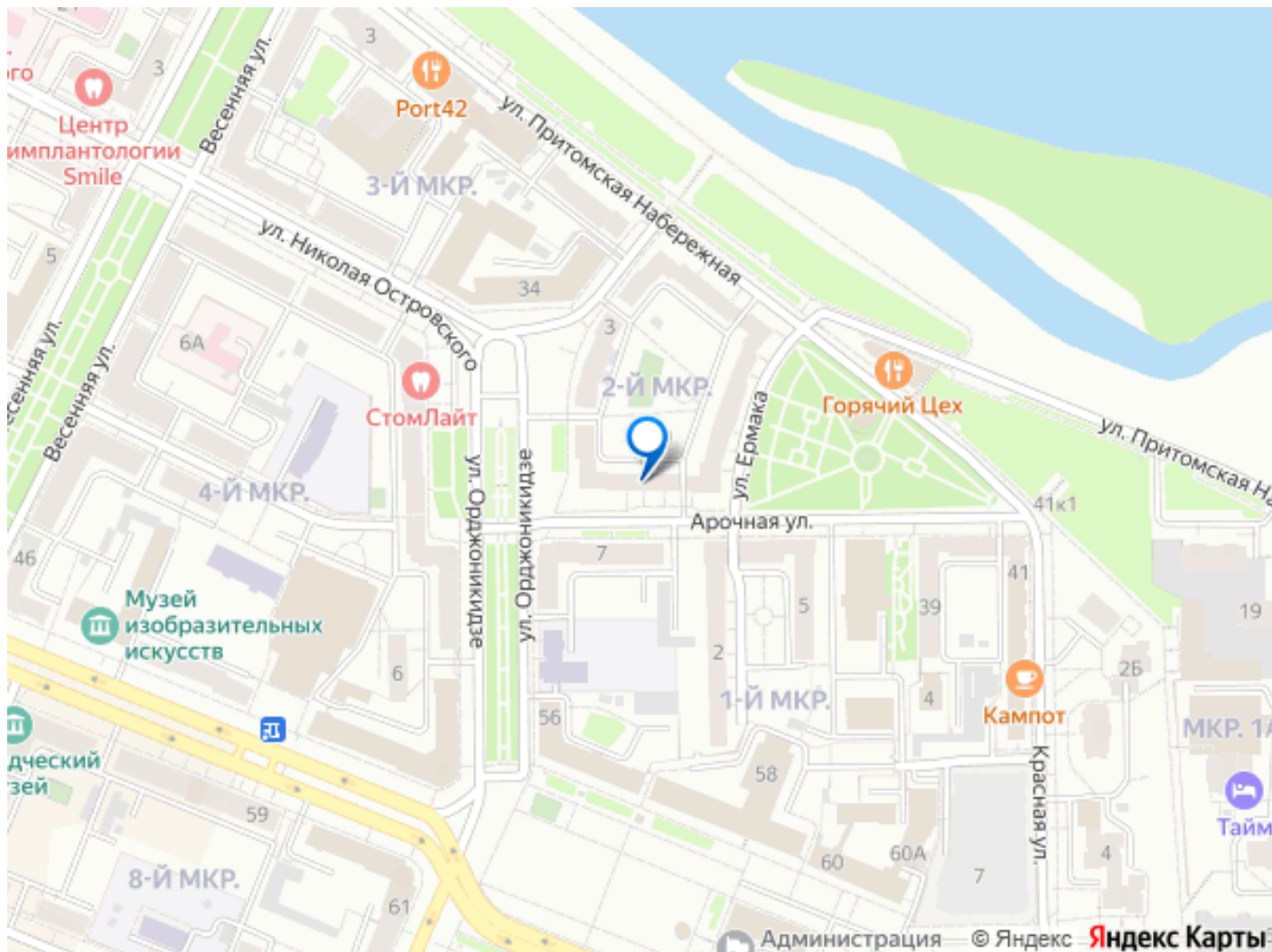
В окрестностях находятся гимназия 1(по прописке), отдел судебных приставов, а также множество кафе и ресторанов, магазины Калина малина, Мария ра и др. ,пункты выдачи Wildberries,Ozon. Во дворе и на парковке всегда есть свободные места, а рядом — живописная набережная для прогулок. Для прогулки вам достаточно просто выйти со двора и вы уже на набережной! О доме: **Дом жилой Притомского участка** Дом жилой составляют кварталы Притомского участка.

На фасаде дома размещена репродукция известного пушкинского автопортрета (установлена в 1999 г. к 200-летию со дня рождения А.С. Пушкина). Архитекторы: Н.Н. Текунов, С.П. Скобликов. Внимание:

!!!квартира без обременений, на чистой продаже, все документы готовы к сделке. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас — она ждёт своего нового хозяина!

Код пользователя: 11746 Номер в базе: 6777594





Move.ru - вся недвижимость России