

🕒 Создано: 13.05.2025 в 02:51

🔄 Обновлено: 18.08.2025 в 06:28

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Пионерский проспект, 16**

5 600 000 ₺

Кемеровская область, Новокузнецк, Пионерский проспект, 16

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[Пионерский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

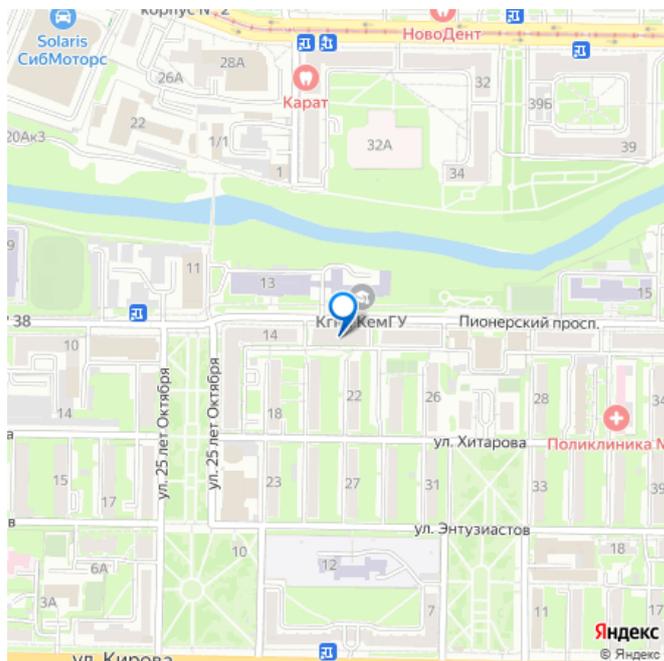
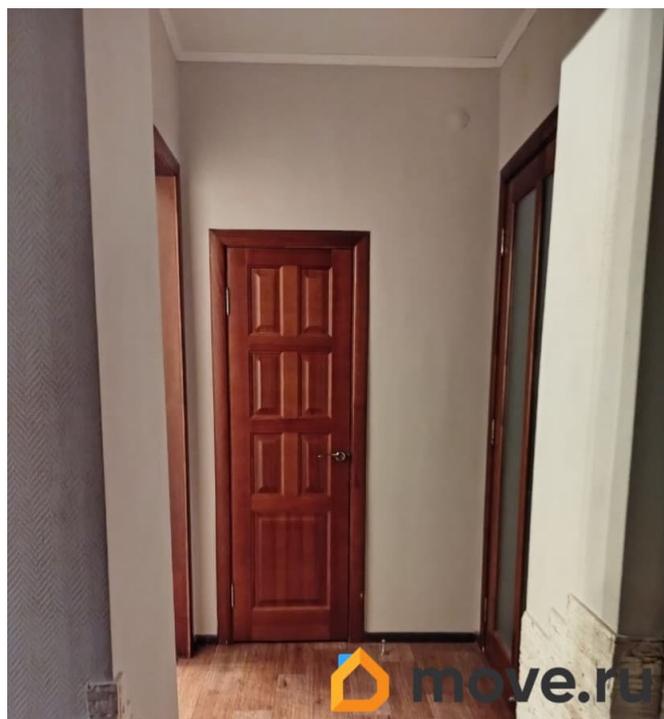
<https://kemerov.move.ru/objects/927905345>

7

Собственник

79390382930

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

СРОЧНО! Продается уютная полнометражная двухкомнатная квартира в историческом центре Новокузнецка в сталинке, расположенная на Пионерском проспекте. Общая площадь квартиры составляет 58.4 кв. м, жилая - 33.0 кв.м., кухня — 7.2 кв. м. Квартира находится на 5 этаже кирпичного дома, построенного в 1953 году. В 2022 году произведен капитальный ремонт крыши, протечек нет! Ремонт фасада и парадных запланирован в 2025 году. В квартире сделан качественный ремонт, заменены полностью эл. проводка, система канализации, радиаторы, пол! Высокие потолки (3.0 метра) создают ощущение простора и свободы. Светлые и просторные комнаты обставлены современной мебелью и оснащены всей необходимой техникой. Имеется гардеробная! По желанию покупателя в квартире останется все, что ему понравится. Планировка удобная и функциональная, окна выходят во двор и на улицу. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон. Толщина наружных стен (до 1 м) позволяет сохранять тепло в зимний период и прохладу

летом. В гостиной установлен кондиционер. Широкие подоконники! Возле дома расположены парк, детская площадка, ворк аут, наземная парковка. На придомовой территории проведено благоустройство. Уютный двор с хорошим дорожным покрытием. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Рядом с домом расположены школа, детские сады, пекарня и магазины, поэтому все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры! Разумный ТОРГ уместен!

