

Создано: 04.07.2025 в 09:29

Обновлено: 03.11.2025 в 10:20

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Ушакова, 1**

4 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Ушакова, 1

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Ушакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

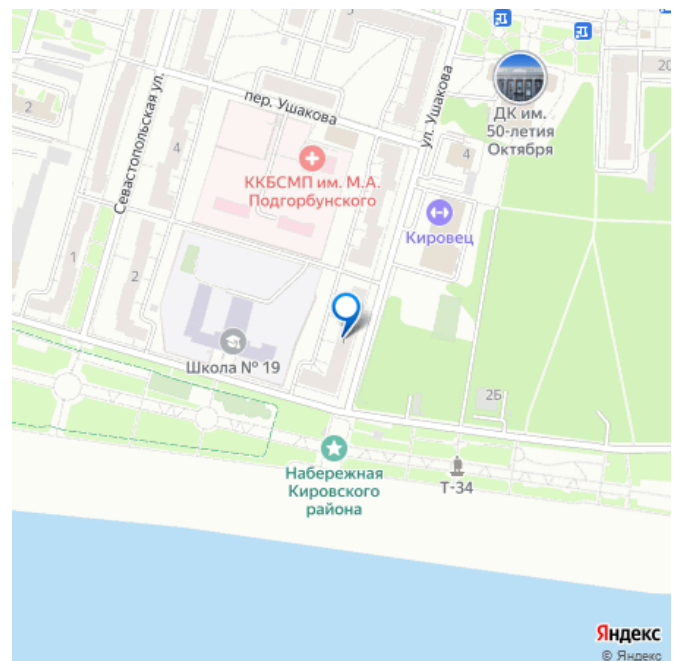
Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/9282384028>

**Маргарита Беляева, Самолет ПЛЮС
Кемерово**

79390383559

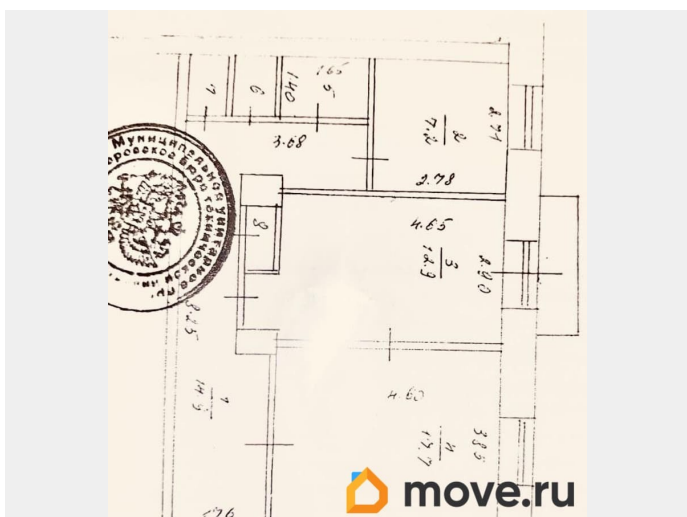
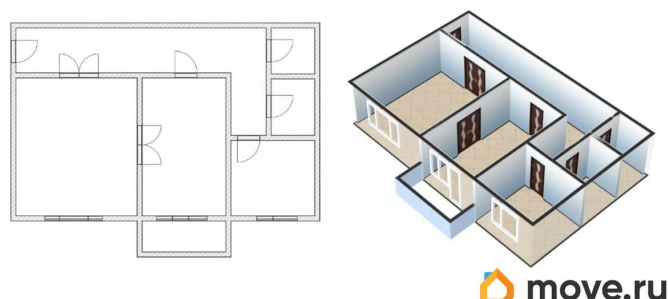
для заметок

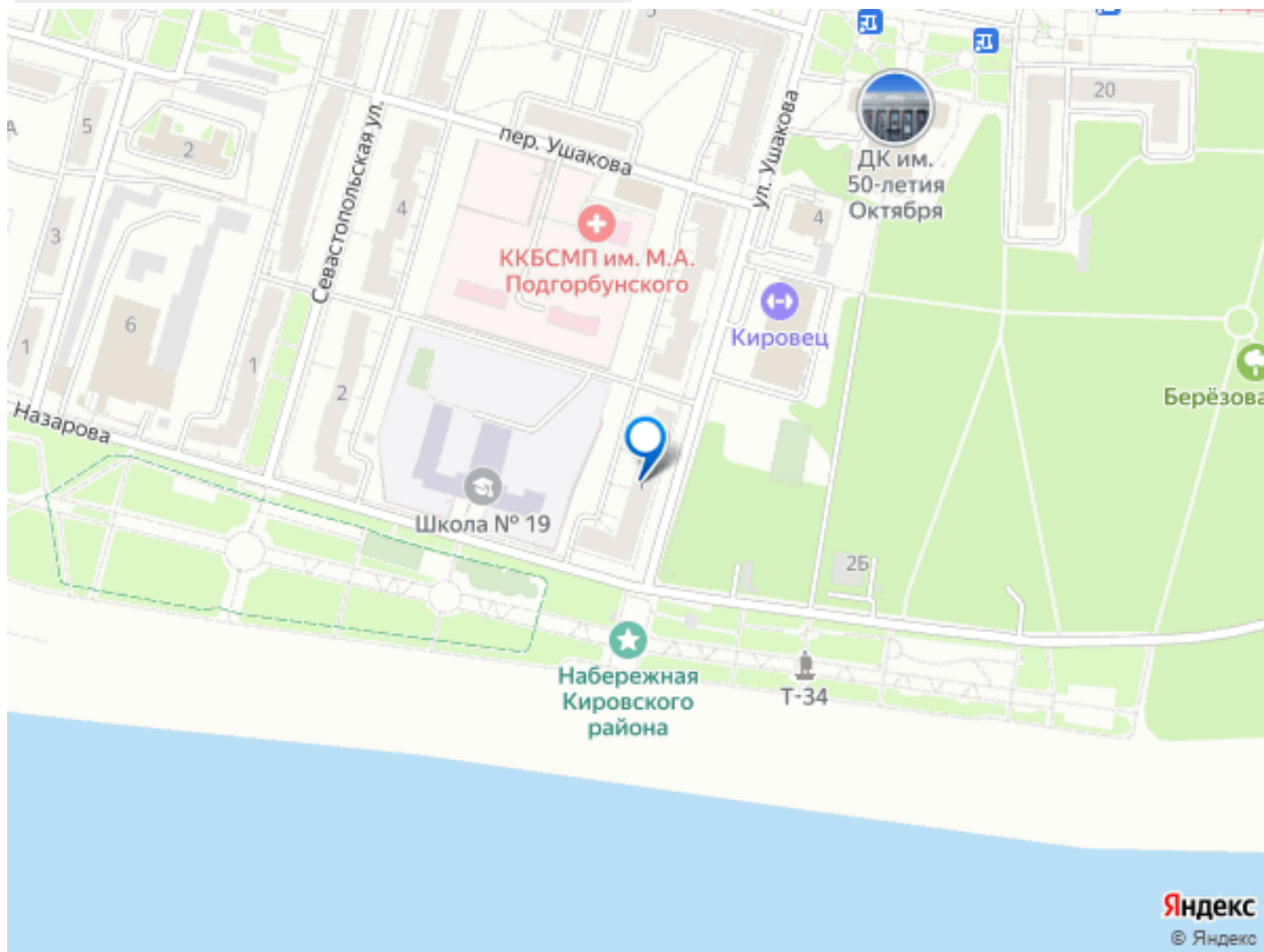
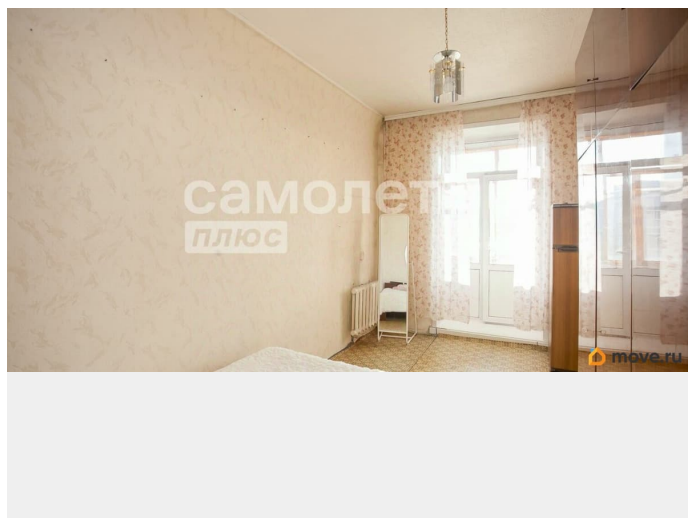


Описание

Процентная ставка по ипотеке на вторичный рынок 12,75% самая низкая!!! Покупайте эту квартиру!!! Если Вам нужна просторная двухкомнатная квартира площадью 58 квадратных метров. Покупайте эту квартиру если хотите жить в самом сердце исторического района города, на улице Ушакова. Покупайте эту квартиру если хотите жить на прекрасной набережной реки Томь!!! Если вы желаете жить в лучшем месте Кировского района, тогда записывайтесь на просмотр! Особенности квартиры - Расположение: Исторический центр Кировского района. - Тип дома: Кирпичный сталинский дом с высокими потолками — высота потолков составляет 3 метра. - Ремонт: Требуется ремонт, что позволяет новым владельцам обустроить жилье по своему вкусу. - Местоположение: - Рядом расположены набережная и березовая роща для приятного отдыха и прогулок. - Имеется доступ к культурному центру района — Дому культуры и бассейну. - Развитая инфраструктура с магазинами и остановками общественного транспорта поблизости. - Во дворе расположена школа 19. Юридические аспекты сделки - Квартира свободна от обременений. - Собственник один, совершеннолетний. - Возможность быстрого выхода на сделку. - Возможен торг непосредственно во время осмотра жилья. Приобретая недвижимость через федеральное агентство «САМОЛЁТ ПЛЮС», Вы получаете: юридическое сопровождение

сделки на всех этапах помощь в оформлении документов гарантию юридической защиты на 3 года после перехода права собственности скидки от банков-партнеров на процентную ставку по ипотеке страховка сделки от крупной страховой компании
Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости в городе Кемерово с 2010 года! macro-1262032





Move.ru - вся недвижимость России