

Создано: 26.11.2025 в 15:33

Обновлено: 26.11.2025 в 15:02

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Косыгина, 24**

6 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Косыгина, 24

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Косыгина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

58.18 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

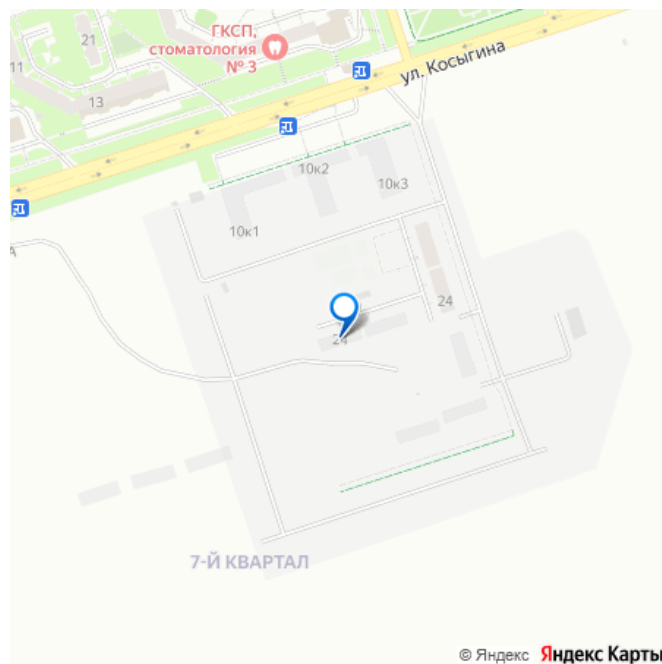
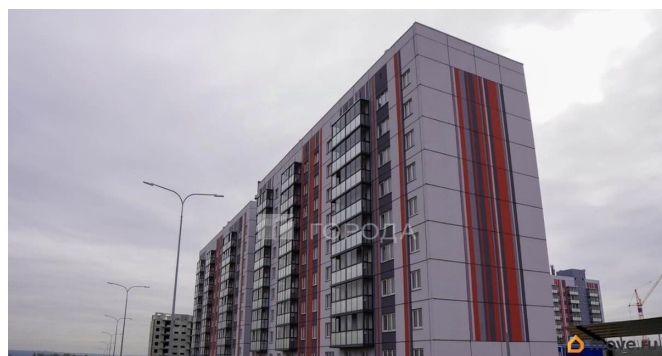
<https://kemerov.move.ru/objects/928691176>

9

Екатерина Козлова, Города Кузбасс

79861192357

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

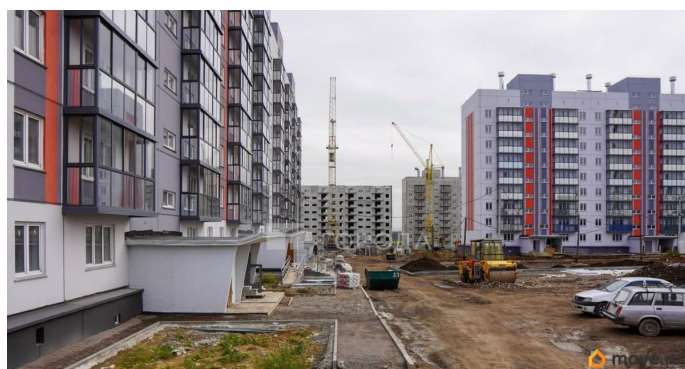
да

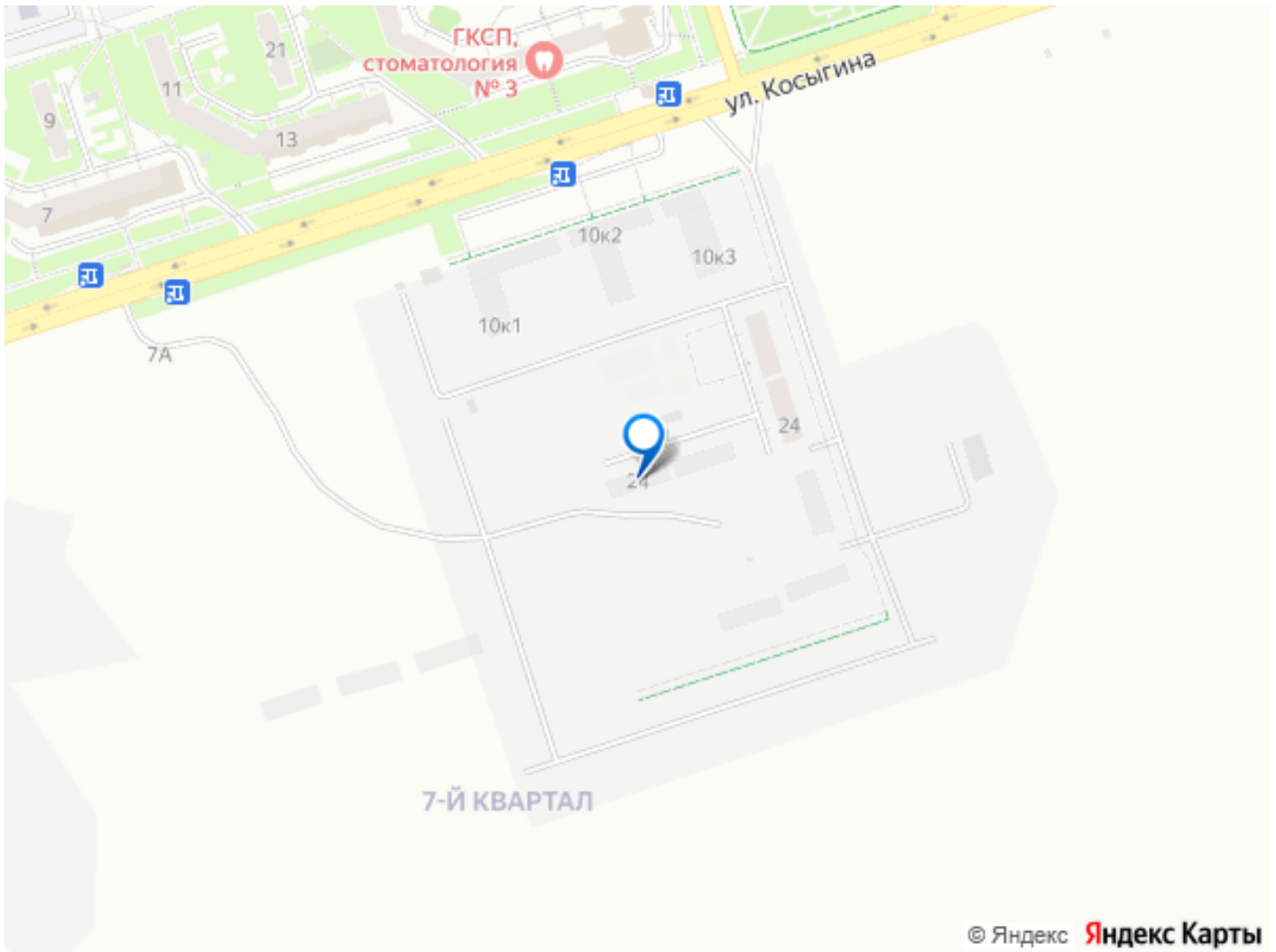
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1371024. Готовится к продаже 2-ая квартира с застекленным балконом в новом строящемся доме, общей площадью 58,18 кв.м., расположена на 4-м этаже 9-ти этажного дома. Сдача дома апрель 2025 г. ЦЕНА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА НА 25.03.25г. 7 321 000р. Под семейную и ИТ ипотеку не подходит! ОБЪЕКТ: Квартира подготовлена для ваших идей по ремонту. Просторная кухня 8,55 кв.м. Раздельный сан. узел. Установлены качественные 2- камерные окна ПВХ. Выполнены перегородки из ГКЛ/ГКЛВ. В квартире на полу стяжка, ванной комнате стяжка с гидроизоляцией. Проведены новые сантехнические коммуникации (трубы водоснабжения с установкой водосчетчиков и запорной арматуры, канализационные стояки, система отопления). Установка качественного электрооборудования (розеток, выключателей, щитка с автоматами, в ванной комнате - светильников влагозащитного выполнения). ЛОКАЦИЯ : Новоильинский район - чистый, красивый, молодой, быстроразвивающийся район с особой энергетикой. В шаговой доступности расположены: великолепный сквер с шикарной аллеей, школы, несколько детских садов, поликлиника, магазины промышленных и продовольственных товаров, аптеки, остановки общественного

транспорта. Быстрый выход на сделку.
Одобрение ипотеки по приемлемым ставкам.
Доп. описание: санузел раздельный,
пластиковые окна, в доме есть: детская
площадка, открытый двор, наземный
паркинг, без лифта, черновая отделка, также
имеются: интернет, кабельное телевидение,
домофон, железная дверь.





Move.ru - вся недвижимость России