

Создано: 05.08.2024 в 06:09

Обновлено: 03.09.2025 в 10:10

<https://kemerov.move.ru/objects/928130677>
7

Агент

79390383017

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Петракова, 68**

4 790 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Петракова, 68

Округ

[Новокузнецк, Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Петракова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

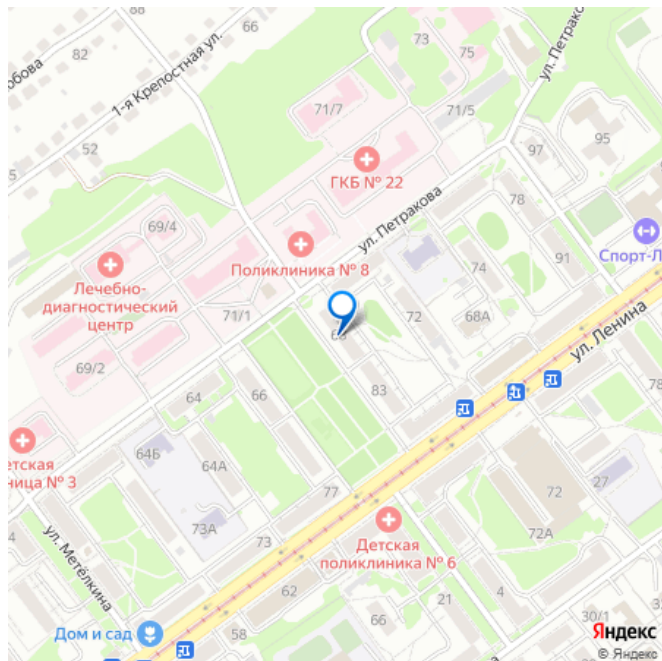
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная полнометражная 2-комнатная квартира в Новокузнецке на улице Петракова, 68. Квартира находится на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 57 кв. м, жилая площадь — 33,3 кв. м, кухня — 8.5 кв. м. Высота потолков — 2.9 метра. Окна выходят на сквер 65 лет Победы и во двор, поэтому квартира всегда наполнена естественным светом. В квартире выполнен капитальный ремонт! Выровнены стены и потолки, заменена проводка, все сантехнические коммуникации. Установлены новые входная и межкомнатные двери. По всей квартире на полу линолеум, новые радиаторы отопления, установлены счетчики х/г воды и электричества. Санузел оформлен кафелем. Квартира с евроремонтом, без износа, поэтому не требует дополнительных вложений. Просторный балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для парковки.

Отличное расположение: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для жизни в шаговой доступности, поэтому вам не придется тратить много времени на поездки. Хорошая транспортная доступность обеспечивает удобные маршруты до любой части города. Отличный вариант для тех, кто ищет готовое к заселению жилье. Квартира без обременений, поэтому покупка пройдет быстро и без проблем. Возможна ипотека. Торг.

