

🕒 Создано: 01.06.2025 в 11:10

Обновлено: 16.10.2025 в 14:12

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Братьев Сизых, 10А**

4 690 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Братьев Сизых,
10А

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Братьев Сизых](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/9280502049>

Собственник

79186214750

для заметок

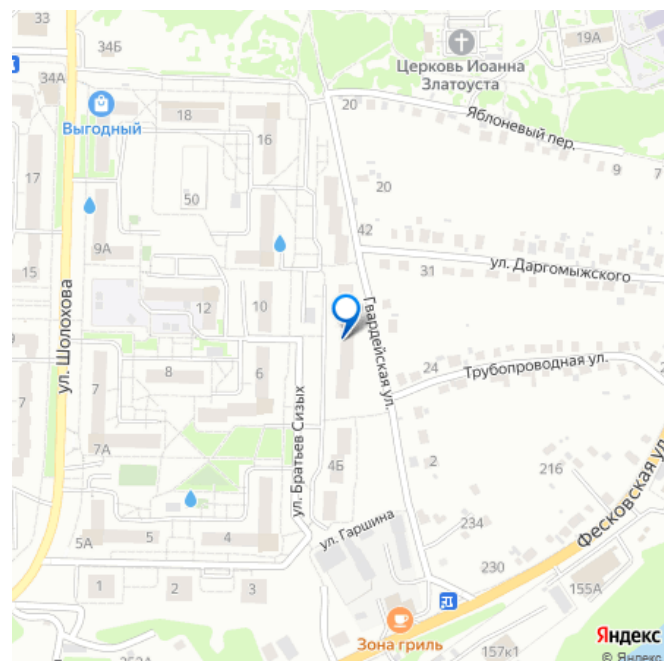


Тип балкона	2 балкона
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается от собственника уютная двухкомнатная квартира в микрорайоне Новобайдаевский, расположенная по адресу: улица Братьев Сизых, 10А. Общая площадь квартиры — 57 кв. м, жилая — 45 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков составляет 2.6 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Планировка включает две комнаты с окнами, выходящими на реку Томь, что обеспечивает тишину и уют. На кухне достаточно места для обеденной зоны. В квартире есть один санузел и два больших балкона, что особенно удобно для хранения и отдыха. Дом в хорошем состоянии, оборудован грузовым лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь комфортным. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно всегда найти место для вашего автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: рядом находятся



школы, детские сады и клиники, поэтому ваши дети всегда будут под присмотром, а медицинская помощь — в шаговой доступности. В шаговой доступности также множество магазинов, что делает покупки удобными и быстрыми. Квартира продается БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ, что упрощает оформление сделки. Возможна продажа в ипотеку. Документы в порядке, собственник один, ни кто не прописан, обременений нет. Звоните. Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы.

