

Создано: 06.05.2025 в 13:19

Обновлено: 20.11.2025 в 20:01

Кемеровская область, Кемерово, улица
40 лет Октября, 17

4 750 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица 40 лет Октября, 17

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

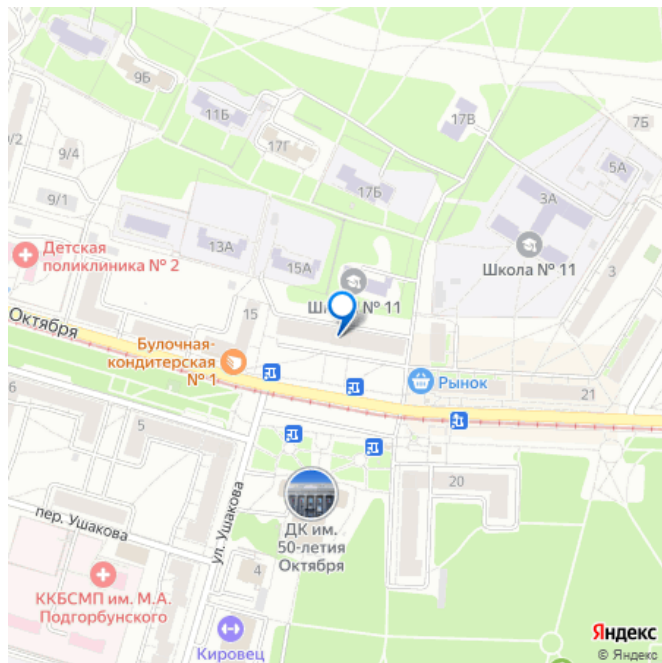
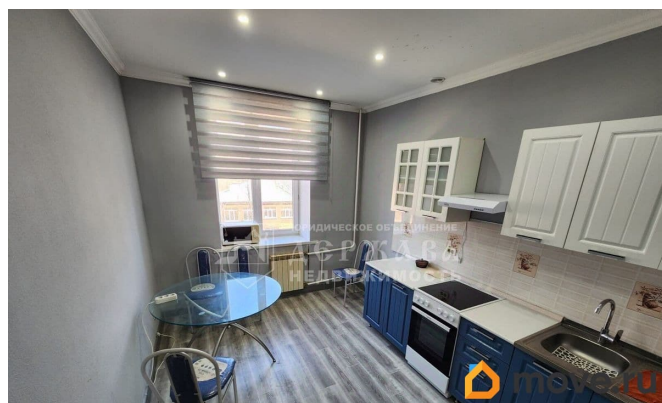
<https://kemerov.move.ru/objects/927938892>

4

**Кирилл Мельщиков, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1584681. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Кемерово по адресу: улица 40 лет Октября, дом 17. Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 57 квадратных метров. Большая кухня, что очень важно для хозяйки в доме. Окна, выходят на обе стороны дома, со стороны улицы окна выходят на ДК Кировского района, и вы сможете наблюдать за праздниками с лучшего места. Другие же окна выходят во двор на березовую рощу. Это сталинка-просторная квартира с высокими потолками 3м. В квартире выполнен косметический ремонт, потолки натяжные, на полу ламинат. Вся имеющаяся мебель и электроника остается будущим владельцам. Огромнейший шкаф купе в коридоре с 4 откатными зеркальными дверьми. Имеется наземная парковка около дома на которой вы с легкостью отыщете место для своего автомобиля в любое время суток. Расположение квартиры идеально как для семей с детьми, так и для молодых

специалистов. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: большое количество детских садов в шаговой доступности, школа N11, соцфонд России, детская школа искусств и детская поликлиника. Сбербанк находится в доме, а так же большое количество магазинов и ДК Кировского района. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре!

