

Создано: 13.11.2025 в 08:49

Обновлено: 14.11.2025 в 16:01

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Обнорского, 11**

4 800 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Обнорского, 11

Округ

[Новокузнецк, Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Обнорского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

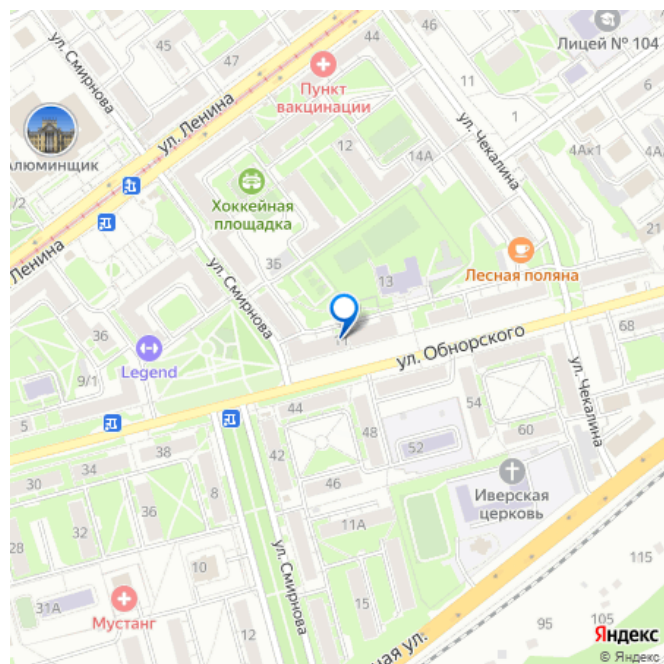
<https://kemerov.move.ru/objects/928656492>

8

**Юлия Борисовна Козлова, Этажи
Новокузнецк**

79133208361

для заметок



Покупка в ипотеку

да

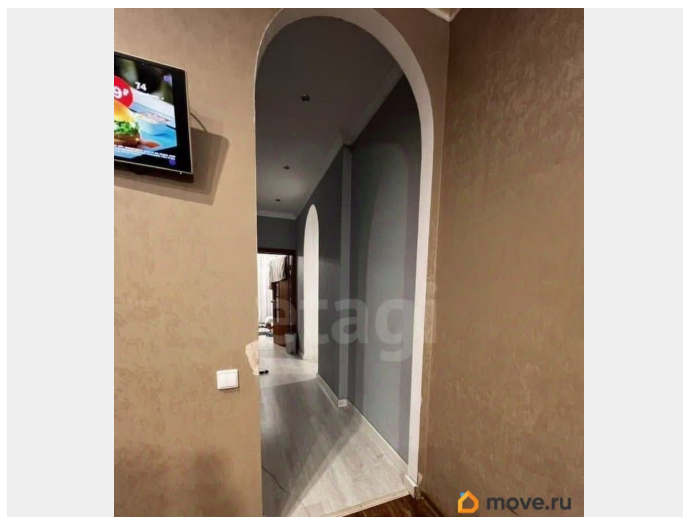
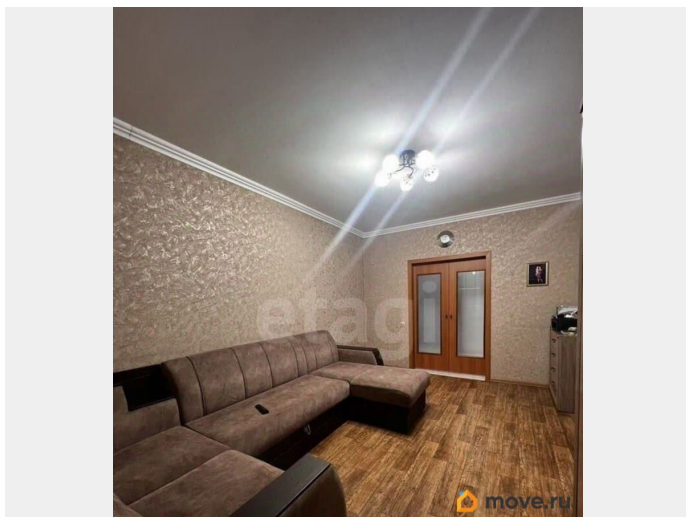
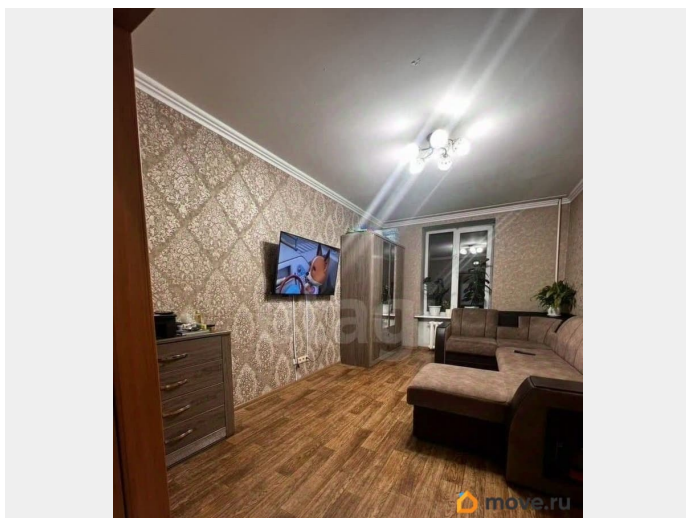
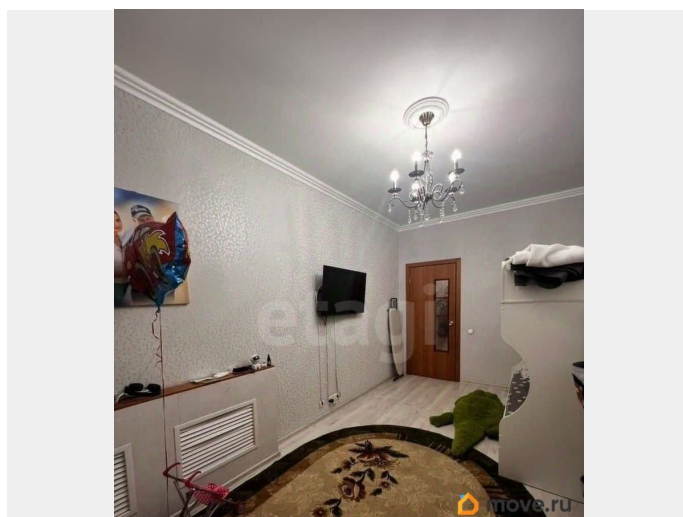
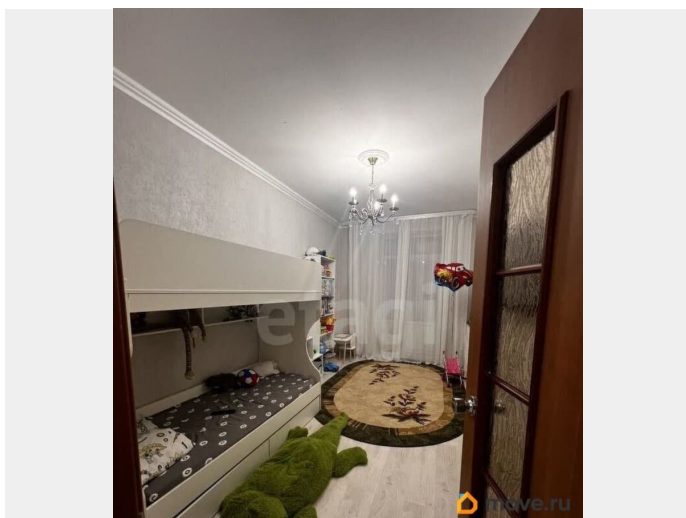
возможна ипотека, парковка

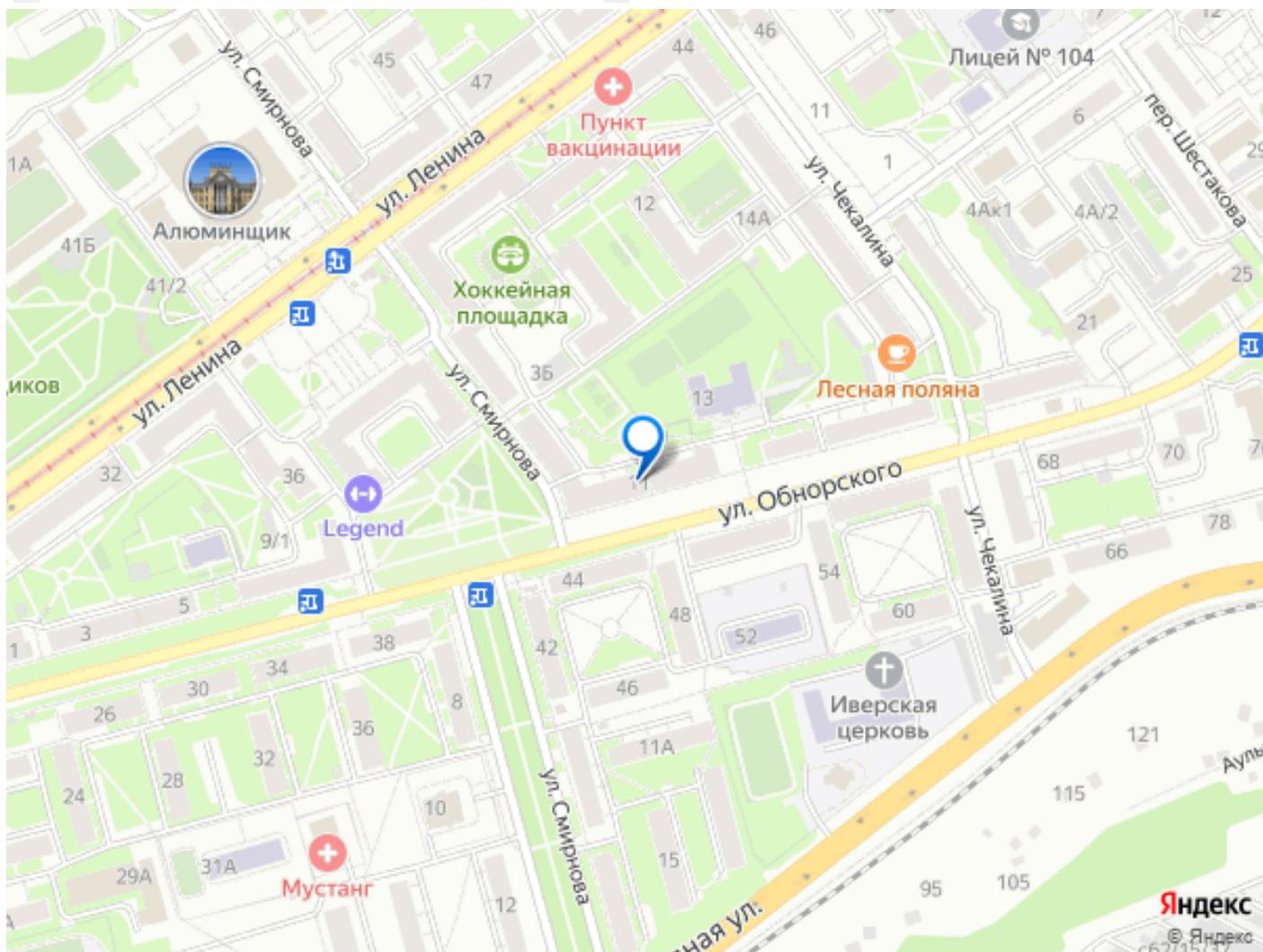
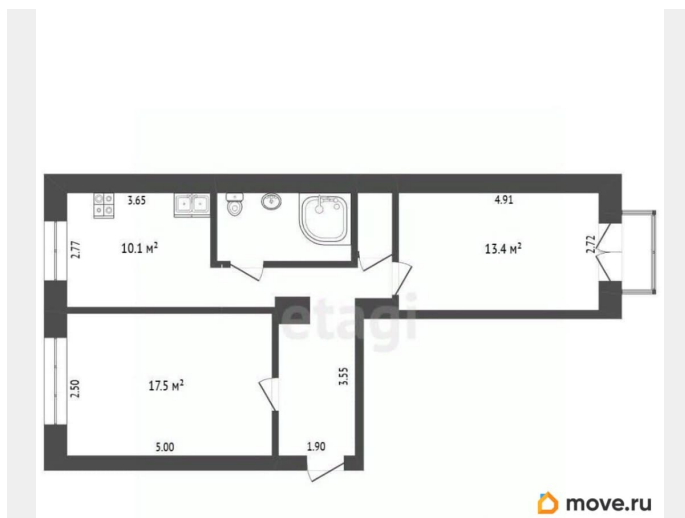
Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира общей площадью 57,8 м² с грамотной планировкой и окнами на две стороны, что обеспечивает отличную инсоляцию и проветривание. Помещения находятся в хорошем состоянии, установлены стеклопакеты ПВХ и застекленный балкон. Санузел совмещенный, полностью отделан кафелем, оснащен счетчиками холодной и горячей воды. В подарок новому владельцу останется полностью оборудованная кухня со встроенной электропечью, варочной панелью и вытяжкой. Фасад здания был капитально отремонтирован летом 2025 года, а крыша — в 2023, что гарантирует комфортную эксплуатацию без дополнительных вложений. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что упрощает процедуру сделки. Расположение объекта является его ключевым преимуществом: в шаговой доступности находятся парк Алюминщиков, остановки общественного транспорта «Сквер доблести и славы» и ДК «Алюминщик». В непосредственной близости сосредоточена вся необходимая инфраструктура, включая административные учреждения, отделения полиции, взрослую и детскую поликлиники, отделение Почты России, а также супермаркеты «Магнит», «Пятерочка» и строительные магазины. Для семей с детьми важным аргументом станет прикрепленность к Лицею 104, а также близость школ 50, 100, 71, Гимназии 10 и

нескольких детских садов. Код пользователя:

187580 Номер в базе: 10337672





Move.ru - вся недвижимость России