

Создано: 16.05.2025 в 05:54

Обновлено: 14.11.2025 в 17:50

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, станция Индустрия, улица Байкаимский разъезд, 1

1 300 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, станция Индустрия, улица Байкаимский разъезд, 1

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

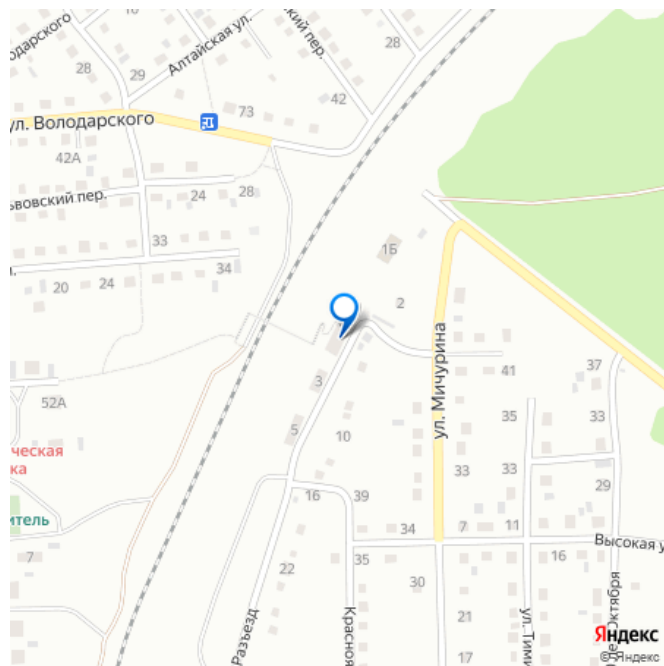
<https://kemerov.move.ru/objects/927931936>

8

Анна Фаритовна, ЖИЛФОНД

79390380860

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира с большой лоджией в кирпичном 2-х-этажном доме, на 1-ом этаже. Дом расположен рядом с железнодорожным полотном (не шумно, передвижений частых нет) и территорией частного сектора на станции Байкаим. Общая площадь 57.6 кв.м. О ДОМЕ: -Дом теплый, материал - кирпич, железобетонные перекрытия, 1987г. постройки, два подъезда. - Расположен в дали от городского шума, суеты, выхлопных газов от городского автотранспорта; - Недалеко находится лесополоса - можно собирать по осени грибы, лечебные травы. О КВАРТИРЕ: - 2 комнаты: просторный зал 20,9 кв.м., спальня 10,9 кв.м. с выходом на лоджию - 12 кв.м. , кухня 12,6 кв.м. с печным отоплением, санузел 1,2 кв.м., ванная комната 2,9 кв.м., коридор 8,8 кв.м. - Требуется возобновление труб, квартира под ремонт - по фото видно. - Квартира теплая, светлая. ИНФРАСТРУКТУРА: - Район очень тихий, свежий воздух. Есть возможность иметь на столе всегда свежие натур.продукты. - В шаговой доступности: - Детская площадка: карусели, качели, песочница, спорт.сооружения; - Остановка; - Магазин; - Больница. - До дома можно доехать из города на автобусе, маршрутке (15-20); на машине со стороны трассы (5-7). О СДЕЛКЕ: -Взрослый собственник -Без

обременения -Готовы к сделке О НАС: -С нами вы приобретёте квартиру в кратчайшие сроки
-Состоим в Российской Гильдии Риэлторов -
Являемся сертифицированным партнёром ведущих банков -Поможем в одобрении ипотеки любой сложности Это идеальное место для спокойной жизни и инвестиций.
Заинтересованные покупатели могут связаться с нами для получения дополнительной информации и просмотра квартиры. ПОКАЗ проводим на выходных, либо в будний день в ранее оговоренное время. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002042113180



