

🕒 Создано: 05.08.2025 в 09:16

Обновлено: 17.11.2025 в 10:43

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Фестивальная улица, 14**

**4 999 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Фестивальная улица, 14

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

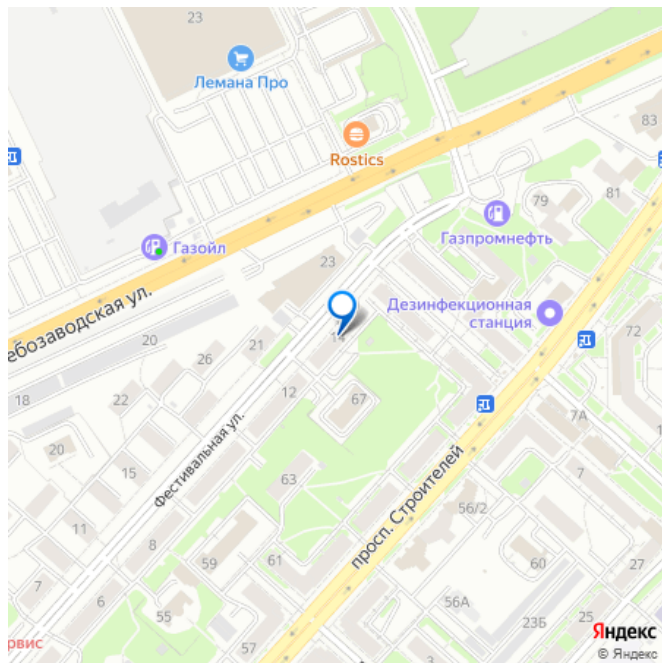
<https://kemerov.move.ru/objects/928388116>

6

**Анастасия Ошкина, Эра**

**79180918078**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся просторная квартира, полностью меблированной с кухней, с бытовой техникой (стиральная машинка, холодильник, электрическая плита с духовкой, микроволновка). Перепланировка узаконена.

Никто не зарегистрирован и никто не проживает. Состояние квартиры:

пластиковые окна, планировка распашная

(окна на обе стороны), косметический

ремонт, санузел совместный, гардеробная с

раздвижной дверью - 4м2 в просторном и

длинном коридоре, высокие натяжные

потолки, двойная входная группа с

металлической дверью снаружи,

изолированный тип комнат, балкон

застеклённый металлическими каркасными

рамами. Кабельное телевидение,

высокоскоростная линия Интернета,

отдельно заведённая. В подвале подъезда

имеется ячейки для хранения собственных

вещей с дверями на замках под каждую

квартиру. Отличная управляющая компания и

дружный соседский коллектив с отзывчивым

председателем дома. Спальный район, тихий

спокойный двор. Первая линия по ул.

Фестивальная, парковка под ТС и

Пенсионный фонд Куйбышевского района во

дворе, в шаговой доступности бензозаправка

по самообслуживанию 24/7, ряд продуктовых

сетевых популярных магазинов, рынок На

Белана, гипермаркет Лента, почта, салоны красоты, рестораны, кафе, аптеки, полиция, ОГИБДД, остановки с хорошей транспортной доступностью и удобной развязкой, банки, ТРЦ Планета, Дозовское транспортное кольцо, детский сад, школа, развитая инфраструктура, ТЦ Планета, стадион Metallург, спортивный комплекс Кузнецкий лёд. В непосредственной близости находится всё необходимое для комфортного проживания семьи с детьми, в том числе парк, пляж и набережная поблизости. Материал несущих стен кирпичный, материал межэтажных перекрытий- ж/бетон, количество подъездов - 5, количество квартир — 60. Чистая, свободная продажа, ключи в день сделки. Без обременений. Номер объекта: #1/536966/24199

