

Создано: 17.03.2025 в 23:48

Обновлено: 22.10.2025 в 01:21

Кемеровская область, Новокузнецк,
проезд Казарновского, 1

6 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проезд Казарновского, 1

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проезд Казарновского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

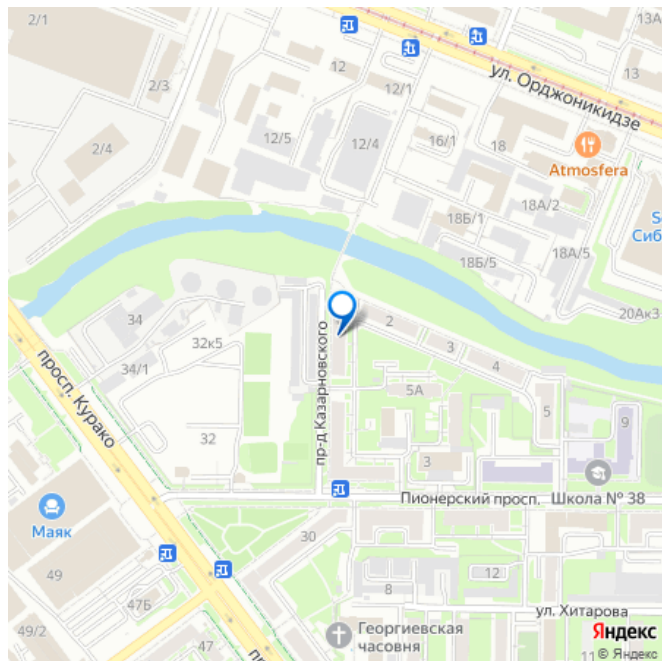
<https://kemerov.move.ru/objects/928591849>

6

Собственник

79892303319

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

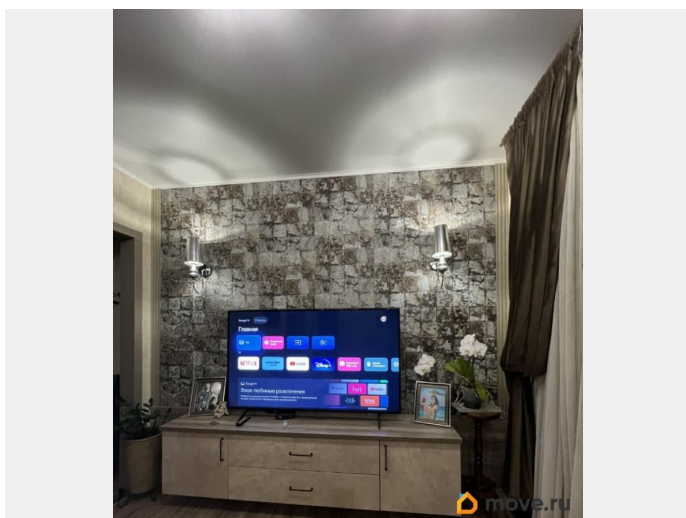
ТОП ВАРИАНТ!!!! 56 м2 с новым ремонтом и мебелью и техникой!!!! Описание: Надежный дом 1957 года постройки. Просторная, полнометражная, двухкомнатная квартира, свежий ремонт. Высота потолков 3 м, кухня- 8,6 м2, зал- 18,9 м2 прямоугольный с двумя окнами со встроенным рабочим местом и навесной тумбой без ножек под ТВ и хранения, спальня-13,8 м2 квадратной формы с застекленным балконом, вместительными шкафами, комодом и навесными тумбами, кровать с новым ортопедическим матрасом, дверь в спальню со встроенным замком, огромный коридор со вместительной обувницей, при желании можно до заказать антресоль во всю длину коридора и установить крупные зеркала, Так же в коридоре есть система хранения от пола до потолка для хоз.нужд: пылесоса, тазов, химии и многого другого. Санузел - 5,3 м2 совмещенный и оснащен всем необходимым: душевая система, гигиенический душ установлен возле подвесного унитаза, система слива Инсталляция . Легкий доступ к Инсталляции и всем коммуникациям. Зеркало с подсветкой для макияжа. Стиральная машина с функцией сушки , отпаривания. (Haier HWD80-BP14979). Глубокий

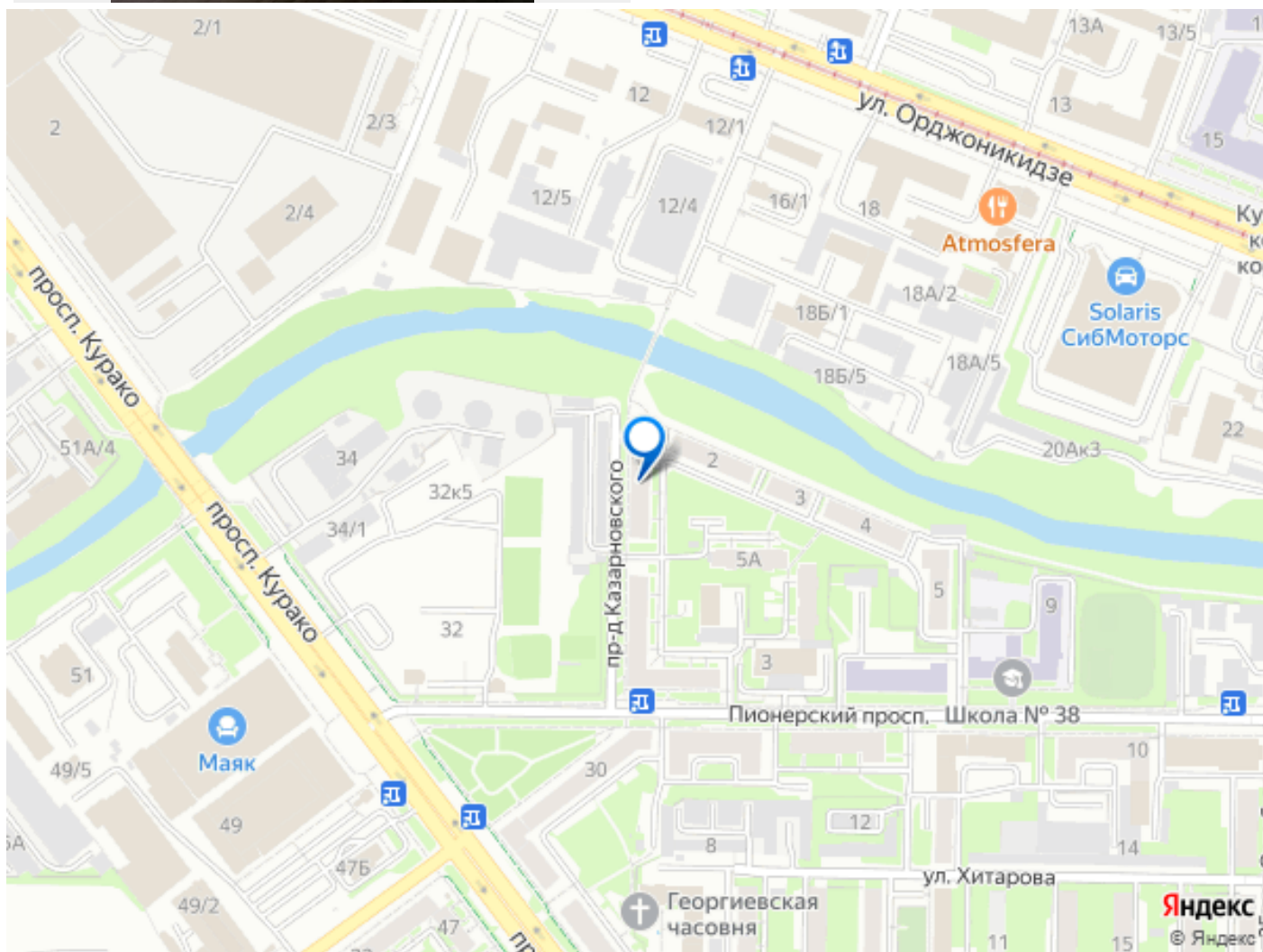
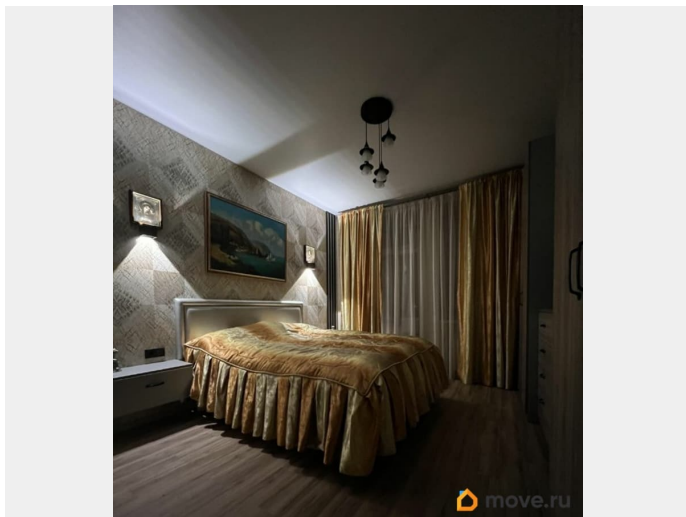
вместительный гарнитур МДФ. По полу везде уложена влагостойкая, прочная плитка ПВХ. Проводка скрытая медная новая, удобно распределена по группам в щитке: розетки и выключатели (Шнайдер), холодильник, стиральная машина, свет. Полностью новая система отопления с регулировкой тепла. В доме менялся стояк на новый. Высота просвета мебели от пола рассчитана под робот пылесос. В ремонтные работы, материалы, мебель, текстиль, технику..вложено около 5 000 000 руб. На кухне есть: Холодильник Liebherr XRFBD 5220 стоимостью 200000 рублей, фильтр для очистки воды, посудомоечная машина, индукционная плита, вытяжка, подсветка зоны фартука.. прозрачный фартук из закалённого стекла, фасады открываются с нажатия. В квартире очень тихо, дом удален от первой линии дорог, летом прохлада за счет толстых стен и теневой стороны, зимой очень тепло, есть все необходимое для проживания. Ремонт в данном подъезде запланирован в первую очередь. Окна и двери в подъезде уже установлены. И шикарные соседи по тамбуру..В тамбуре установлено видеонаблюдение.

Преимущества: Тихий центр. Вторая линия. Окна выходят на две стороны торец дома с видом на набережную реки и за дом на ТЦ МАЯК и современный ЖК «Клевер».

Комфортный выезд без пробок со двора на главную дорогу. Удобная парковка , как во дворе, так и за домом, там же располагается гаражный комплекс. В ген. плане застройки территории, есть благоустройство набережной. Удобное положения дома рядом с мостом, что позволяет быстро попасть на улицу Орджоникидзе. В пешей доступности: Детский сад, школа, техникум, университет, поликлиника, Unisports Спортивный зал,

Спортивные секции, Ресторан и СПА центр
Бардин, Почта, Магазины, Аптека,
Медицинские центры, Студия косметологии,
УМВД, Суд центрального района и многое
другое. Форма сделки: Прямой ДКП, один
взрослый собственник, продажа в связи с
переездом в др. город. ТОРГ !





Move.ru - вся недвижимость России