

Создано: 18.06.2025 в 07:45

Обновлено: 23.10.2025 в 14:19

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Березовая Роща, 4**

3 950 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Березовая Роща, 4

Округ

[Новокузнецк](#), [Новоильинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

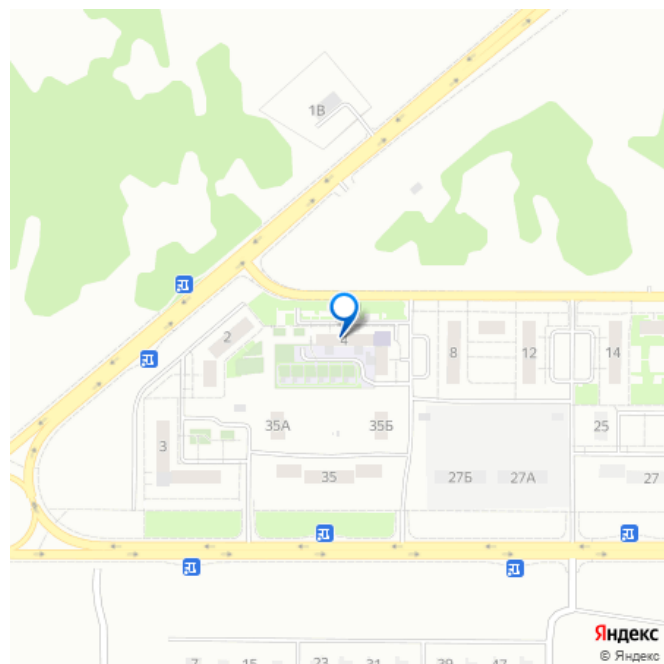
<https://kemerov.move.ru/objects/928149088>

9

Ольга Кузьмен, Эталон

79133205133

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира, улучшенной планировки в новом доме в развивающемся сегменте Новоильинского района. В квартире практически никто не жил, квартира чистая, аккуратная, теплая, подойдет для тех, кому не по нраву шум и городская суета. Улица Березовая роща практически заселена, улица Касилова заселится в ближайшее время. Между основной частью Новоильинского района и Березовой рощей проложена дорога, с хорошим асфальтом, проезжей частью, пешеходным тротуаром и велодорожкой . До улицы Космонавтов 10 минут ходьбы, в том числе, до школы 36. До конечной остановки Березовой рощи и Касилова ходят несколько автобусов 91, 82, 86. О квартире. Две большие отдельные комнаты - зал квадратной формы 18 квадратных метров и также большая, просторная спальня - 16 квадратных метров. Окна из хорошего пластика, современные радиаторы, окна на одну сторону, выходят во двор, и, одновременно, во дворик детского сада, расположенного в этом доме. Вечером в квартире тень и прохлада, так как квартира обращена на Восток. Хорошая входная и межкомнатные двери. Достаточно ровный пол и стены, не требующие выравнивания. На полу линолеум. Ровные, белые потолки, над квартирой дополнительный чердачный этаж, что убережет от возможных проблем с крышей. Санузел отдельный, чистый, в

ванной комнате установлена душевая кабинка. Квадратная кухня, длинный большой коридор, в маленьком коридоре размещен шкаф для хранения вещей. В качестве бонуса остается кухонный гарнитур, остальная мебель по договоренности. Документы в порядке, готовы, один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений. Чистый подъезд, с грузовым лифтом. Торг. Звоните, приходите на прсмотр. Покажем в удобное для вас время.

