

🕒 Создано: 26.04.2025 в 17:00

Обновлено: 27.10.2025 в 15:45

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кутузова, 2**

6 350 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кутузова, 2

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/927799628>

2

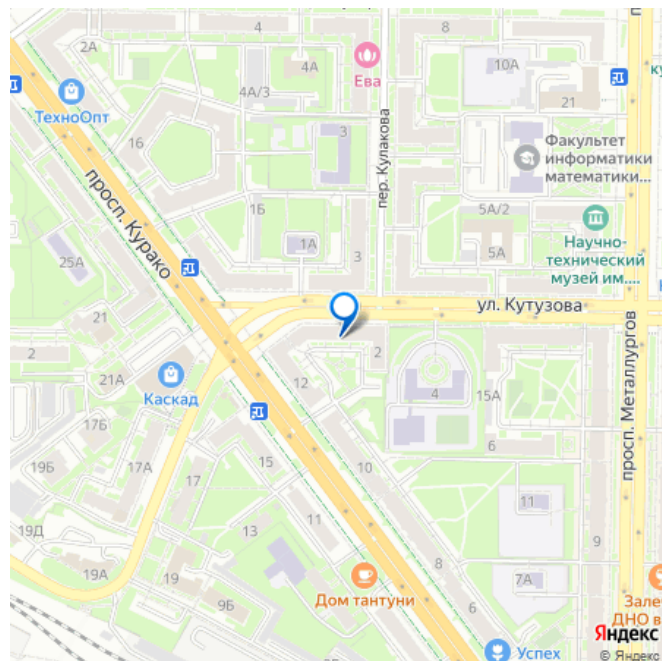
Собственник

79898223873

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

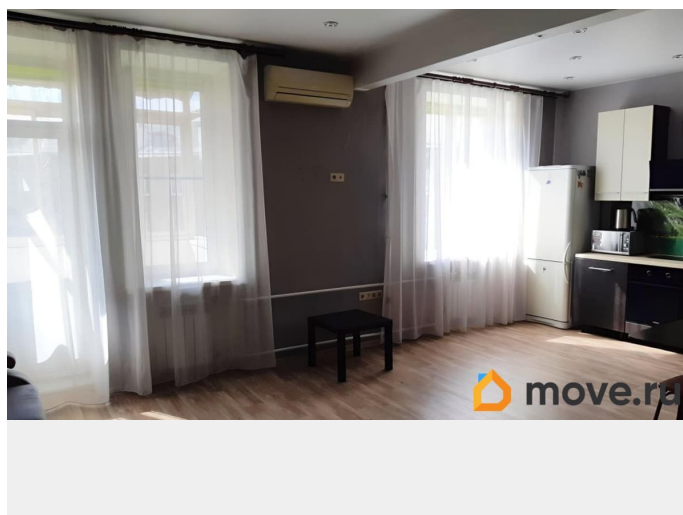
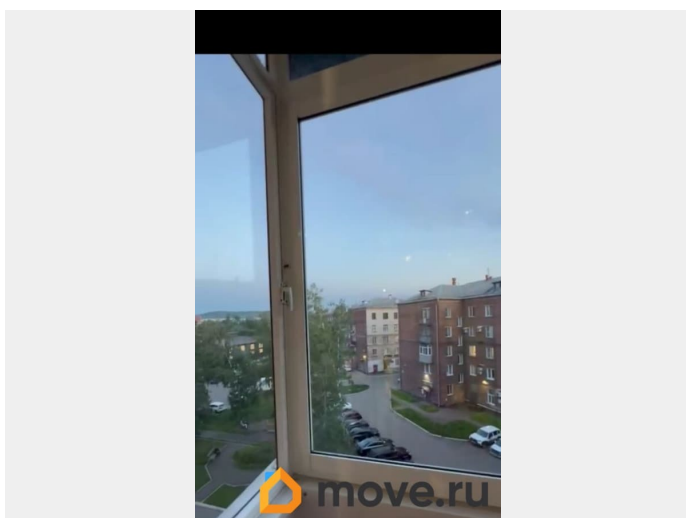


Описание

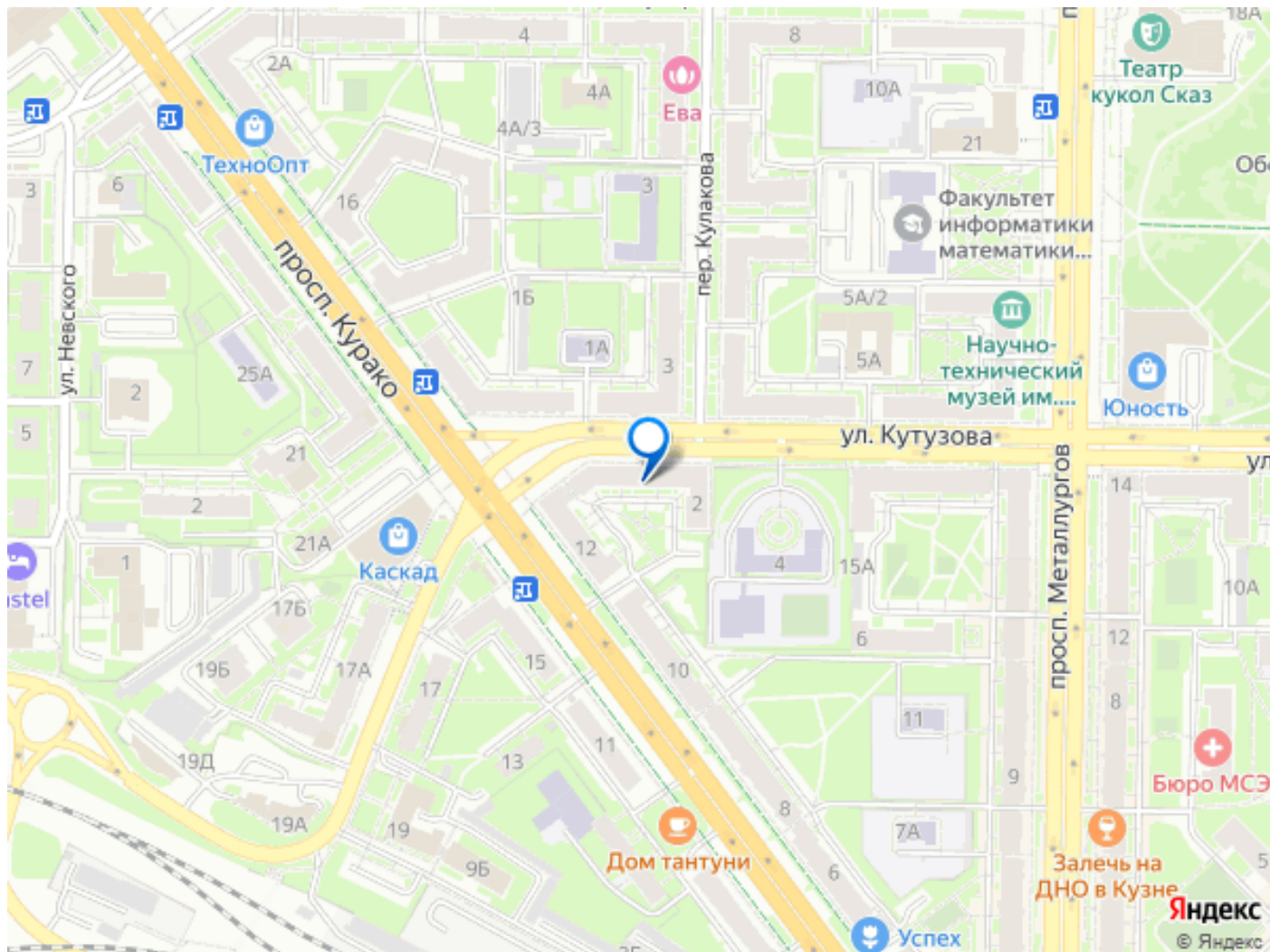
Продажа от собственника! Без комиссии!

Квартира 2-х комнатная в СТАЛИНСКОМ КИРПИЧНОМ ДОМЕ. В квартире сделана узаконенная перепланировка, объединены зал и кухня, за счёт чего: S гостиной составляет 28 м²; S ванной комнаты 9 м²; S спальни 14 м². Во всей квартире установлены натяжные потолки, пластиковые окна, новая медная электропроводка, заменены радиаторы отопления. КВАРТИРА общей площадью 56 м²: - теплая, солнечная и просторная; - высокие потолки 3 м.; - окна во двор, двор тихий; - кирпичный дом, летом не жарко; - комфортный 5 этаж (отсутствует шум сверху от соседей); - застекленный балкон; - наличие свободных парковочных мест во дворе; - спокойные, порядочные соседи; - чистый подъезд; - установлены счетчики на воду и электроэнергию; - несущие стены: каменные, кирпичные; - перекрытия: железобетонные. УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: рядом остановки, в 5-и минутах ходьбы Вокзал можно уехать без проблем в любой район города и пригород. Во дворе детский сад 266, за домом школа

41. В шаговой доступности лицей 11, НФИ КемГУ, Педагогический институт и колледж, детский центр Орион, парк Metallургов и Драмтеатр, ТЦ Юность и Каскад, различные продуктовые магазины, церковь Петра и Февронии, почта, поликлиника, пункты выдачи маркетплейсов, аэропорт в 20-и минутах езды на машине. Можем оставить без доплат, все что на фото, можем убрать, а именно ИЗ ТЕХНИКИ: Холодильник Indesit no frost, Электрическая варочная панель Hansa, Электрический духовой шкаф Hansa, Микроволновая печь Rolsen, Кухонная вытяжка Simfer, Стиральная машина Bosch, Утюг Maxwell, Электрический чайник, Система очистки воды Zepter, Кондиционер, Wi-fi роутер. ИЗ МЕБЕЛИ: Кухонный гарнитур, Стол-книжка, Диван трансформер (3,10 м в длину, спальное место 1,4 м.), Деревянная кровать + матрас орматек (2 м на 1,6 м), два Шкафа-купе, Бойлер, Гладильная доска, Напольная сушилка для белья, Прихожая. ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ: - готовы быстро выйти на сделку; - один взрослый собственник более 5 лет; - долгов и обременений нет; - прямая продажа от собственника; - возможны любые варианты сделки, в том числе ипотека и любая форма оплаты, можем обсудить варианты. На телефонные звонки могу сразу не ответить, но обязательно перезвоню.







Move.ru - вся недвижимость России