

Создано: 05.07.2025 в 10:15

Обновлено: 05.07.2025 в 08:53

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Ленина, 88

5 600 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд
Строительный, проспект Ленина, 88

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

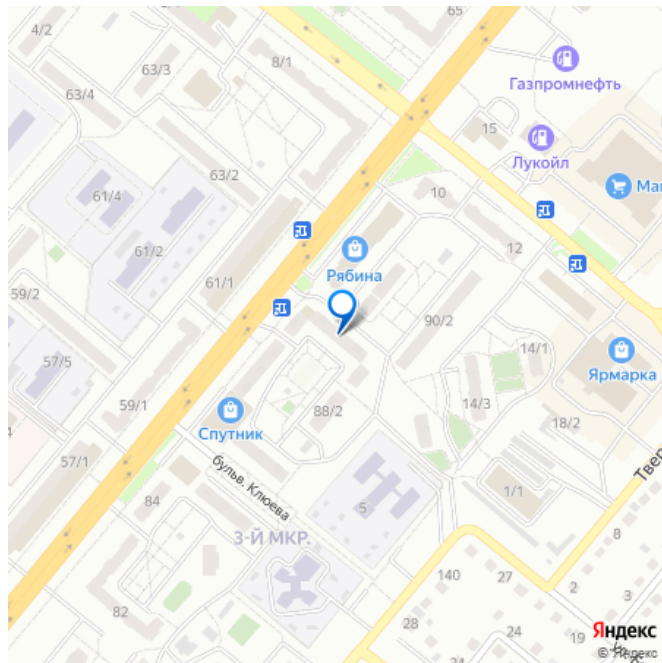
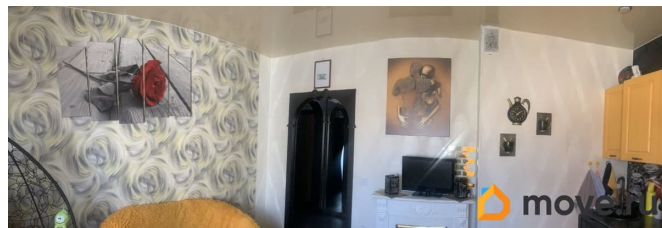
<https://kemerov.move.ru/objects/928243283>

3

Собственник

79898126505

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная двушка готова принять новоселов.

Продажа от собственника. Квартира в долевой собственности (мама и две дочери).

Полный пакет документов. Квартира в собственности с момента заселения дома

2007 год. Все комнаты изолированные,

санузел раздельный. Большая часть

квартиры находится на теневой стороне.

Окна выходят с двух сторон двора. Ремонт

сделан в 2021 году, заменена полностью

сантехника, а также система отопления на

кухне. Везде натяжные потолки, пол ламинат

(кухня прихожая), комнаты (линолеум все

гармонично с ламинатом). В зимней период в

квартире тепло. Так же в квартире остается

кухонный гарнитур, холодильник,

посудомоечная машина, стиральная машина,

две двухспальных кровати, уголок для

школьных занятий, шкаф, кресло. Квартира

расположена в отличном районе. В шаговой

доступности находятся школы, детские сады,

кафе, магазины, остановки во все

направления города, скверы, аллеи, банки,

заведения для хобби и отдыха. Двор жилого

дома учувствовал в программе Комфортная

городская среда в 2021 году, полностью

заменено асфальтовое полотно. Во дворе

имеется детские площадки, коробка для

игры в футбол, большая удобная парковка. Весь двор с двух сторон, подъезды просматривается видеокамерами. В подъезде, на первом этаже офис ТСЖ (плата за квартиру, домофон, капремонт) оплачивается в одном месте на первом этаже. Вход в подъезд с двух сторон, с одной стороны оборудован пандусами. На первом этаже расположен холл для хранения велосипедов, колясок, санок. На лестничной площадке, возле квартиры находится кладовая (места в кладовой разделены на три квартиры). Хорошие и милые соседи.

