

Создано: 21.10.2025 в 13:51

Обновлено: 16.11.2025 в 17:18

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Строителей, 53**

8 390 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 53

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

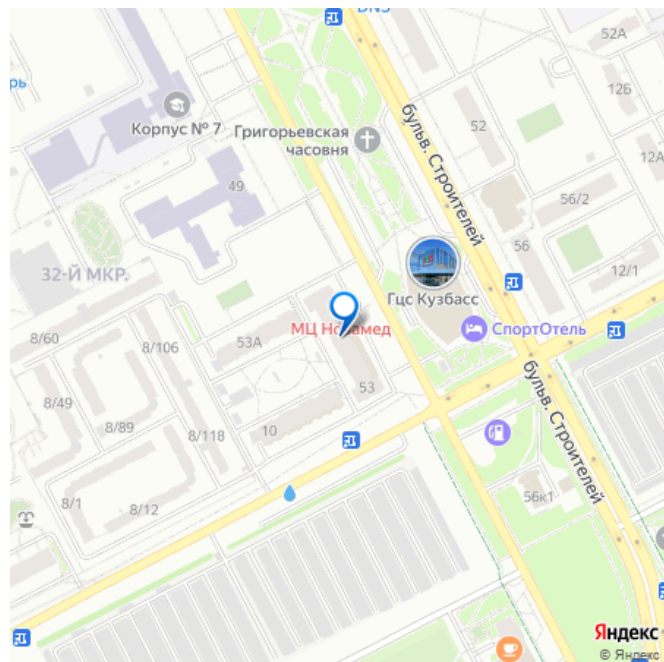
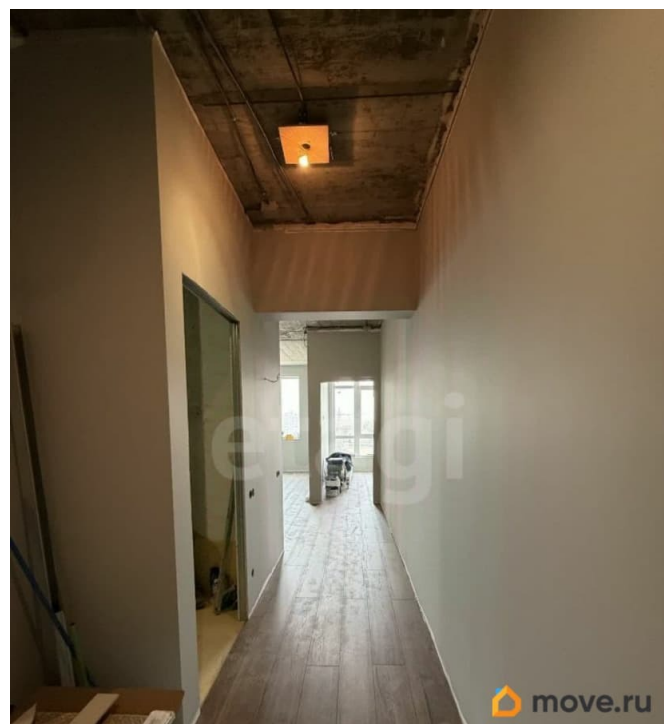
<https://kemerov.move.ru/objects/928597302>

6

**Андрей Петрович Якунин, Этажи
Кемерово**

79183719912

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира в элитном жилом комплексе предлагает выгодное сочетание продуманной планировки и премиального местоположения. Общая площадь грамотно распределена между изолированной спальней, светлой гостиной, совмещенной с кухней, и просторным санузлом с двумя входами — из спальни и коридора.

Дополнительным преимуществом является наличие гардеробной комнаты. Высота потолков составляет три метра, стены выровнены и оклеены обоями под покраску, что позволяет новым владельцам легко воплотить свои дизайнерские идеи.

Панорамные окна обеспечивают обилие естественного света и приятный вид.

Состояние объекта позволяет заселиться сразу после совершения сделки. Жилой комплекс характеризуется развитой инфраструктурой: на территории обустроены детская площадка и зоны отдыха с фонтаном. Транспортная доступность высокая, для жителей предусмотрены подземный и наземный паркинги. В шаговой доступности расположены медицинские центры «Мегаполис», «Новомед» и «Доктор Барс», Кемеровский государственный университет, многочисленные кафе, кондитерские, магазины, пункты выдачи Ozon и Wildberries, а также стоматологии и

салоны красоты. Для активного отдыха в непосредственной близости находятся Губернский центр спорта «Кузбасс» и бассейн «Сибирь». Дом отличается спокойной атмосферой и немногочисленными соседями — на площадке всего три квартиры, подъезды содержатся в чистоте и порядке. Данное предложение представляет собой оптимальное решение для тех, кто ценит комфорт, удобство и развитую городскую среду. Код пользователя: 26121 Номер в базе: 10154741

