

Создано: 10.11.2025 в 09:07

Обновлено: 10.11.2025 в 11:02

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Зыряновская улица, 74**

4 350 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Зыряновская улица, 74

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

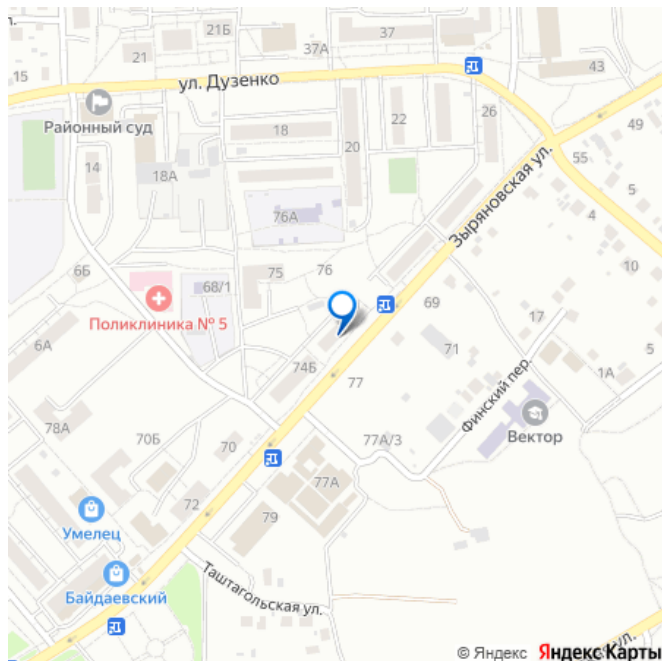
<https://kemerov.move.ru/objects/928646829>

4

Мегаплюс, Мегаплюс

79390385730

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 56.6 кв. м, расположенная на 7-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1993 году. Квартира с удобной планировкой: жилая площадь 40 кв. м и просторная кухня 12 кв. м, идеально подходящая для семейных обедов. В квартире выполнен евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Современная мебель и техника делают пространство уютным и функциональным. Вся мебель и вся аппаратура: холодильник, печь, стиральная машинка, большой телевизор остается в подарок покупателю. В квартире один отдельный санузел, окна выходят на улицу, что обеспечивает много естественного света. Есть две лоджии, где можно организовать уютные зоны для отдыха. Лоджия в кухне утеплена, что делает кухню большой площадью. Квартира продается с мебелью и аппаратурой, которые на фото, кроме микроволновки. Квартира очень теплая. Тамбур на две квартиры. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Наземная парковка позволяет легко найти место для автомобиля. Район тихий и зеленый, что создаёт комфортное пространство для жизни. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что удобно

для семей с детьми. В шаговой доступности клиники и магазины, что делает повседневную жизнь проще. Отличное транспортное сообщение: до ближайших остановок всего несколько минут, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже, все документы в порядке. Возможна покупка в ипотеку. Без обременений и юридических сложностей, что делает сделку безопасной и быстрой. Звоните и записывайтесь на просмотр. Не упустите шанс стать обладателем уютной и комфортной квартиры! Взрослый собственник. Чистая продажа. Один взрослый собственник.

