

Создано: 21.08.2025 в 08:15

Обновлено: 03.11.2025 в 17:57

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Ленина, 88/2

5 500 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Ленина, 88/2

<https://kemerov.move.ru/objects/9284310939>

Юлия Юрикова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79390382046

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

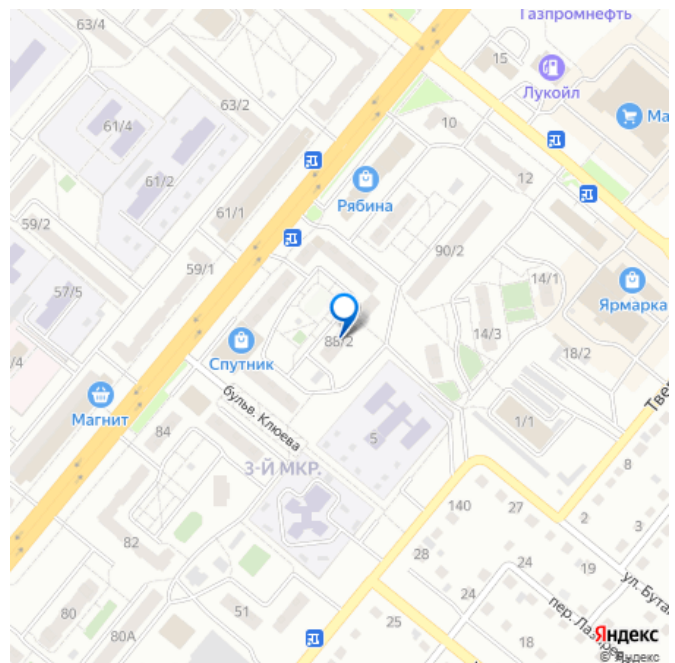
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1497058. Продаётся уютная, просторная, светлая 2-х комнатная квартира! Ищете комфортное жильё в самом развитом районе города ? Тогда эта квартира — то, что вам нужно! Расположенная на 9 этаже десятиэтажного панельного дома по адресу проспект Ленина, 88/2, она ждёт новых хозяев. Квартира площадью 56,5 м² имеет две просторные комнаты и вместительную кухню площадью 9 м². Высота потолков 2,7 метра создаёт ощущение простора и свободы. Косметический ремонт позволяет сразу заселиться и жить без лишних хлопот, а в будущем проявить свои дизайнерские таланты и создать уют по своему вкусу. Окна, выходящие как во двор, так и на улицу, обеспечивают хорошую освещённость и вентиляцию. Есть балкон, с которого можно наслаждаться видом на город с чашечкой кофе а в теплое время года обустроить комфортную зону отдыха. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школ 1, детские сады 9, 10, 16. МФЦ и Центр занятости населения, так же рядом аптеки, магазины : «Магнит», «Ярче», Мария Ра, ТЦ Апрель, ТЦ

Ярмарка, остановки и АЗС, что особенно удобно для автовладельцев. Квартира отлично подойдёт для: Как для молодой семьи так и для пожилых пар, молодых специалистов и студентов и всех кто ценит комфорт, простор и безопасность. Рядом с домом есть вместительная наземная парковка, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Во дворе дома большая детская площадка и футбольная коробка что очень удобно для семей с детьми. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем оформить ипотеку по сниженной ставке.

