

Создано: 18.08.2025 в 08:26

Обновлено: 05.11.2025 в 05:53

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Восточный, 21к1**

7 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Восточный, 21к1

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Восточный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

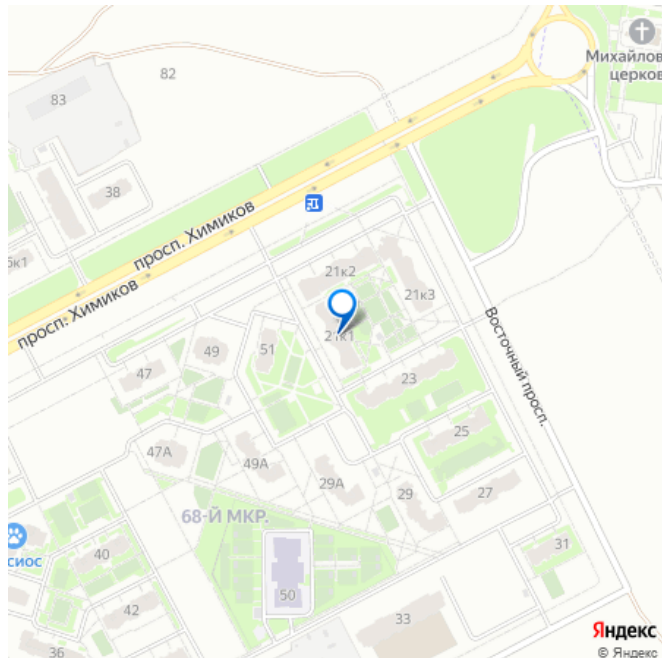
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9285688416>

**Андрей Петрович Якунин, Этажи
Кемерово**

79390382397

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в ЖК «Томь» предлагает комфортное проживание в современном и благоустроенном районе. Общая площадь 56,5 м² включает просторную кухню-гостиную с выходом на большую лоджию, отдельную спальню и совмещенный санузел с качественной отделкой. Квартира выполнена в нейтральных тонах с использованием практичных материалов, что позволяет заселяться сразу после покупки. Толстые кирпичные стены обеспечивают надежную звукоизоляцию, а окна наполняют пространство естественным светом. Дом оснащен грузовым лифтом, территория ухожена, подъезды находятся под видеонаблюдением. Во дворе расположены детская и спортивная площадки, зоны отдыха с лавочками и зелеными насаждениями. В пяти минутах ходьбы — супермаркеты, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта с маршрутами в

центр города. Парк «Кузбасс» в 10 минутах пешком подойдет для прогулок и занятий спортом. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности поликлиника, школа и детский сад. Квартира подходит как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Возможна официальная продажа с прозрачными расчетами и оформлением полного пакета документов. Код пользователя: 26121 Номер в базе: 9062107

