

Создано: 16.09.2025 в 18:14

Обновлено: 16.09.2025 в 18:59

<https://kemerov.move.ru/objects/928498605>

6

Агент

79390385912

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Ленина, 88

6 550 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд

Строительный, проспект Ленина, 88

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.9 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

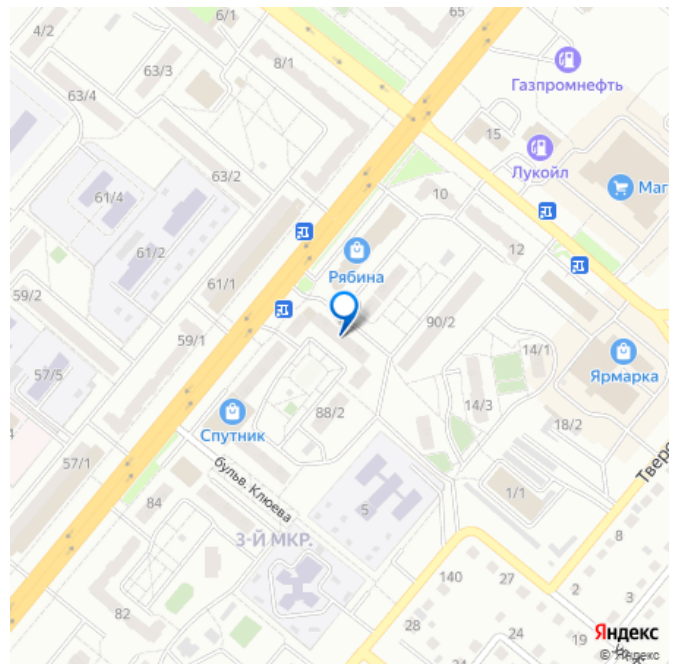
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная светлая 2-комнатная квартира Вы ищете идеальное пространство для комфортной семейной жизни? Тогда эта квартира создана именно для Вас!

Расположение: Ленинск-Кузнецкий, престижный микрорайон Город в Городе Современная инфраструктура района позволяет насладиться всеми преимуществами городской жизни: Торговые центры МФЦ и банковские отделения Магазины и супермаркеты Отличная транспортная доступность (остановки общественного транспорта) Школы и детские сады поблизости Описание квартиры:

Просторная комната площадью 25,1 кв.м. идеально подойдёт для отдыха семьи Вторая комната 7,8 кв.м. станет прекрасным местом для детской или кабинета Кухня размером 7,9 кв.м. дополнена просторным ленточным балконом откуда открывается панорама на детскую игровую площадку Санузел отделан качественной плиткой, потолки — натяжные, стены — выровнены Квартира полностью готова к проживанию и оборудована мебелью и современной бытовой техникой: •

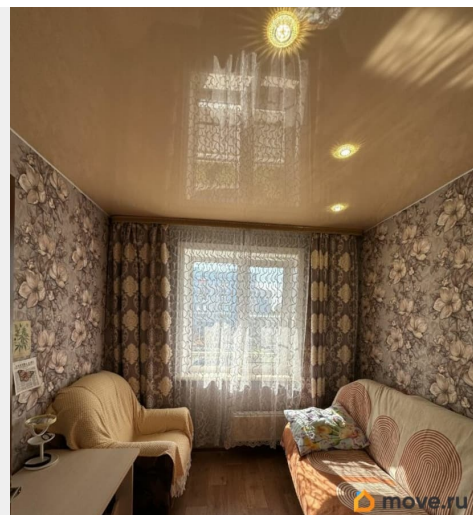
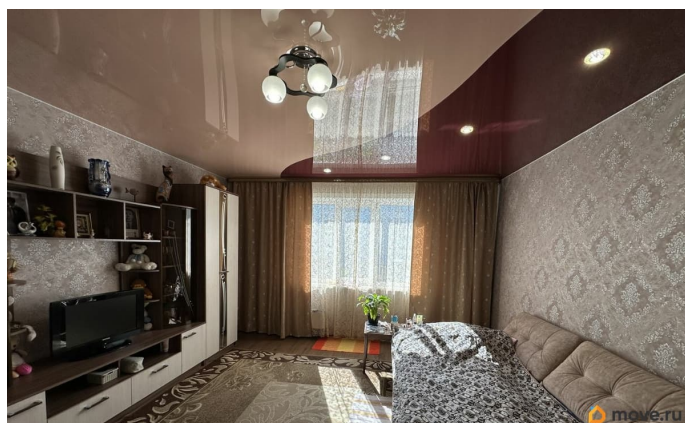
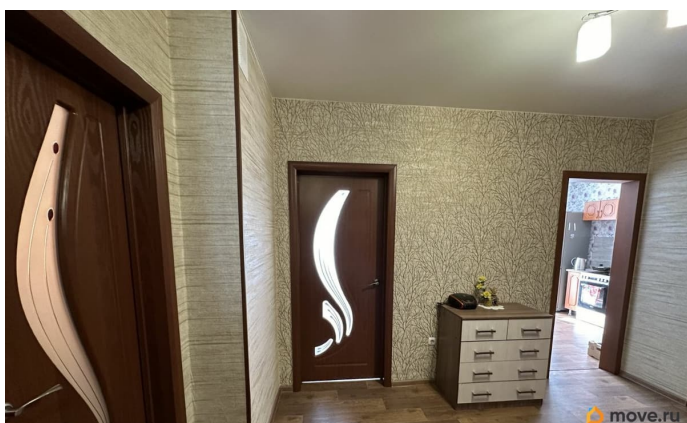
Холодильник • Плита • Стенка и диван •

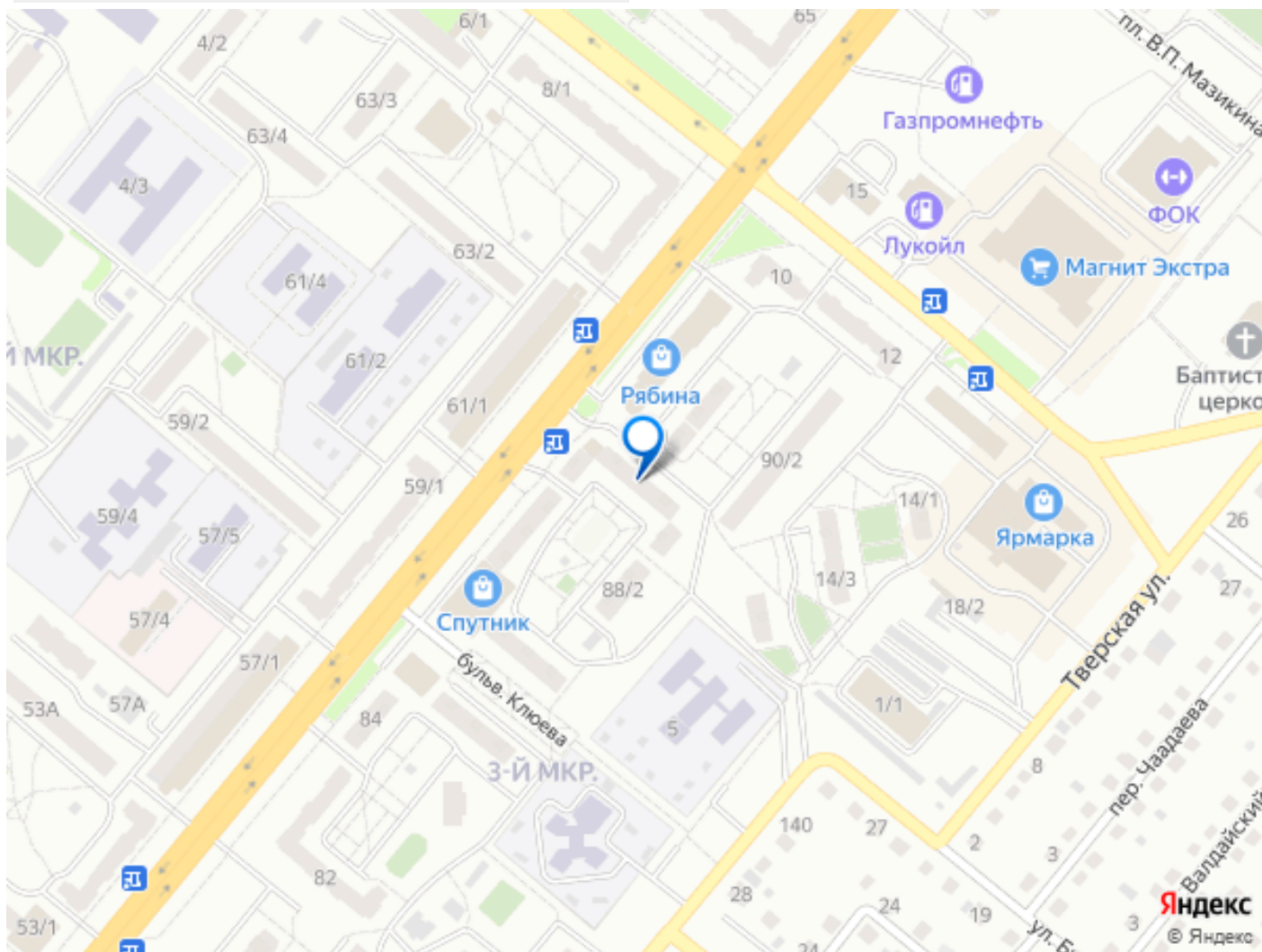
Современная прихожая бренда Lazurit •

Качественный кухонный гарнитур

Преимущества покупки: Минимальные коммунальные расходы благодаря управлению ТСЖ Возможность оформления льготной Семейной ипотеки всего под 6% Все необходимые документы подготовлены заранее, сделка возможна уже в сентябре Стоимость указана полностью в договоре купли-продажи Профессиональный осмотр возможен ежедневно по предварительному согласованию Не упустите шанс стать счастливыми обладателями прекрасного жилья мечты в одном из лучших районов города! Свяжитесь с нами прямо сейчас и запишитесь на просмотр уже сегодня! Мы ждём именно вас! В квартире сделан свежий евроремонт, поэтому вам не придется беспокоиться о дополнительных вложениях. Просторные и светлые комнаты обеспечивают уют и комфорт. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Кухня полностью оборудована современной техникой, что позволяет сразу начать пользоваться всеми удобствами. Из окон квартиры открывается вид на тихий двор, где можно отдохнуть после рабочего дня. Есть балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый, соседи спокойные. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. В доме установлен пассажирский лифт, что особенно удобно для семей с детьми и пожилых людей. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что делает эту квартиру идеальной для семей с детьми. Рядом с домом также расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, все документы

готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!
Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните, и мы с радостью ответим на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России