

Создано: 27.10.2025 в 08:16

Обновлено: 24.11.2025 в 18:00

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Горьковская улица, 45**

4 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Горьковская улица, 45

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Горьковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

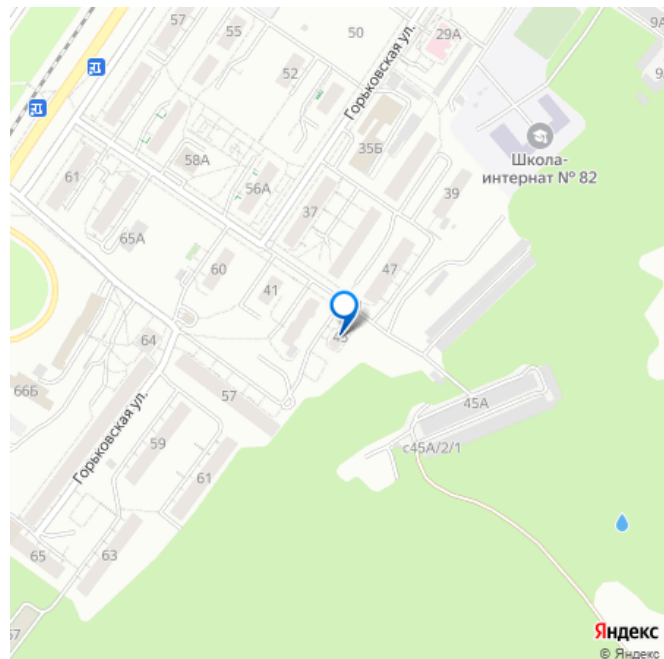
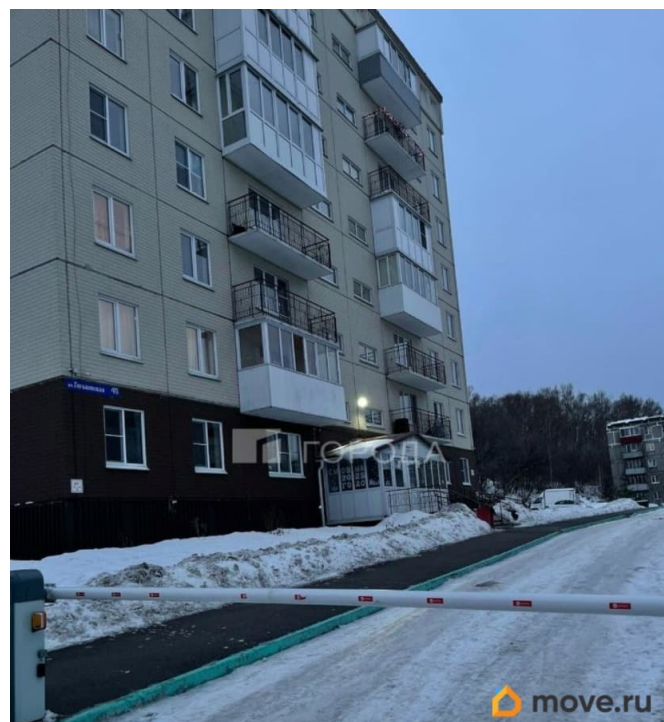
<https://kemerov.move.ru/objects/928609810>

3

Татьяна Астахова, Города Кузбасс

79861192357

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

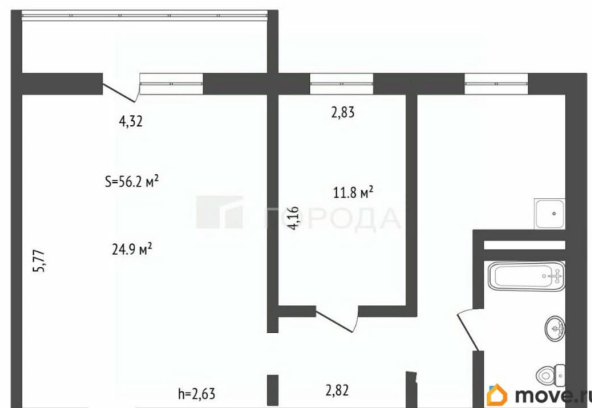
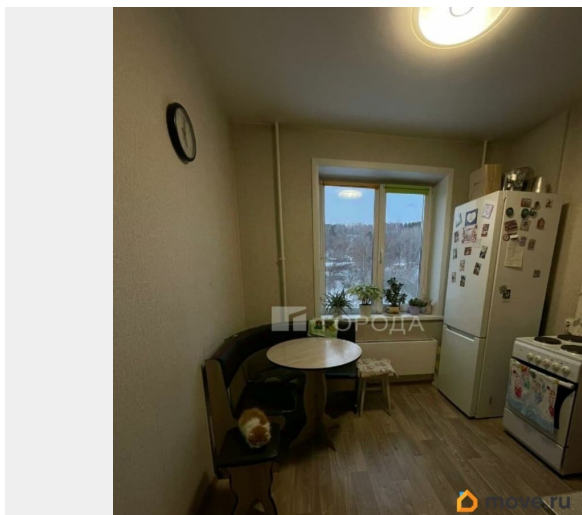
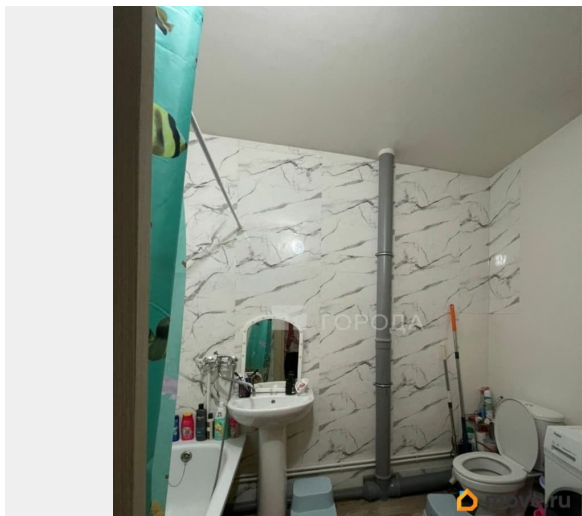
да

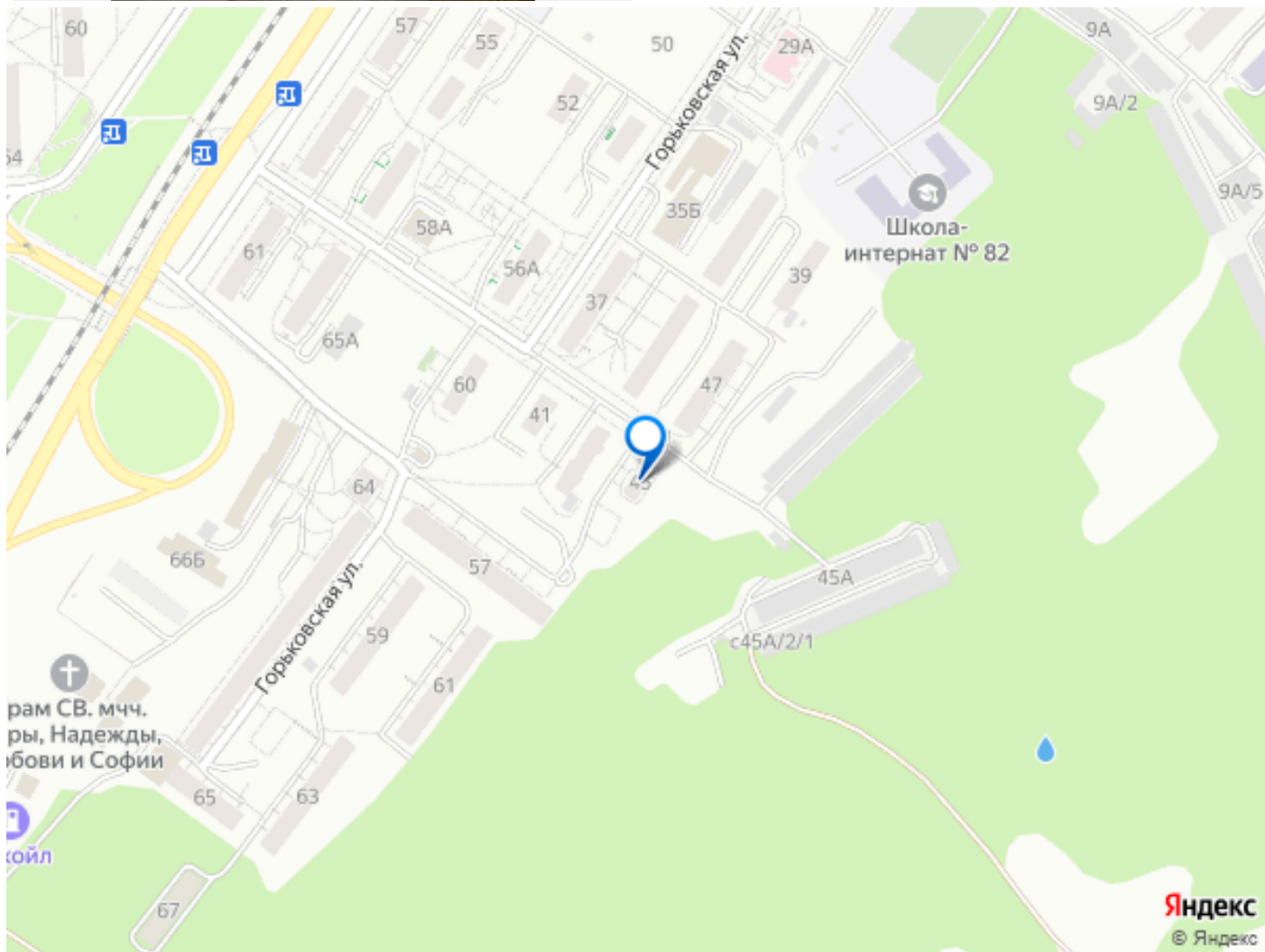
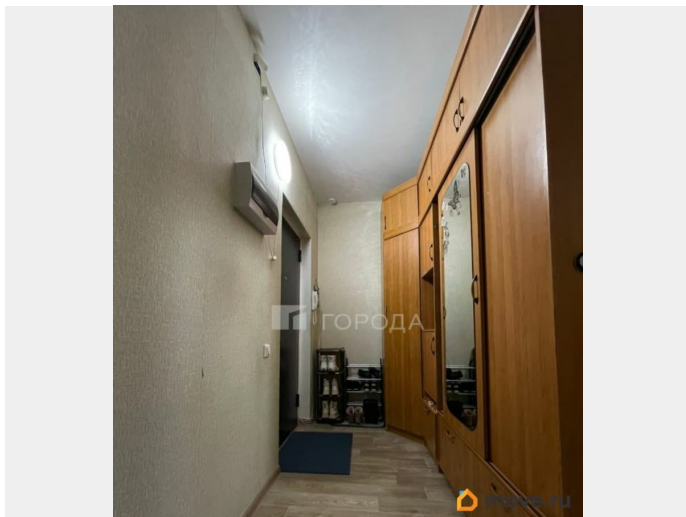
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1371456. Потрясающая, просторная, светлая двухкомнатная квартира в Заводском районе, новым дом 2022 годла постройки! Квартира улучшенной планировки, 56 кв.м., комнаты раздельные, большой санузел 5 кв.м.- совмещен. Просторная кухня 8 кв.м. Огромная застекленная лоджия. Окна выходят на природу, летом вообще как за городом, все в зелени. Зимой на этой горе есть горнолыжная трасса. На площадке 4 квартиры, на двух соседей можно организовать тамбур. В квартире выполнен косметический ремонт от застройщика. Пол ровный бетон, сверху линолеум, стены в обоях, пластиковые окна, радиаторы современные. В подъезде и во дворе установлены камеры, а при въезде шлагбаум, а это значит, что посторонние люди не поставят свои машины у вас во дворе. Очень дружные соседи, организуют постоянно детские праздники и взрослые тематические вечера. Ходит грузовой лифт до последнего этажа. В подъезде все идеально, ремонт и комфорт, соседи оставляют коляски,

велосипеды и тд. Торг реальному покупателю! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. На покупку всех объектов выдаем гарантийный сертификат!





Move.ru - вся недвижимость России