

Создано: 31.07.2025 в 21:29

Обновлено: 29.10.2025 в 21:56

Кемеровская область, Кемерово, улица
Коломейцева, 8

8 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Коломейцева, 8

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломейцева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

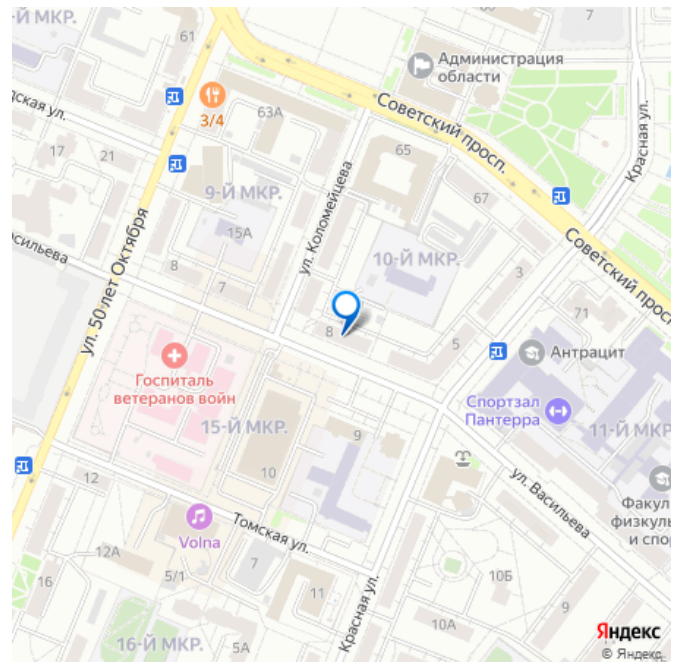
<https://kemerov.move.ru/objects/928377318>

9

Дом, Дом

79189327832

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

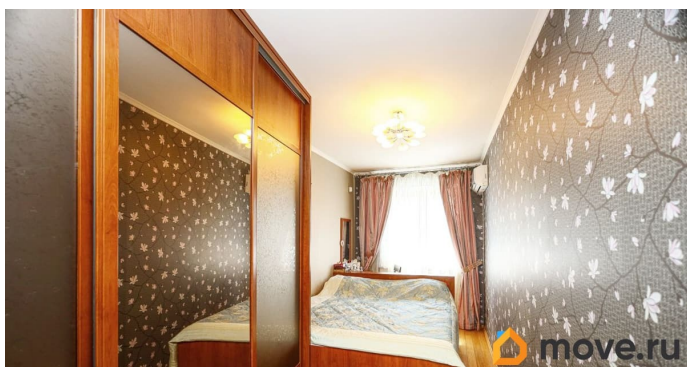
возможна ипотека, лифт, парковка

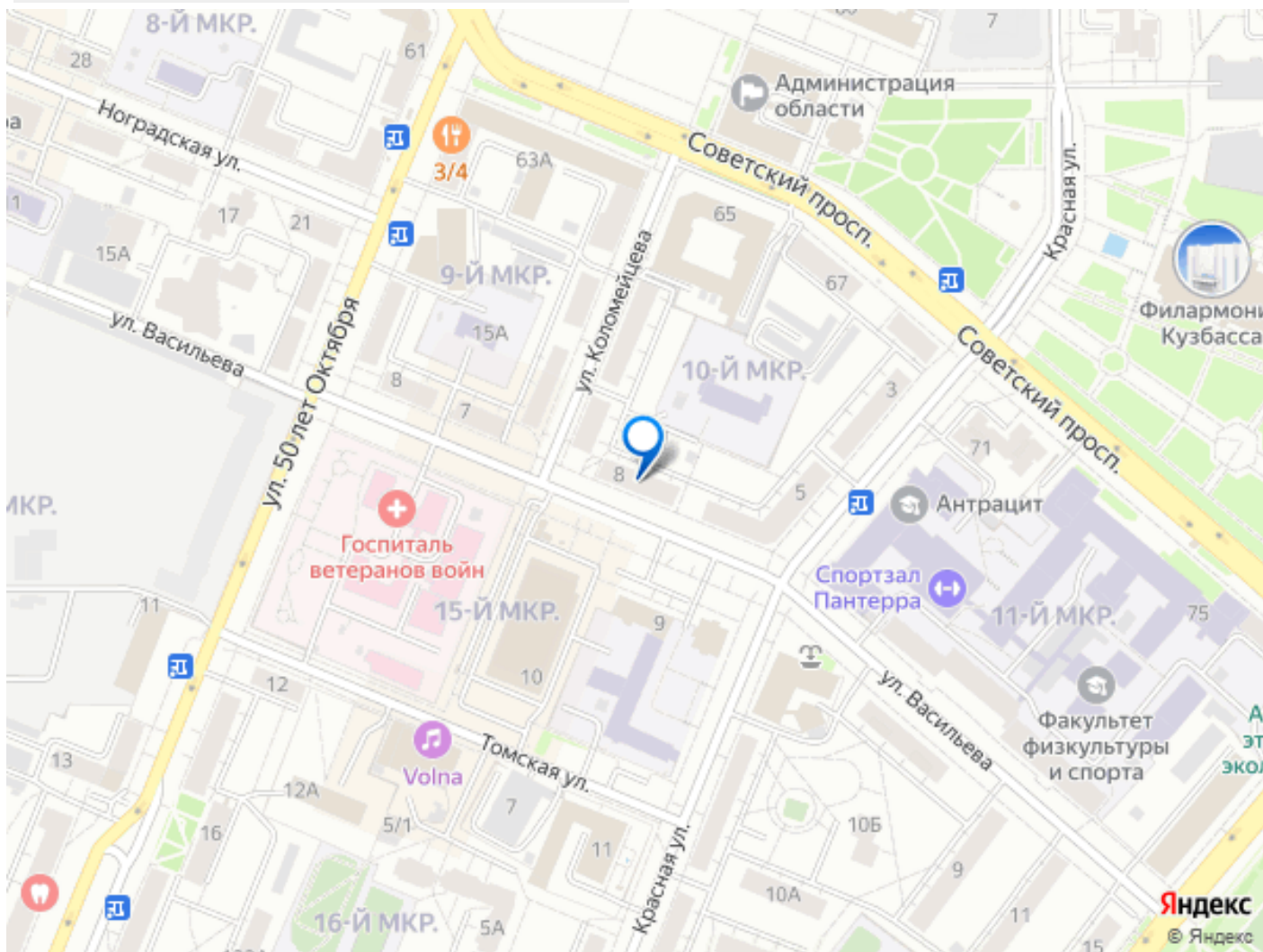
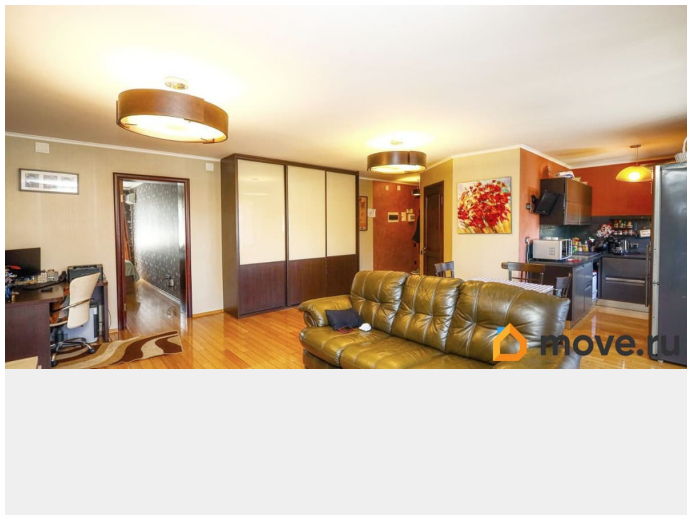
Описание

- продается просторная меблированная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, общей площадью 56,1 м2, жилой 43,4 м2, перепланировка из трехкомнатной квартиры - УЗАКОНЕНА, в самом центре города - в историческом культурном сердце города, квартира светлая, солнечная - окна на 2 стороны дома, преимущественно в тихий двор, установлен кондиционер, теплая, а главное - уютная)), гостиная (31,5 м2) с тремя окнами и кухонной зоной (5,5 м2), по центру в гостиной установлено большое панорамное окно до пола, балкон с остеклением от пола до потолка, + уютная спальня (11,9 м2) со встроенной мебелью, + ванная комната с большой душевой кабиной с полноценной ванной, бойлер, + прихожая, входная дверь с надежными замками и хорошей звукоизоляцией, охранный сигнализация, закрытый двор, забор, большая автомобильная парковка, - выполнен современный ремонт с применением качественных материалов, половое покрытие - штучный паркет, стены покрашены и обоеваны, хорошая сантехника и санфаянс,

качественная плитка в санузле, большое количество мест хранения, современные радиаторы отопления, разводка из меди, проводка медная, денег не жалели, делали для себя !!! - квартира уже укомплектована качественной мебелью и бытовой техникой по принципу - заходиживи !!! В квартире остаются: 1). Мебель в спальне производство Mr.Doors (кровать с тремя выдвижными ящиками для постельного белья, 3-х секционный плательный шкаф, туалетный столик); 2). Кухонный гарнитур с посудомоечной машиной Korting на KDF 2050, варочной газовой плитой и духовым шкафом фирмы BOSCH, вытяжкой BOSCH; 3). Мебель в студии 3-х секционный шкаф, напольный низкий шкаф, рабочий стол - парта. 4). Мебельная группа для прихожей. 5). В санузле - душевая кабина с ванной оснащена крышей, верхним душем, верхним светом, динамиком, вентилятором, центральной стойкой, лунным светом, смесителем с переключением режимов, гидромассажными форсунками на передней и задней стенках. Конструкция двери - раздвижная, с одной створкой. В комплектацию входят зеркало, полки, сиденье, радио; кабина оснащена верхней подсветкой, вентиляцией, зеркалом и полками. Водонагреватель Samsung, два кондиционера LG Neoplazma: 1- в спальне, 1 в студии. - во дворе дома расположен детсад ЯБЛОНЬКА, гимназия 1 (начальные классы), рядом с площадью Советов, Притомской набережной, в шаговой доступности от Горсада, драмтеатра и главного городского цветного музыкального фонтана, государственной филармонии Кузбасса, театра оперетты, центрального универмага, в окружении парков, скверов и цветущих аллей, среди многих культурных наследий и красивых мест города для прогулок и отдыха,

также рядом расположены супермаркеты ЯРЧЕ, БЕГЕМАГ, крытый рынок, Кемеровский Государственный УНИВЕРСИТЕТ, музыкальная школа, множество магазинов и кафе, остановки транспорта, - документы подготовлены к сделке, один собственник, в собственности более 10 лет, обременений нет, перепланировка узаконена, обменных вариантов искать не нужно, чистая продажа





Move.ru - вся недвижимость России