

Создано: 11.06.2025 в 18:10

Обновлено: 20.11.2025 в 19:46

**Кемеровская область, Кемерово,
Ноградская улица, 2**

5 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ноградская улица, 2

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ноградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

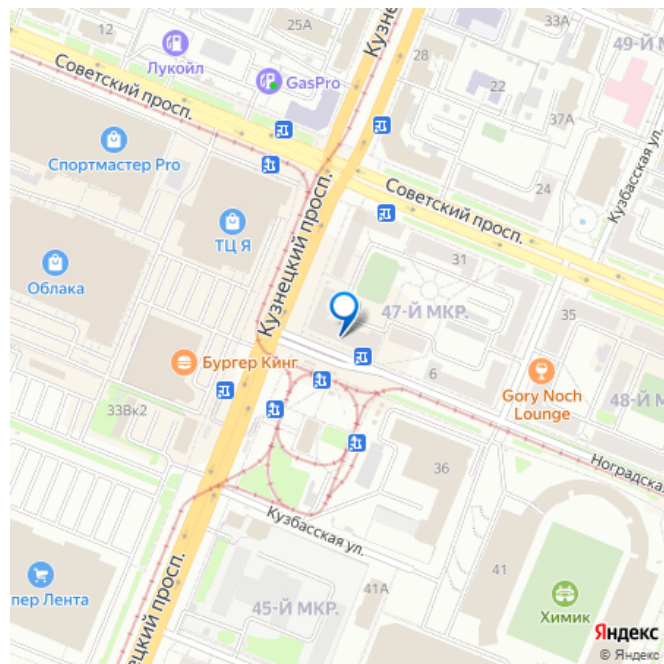
<https://kemerov.move.ru/objects/928154950>

7

**Наталья Карамутдинова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

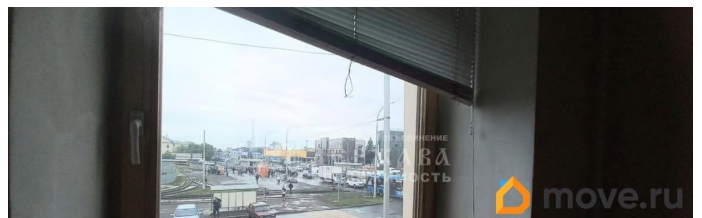
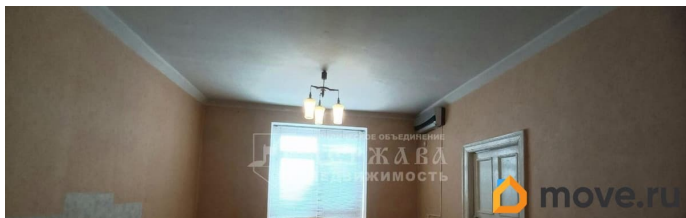
возможна ипотека, парковка

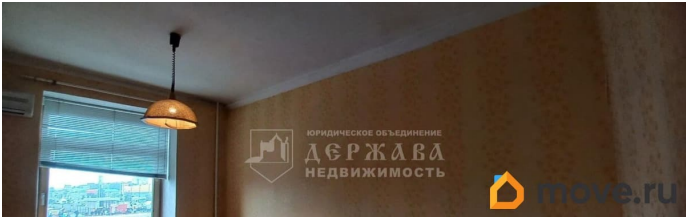
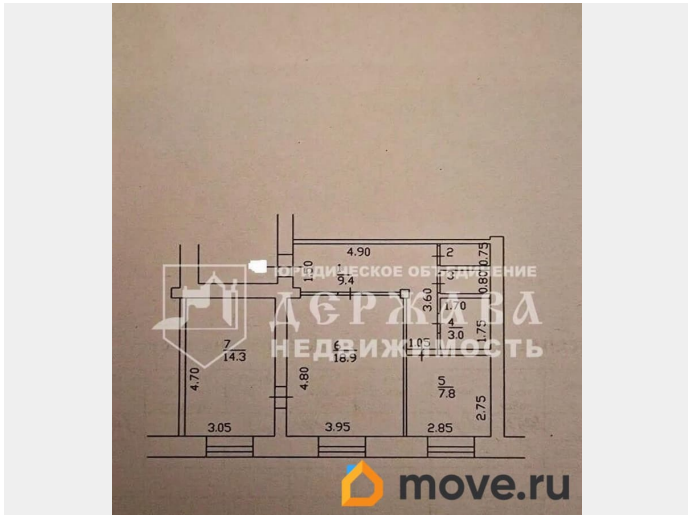
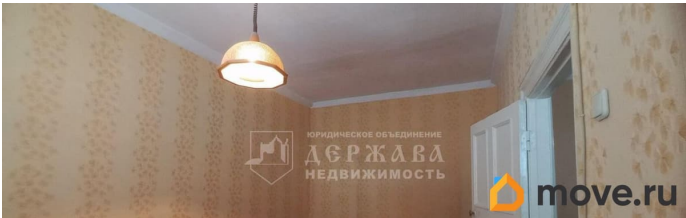
Описание

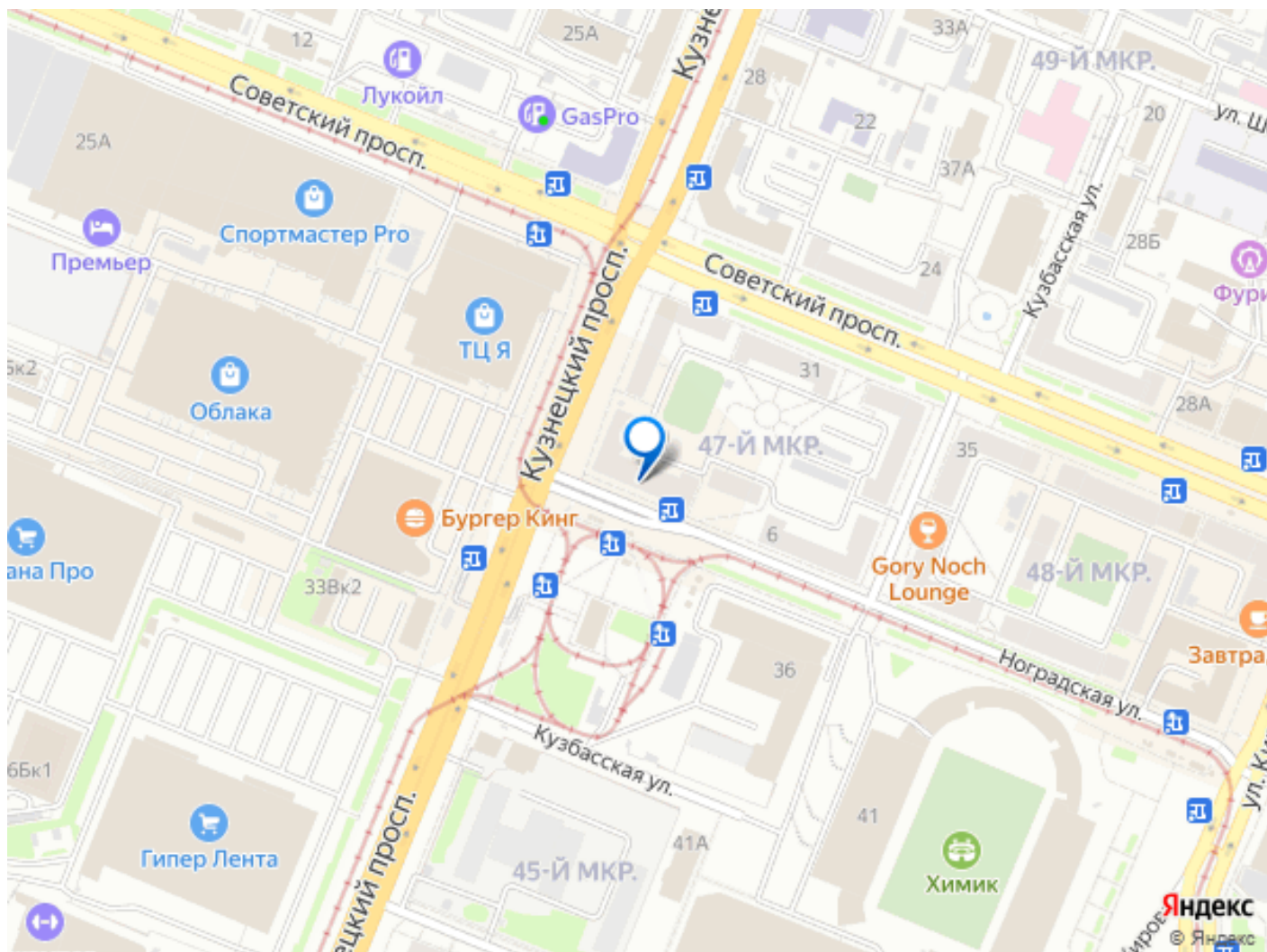
Код объекта: 1631554. Просторная 2-комнатная квартира 56 м² с 3-метровыми потолками в сердце Кемерово! Ваш идеальный семейный очаг без переплат за чужой ремонт. Мечтаете о светлой и большой квартире в самом центре города, где каждый метр пропитан историей, а высокие потолки дарят ощущение простора? Ваши поиски завершены! Мы представляем уникальное предложение для взыскательных покупателей. Почему эта квартира — ваша лучшая инвестиция в будущее? • Простор для жизни и творчества: 56 квадратных метров общей площади и целых 3 метра под потолком! Это редкий формат, который позволяет реализовать любой, даже самый смелый дизайнерский проект. Представьте уютные вечера в гостиной 19 м² и спокойный отдых в спальне 14 м². • Лучшая локация для семьи: Дом расположен в историческом центре. В шаговой доступности — лучшие детские сады и престижная Гимназия 1. Вам не придется возить ребенка через весь город. Вся инфраструктура центра — под рукой. • Чистый лист для ваших идей: В квартире требуется ремонт. И это ее главный плюс! Вы не переплачиваете за безвкусный или устаревший ремонт предыдущих хозяев. Вы

создаете пространство с нуля, идеально подходящее именно вашей семье, и вкладываетесь только в те материалы, которым доверяете. • Удобство и комфорт уже сегодня: о Оба окна выходят на улицу — много солнца и приятный вид. о Установлены 2 кондиционера (в гостиной и спальне). о В доме ухоженный двор с парковочными местами. о Второй этаж — идеально для семей с детьми и пожилыми родственниками.

Краткие характеристики: • Общая площадь: 56,1 м² • Кухня: 7,8 м² • Этаж: 2/5 • Дом: Кирпичный, 1959 г.п. (проверенная временем, надежная постройка). Юридическая чистота и безопасность сделки: • Всего 1 взрослый собственник. • Никаких обременений, перепланировок и долгов. • Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение и даем Гарантийный сертификат на сделку сроком на 3 года. Не упустите свой шанс! Эта квартира — не просто квадратные метры. Это возможность создать дом своей мечты в лучшем районе города, где ваши дети будут расти в атмосфере уюта и безопасности. Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры в удобное для Вас время. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о встрече!







Move.ru - вся недвижимость России