

Создано: 30.06.2025 в 17:23

Обновлено: 04.11.2025 в 15:44

Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Кирова, 52

**7 950 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 52

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

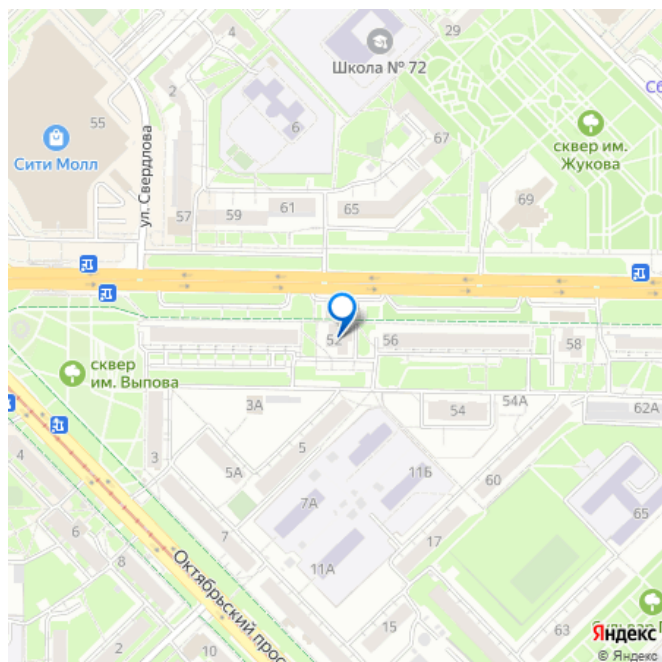
<https://kemerov.move.ru/objects/928214337>

7

Собственник

**79189818754,7918250  
5853**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

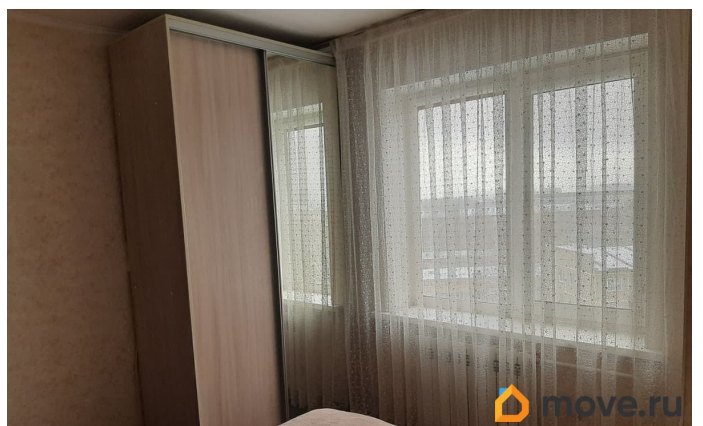
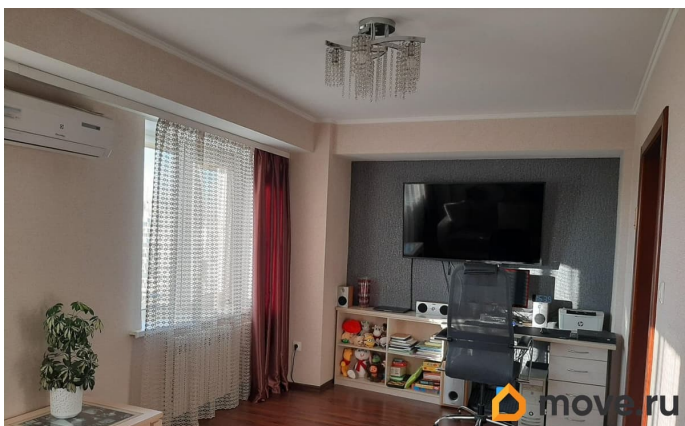
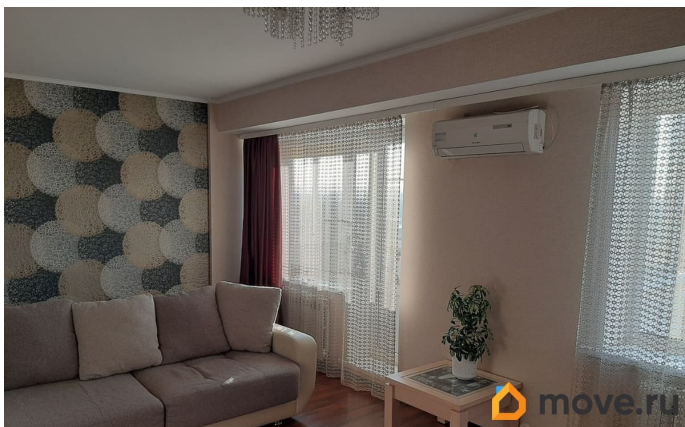
да

возможна ипотека, лифт, парковка

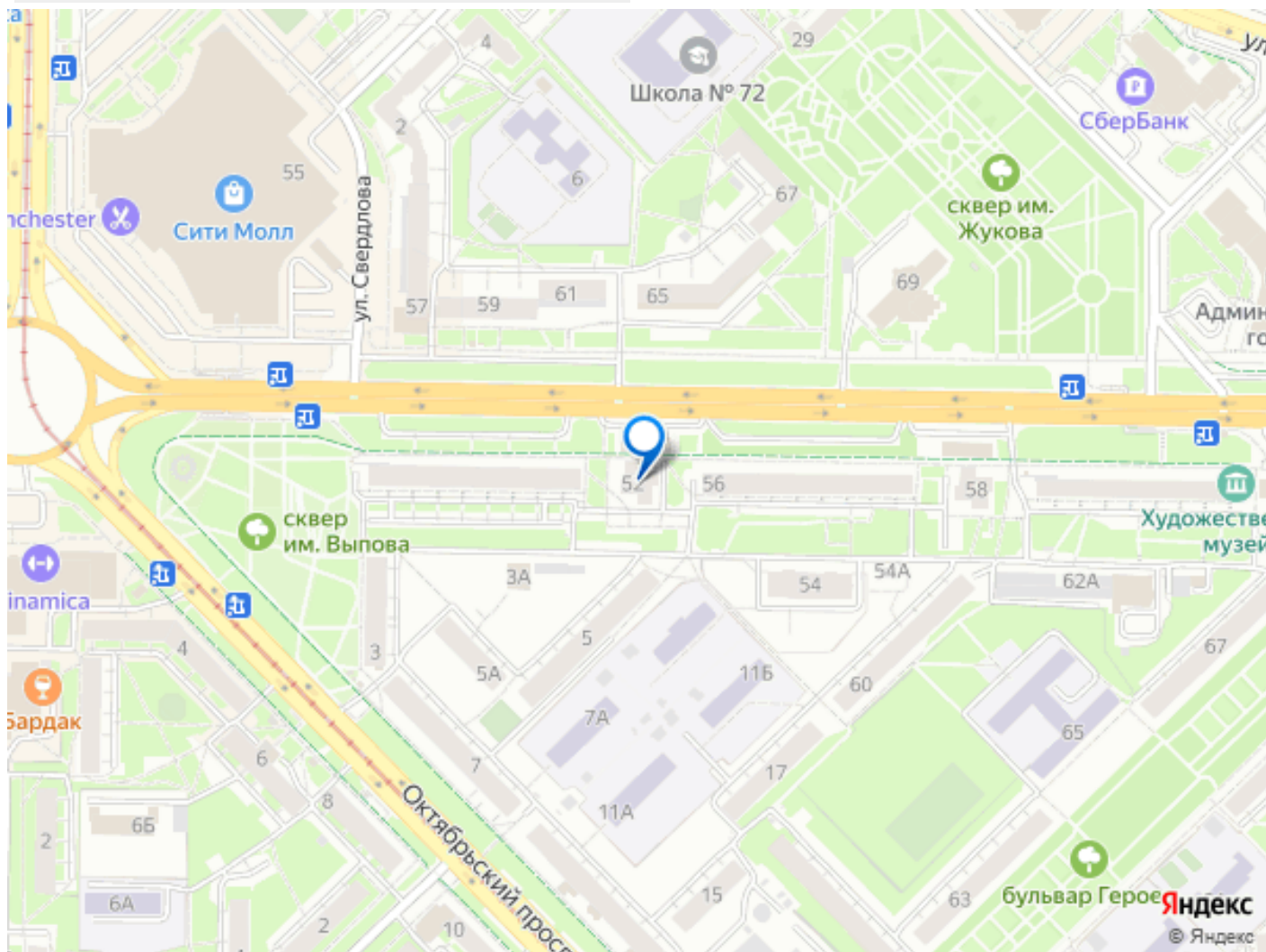
## Описание

Продается отличная 2-комнатная квартира в самом центре города. Комнаты расположены на разные стороны, спальня выходит во двор, не слышно шума с улицы. Большой зал с двумя окнами и балконом, можно при желании сделать зонирование. Просторная светлая кухня, санузел раздельный, в ванной джакузи, в туалете бойлер. Большой коридор, с вместительным встроенным шкафом, отдельный тамбур с теплым полом. Квартира чистая, светлая, очень уютная. В квартире все сделано из дорогих качественных материалов, окна пластиковые, на полу ламинат, хорошие входная и межкомнатные двери, коридор оформлен декоративным камнем, фотообои сделаны под заказ. Везде заменены радиаторы отопления на современные чугунные, краны перекрываются. Балкон застеклен, обшит пластиком. На этаже большой тамбур закрывается, можно оставить детскую коляску. В доме заменены два лифта, один из них грузовой. Во дворе детская площадка, к дому относятся две парковки во дворе, никогда нет проблем с парковочными

местами. Очень удобная локация дома, рядом Сити-Молл, 231д/с, 18 д/с, 84 и 111 лицеи. Транспортная развязка с улицы Кирова позволяет уехать в любую точку города. Покупателям остается кухонный гарнитур, холодильник, почти вся мебель, можно заезжать и жить. В квартире нет обременений или несовершеннолетних собственников, документы готовы к продаже. Продажа от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России