

O Создано: 20.06.2025 в 08:14

Обновлено: 20.10.2025 в 12:03

# Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Металлургов, 53

5 950 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Металлургов,

53

Округ

Новокузнецк, Центральный район

Улица

проспект Металлургов

### Квартира



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

https://kemerov.move.ru/objects/928154961

## Престиж, Престиж

# 79134304836







Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира, расположенная на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома, 1947 года постройки. В квартире сделан современный ремонт, заменена проводка - медь, радиаторы отопления и трубы. Установлена надежная входная дверь с фирменными замками cisa. В комнатах на полу ламинат, коридор и кухня - плитка. Потолок выровнен, поклеены обои. Просторная кухня площадью 7 кв. м полностью готова для использования. Планировка удобная и функциональная, с отдельным санузлом, что очень удобно для семьи. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно, из окон открывается прекрасный вид. Высокие потолки 3 метра создают чувство простора, а два балкона добавляют комфорта и удобства. Мебель остается по договоренности. В квартире установлен кондиционер. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Двор не проходной, установлена калитка с чипом. Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка. Въезд во двор через шлагбаум, в связи с чем во дворе всегда есть парковочные места. В подъезде на площадке установлено видеонаблюдение. Развитая инфраструктура: В пяти минутах ходьбы,

расположены школы 52, 97. рядом есть детские сады, клиники и магазины, стадион, ледовая арена, что делает его идеальным местом для комфортной жизни. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Отличная транспортная развязка, что позволяет без проблем уехать в любой район города. Один взрослый собственник. Квартира без обременений. АН ПРЕСТИЖ Предлагаем Вам работу только с квалифицированными специалистами! Помощь в оформлении ипотеки с любой ситуацией. Полное сопровождение на всех этапах. 15 банков партнеров и юридическая защита Деятельность застрахована. Сохраняйте объявление в избранное, чтобы не потерять Отвечу на все интересующие вопросы, звоните

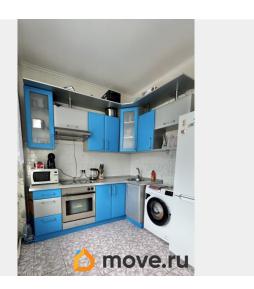




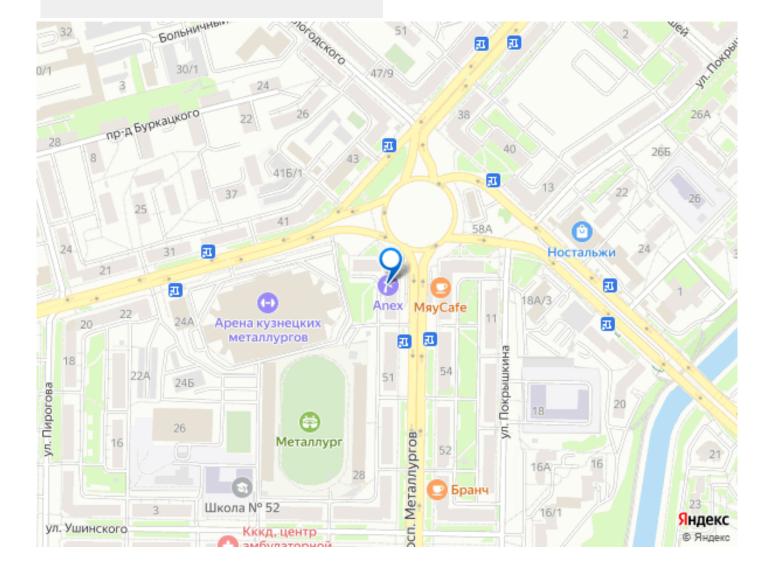












Move.ru - вся недвижимость России