

Создано: 20.06.2025 в 08:14

Обновлено: 20.10.2025 в 11:48

Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Metallургов, 53

5 950 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Metallургов,
53

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

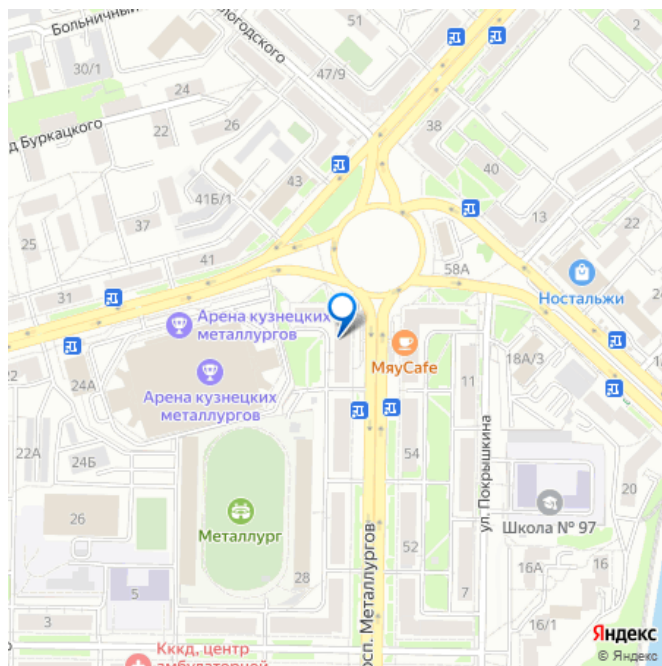
<https://kemerov.move.ru/objects/928154961>

5

Престиж, Престиж

79134304836

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира, расположенная на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома, 1947 года постройки. В квартире сделан современный ремонт, заменена проводка - медь, радиаторы отопления и трубы. Установлена надежная входная дверь с фирменными замками cisa. В комнатах на полу ламинат, коридор и кухня - плитка. Потолок выровнен, поклеены обои. Просторная кухня площадью 7 кв. м полностью готова для использования. Планировка удобная и функциональная, с отдельным санузлом, что очень удобно для семьи. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно, из окон открывается прекрасный вид. Высокие потолки 3 метра создают чувство простора, а два балкона добавляют комфорта и удобства. Мебель остается по договоренности. В квартире установлен кондиционер. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Двор не проходной, установлена калитка с чипом. Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка. Въезд во двор через шлагбаум, в связи с чем во дворе всегда есть парковочные места. В подъезде на площадке установлено видеонаблюдение. Развитая инфраструктура: В пяти минутах ходьбы,

расположены школы 52, 97. рядом есть детские сады, клиники и магазины, стадион, ледовая арена, что делает его идеальным местом для комфортной жизни. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Отличная транспортная развязка, что позволяет без проблем уехать в любой район города. Один взрослый собственник. Квартира без обременений. АН ПРЕСТИЖ Предлагаем Вам работу только с квалифицированными специалистами! Помощь в оформлении ипотеки с любой ситуацией. Полное сопровождение на всех этапах. 15 банков партнеров и юридическая защита Деятельность застрахована. Сохраняйте объявление в избранное, чтобы не потерять Ответу на все интересующие вопросы, звоните

